

## HSB STOCKHOLM DISTRIKT SÖDERORT

### VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2016

#### Distriktets omfattning

Distriktet omfattar de HSB bostadsrättsföreningar som finns i Stockholms stadsdelar Enskede-Årsta-Vantör, Farsta, Hägersten-Liljeholmen, Skarpnäck, Älvsjö och Skärholmen.

Totalt finns inom distriktet 94 HSB brf'er med ca 13 300 lägenheter samt två brf'er med provmedlemskap. I distriktet ingår även en kooperativ hyresrättsförening med 67 lägenheter.



#### Stämman

Distriktsstämman genomfördes 2015-11-21 på Kistamässan.

På stämman närvarade 31 ombud från 23 bostadsrättsföreningar i distriktet.

#### Distriktsstyrelse

Stämman valde följande ledamöter till distriktsstyrelse, och som därefter har konstituerat sig:

Lennart Rönnevig	ordförande	brf Grängen
Bengt Ebbeskog	vice ordförande	brf Snickaren
Rosemarie Westerlund	sekreterare	brf Korsriddaren
Lars-Åke Hellgren	ledamot	brf Örby Slott
Maria Lohk-Blom	ledamot	brf Siljan
Veikko Melakari	ledamot	brf Snickaren
Tage Toftemyr	ledamot	brf Örby slott
Larz Odergård	ledamot	brf Luftskeppet
Mikael Grönvoll	ledamot	brf Snösätra
Kurt Larsson	ledamot	brf Muraren
Lena-Maj Anding	ledamot	brf Horisonten
Per-Mikael Andersson	ledamot	brf Ymsen
Mona Malmström	ledamot	brf Ättegrenen 2

Fred Åkesson från HSB Stockholm har biträtt styrelsen i distriktsarbetet, samt medverkat på styrelsemöten och övriga aktiviteter.

### **Representation**

Distriktsstyrelsen har varit representerad i HSB Stockholms utskott, på HSB Stockholms föreningsstämma samt på HSB Riksförbunds stämma.

### **Ombud - HSB Stockholms föreningsstämma**

Stämman valde följande distriktsombud till HSB Stockholms föreningsstämma 2015:

Bengt Ebbeskog	ombud	brf Snickaren
Lars-Åke Hellgren	ombud	brf Örby Slott
Lennart Rönnevig	ombud	brf Grängen
Maria Lohk-Blom	ombud	brf Siljan
Rosemarie Westerlund	ombud	brf Korsriddaren
Veikko Melakari	ombud	brf Snickaren
Tage Toftemyr	ombud	brf Örby slott
Larz Odegård	ombud	brf Luftskeppet
Mikael Grönvoll	ombud	brf Snösätra
Kurt Larsson	ombud	brf Muraren
Per-Mikael Andersson	ombud	brf Ymsen
Pia Tenggren	ombud	brf Horisonten

### **Valberedning**

Stämman valde följande personer till valberedare inom distriktet:

Pia Tenggren	brf Horisonten, sammankallande
Torbjörn Westman	brf Trädskolan
Åsa Söderberg Hjelm	brf Snickaren

### **Sammanträden**

Distriktsstyrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda styrelsemöten.

### **Arvoden**

Arvoden har utbetalats enligt stämmobeslut till styrelse och valberedare:

15 % av ett inkomstbasbelopp per styrelseledamot att fritt fördela inom styrelsen

15 % av ett inkomstbasbelopp att fördela inom valberedningen

### **Medlemsdialog**

Distriktet har deltagit i HSB Stockholms pågående medlemsdialog. Syftet är att inför HSB Stockholms 100 års jubileum 2023, utveckla nya mål och visioner inför framtiden.

Under verksamhetsåret har arbetet med distriktets informationsblad fortsatt. Vi i styrelsen har även delat upp brf'erna i distriktet inom oss i syfte att få en närmare och kontinuerlig kontakt genom att erbjuda oss att besöka styrelserna. Tanken med detta är att presentera och öka intresset för distriktsverksamheten ute i bostadsrättsföreningarna samt informera om vad distriktet kan hjälpa till med gentemot bostadsrättsföreningarna. Detta arbete har påbörjats under verksamhetsåret.

### **Motion ang. omsorg för alla åldrar**

Maria Lohk-Blom från brf Siljan skrev en motion om omsorg för alla åldrar, vilket distriktsstyrelsen stöttade. HSB Stockholm beslutade att bifalla motionen med att ge medlemsutskottet i uppdrag att utreda frågan. Representanter från medlemsutskottet har tillsammans med ansvarig för sociala verksamheten och ekonomiansvarig på HSB Omsorg beslutat uppdra åt styrelsen för HSB Stockholm att ge HSB Omsorg i uppdrag att starta verksamhet för barnomsorg. HSB Omsorg har tagit sig an uppgiften genom att undersöka de ekonomiska förutsättningarna.

### **Distriktsaktiviteter**

Distriktet har under året genomfört 8 temaaktiviteter riktade mot förtroendevalda i distriktets föreningar och har ytterligare 2 aktiviteter planerat fram till årsskiftet. Den 24 februari bjöds Thomas Stoll (Planchef Stockholm stad) och Stig Ahlén (vice VD HSB Bostad) in till aktiviteten "Vad händer i Söderort" i Årsta Folkets hus. Det blev en riktigt uppskattad aktivitet där den kommande utvecklingen i söderort presenterades tillsammans med många frågor. På aktiviteten deltog 28 deltagare från distriktets föreningar

Följande aktiviteter riktade mot förtroendevalda i distriktets bostadsrättsföreningar har arrangerats av distriktsstyrelsen:

- 2015-12-08 Juridik medlemskap i brf
  - 2016-02-24 Vad händer i Söderort?
  - 2016-03-17 SBA-Brandskydd och HSB medlemsdialog
  - 2016-04-18 Att förstå brfs årsredovisning
  - 2016-05-18 Upphandling i brf
  - 2016-08-30 Fastighetsförsäkring upphandling
  - 2016-10-12 Träff med ordförande i brf, digital underhållsplan
  - 2016-10-25 Grundkurs i styrelsearbete
- Planerat efter distriktsstämmor:
- 2016-11-09 Juridik vattenskadorna försäkring
  - 2016-12-06 Bilda seniorförening

### **Gemensamma aktiviteter för distrikten**

Följande aktiviteter har arrangerats gemensamt inom HSB Stockholm, och varit riktade mot förtroendevalda i distriktsverksamheten:

- 2016-01-19 Ordförandeträff för distrikten
- 2016-02-01 Utbildning för nyvalda i distrikten
- 2016-03-31 Strategidag för distrikten
- 2016-05-09 Utbildning valberedningar i distrikten
- 2016-06-16 Våravslutning styrelse och valberedare
- 2016-09-01 Utbildning valberedningar i distrikten
- 2016-09-08 Sammandrag av arbetsgrupper och ordförandeträff för distrikten
- 2016-10-22 Distriktsstyrelsekonferens

### **HSB Stockholm gemensamma distriktsarrangemang**

Följande aktiviteter har arrangerats gemensamt inom HSB Stockholms distriktsverksamhet, och varit riktade mot förtroendevalda i HSB bostadsrättsföreningar:

- 2015-11-30 Brandskydd i brf
- 2015-11-24 Mötesplats HSB, miljötema energi
- 2016-03-08 Mötesplats HSB, om laddstationer elbilar, minimässa leverantörer

2016-04-11 HSB Sthlm föreningsstämma  
2016-05-12 Mötesplats HSB, om mark, trädgård och utemiljö  
2016-05-20 Frukostmöte juridik, riktlinjer för andrahandsupplåtelse  
2016-08-23 Frukostmöte tomrätter och tomträttsavgälder i Stockholm Stad  
2016-09-14 Mötesplats HSB, om solenergi och bergvärme  
Planerat efter distriktsstämmor:  
2016-11-29 Mötesplats HSB

### **Information/kommunikation**

Distriktets inbjudningar till aktiviteter sker i HSB Stockholms e-nyhetsbrev som skickas varannan vecka, samt direkta mejlutskick inför varje arrangemang. Styrelsen har under året förbättrat distriktets webbplats med information om distriktet, verksamheten, tematräffar och och nyheter från HSB Stockholm.

Distrikt Söderorts webbplats: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/soderort/>

### **Distriktskostnader**

Distriktets kostnader under året fördelats enligt följande:

Distriktsaktiviteter	57824 kr
Distriktsstämman	8000 kr
Totalt:	65824 kr

Stockholm 2016-10-22  
HSB Stockholm distrikt Söderort  
/ Styrelsen

