



Flygfoto Bergslagsbild AB

VoltenNytt

Nr 3/september 2017

Medlemsinformation Brf. Volten

www.volten.se

Ansvarig utgivare: Lars Möllerberg

Adress: Marknadsvägen 139, 183 78 Täby.

Redaktör: Sandra Åberg

Biträdande redaktör: Margareta Grahm



Innehållsförteckning

- Höstens informationsmöte
- Ordföranden har ordet
- Ny i styrelsen
- Relaxlokalen
- Markentreprenaden
- Dränering
- Relining
- Rökluckor
- Renovering av yttre källartrappor
- Trafik
- TVT AB
- Nya förvaltningen
- Förvaltningskontor
- Grannsamverkan mot inbrott
- Rastning av hundar, igen
- IT
- Voltens hemsida
- Tvättstugor
- Tvättstugebokning
- Trafik på innergårdarna
- Yttre källardörrar
- Secondhandbutiken Liten & Stor
- Vad vill du läsa om i VoltenNytt?
- Sista datum att hämta insamlade cyklar
- Kontaktinformation

Höstens informationsmöte

Torsdagen den 30 november kl 19.00 är Voltens medlemmar välkomna till Grindtorps kyrkan för höstens informationsmöte. Kaffe med bröd serveras från kl 18.30,.

Ordföranden har ordet

Efter ca 1,5 års arbete bestående av analys till genomförande känns det skönt att konstatera att vi nu har egen personal på förvaltningskontoret, som brinner för att underhålla och utveckla Volten. Eftersom vi nu går från en heltidstjänst, som delats av två personer, till två fulla tjänster kommer vi att kunna utöka vår service både i tid och kvalitet. Vi har under året även upphandlat nya leverantörer för både städ och underhåll av gårdarna med syft att både höja kvaliteten men även konkurrenssätta priserna.

Styrelsen har nu påbörjat planeringen inför hösten med uppföljning av pågående projekt samt planering av kommande underhåll som är en viktig del i det pågående budgetarbetet inför nästa år.

Jag ser fram emot vårt informationsmöte i november där vi får presentera mer om vårt arbete samt ta del av era synpunkter.

Lars Möllerberg

Ordförande i brf Volten



Ny i styrelsen från årsstämman

Sandra Åberg, tidigare i Valberedningen, blev vald som ny styrelseledamot och vid konstituerande möte utsedd till sekreterare. Hon har bott i föreningen sedan år 2000. Arbetar till vardags med personal på Stockholms Universitet. Är utbildad massageterapeut och coach. Fritidsintressen är att umgås med familj, vänner, djur, natur, matlagning och resor.

Relaxlokalen

Vi har fått godkänt av Täby kommun, efter att ritningar lämnats in, att bygga en ramp ned till relaxlokalen, som gör det möjligt även för handikappade att nyttja lokalen då den är klar. Tyvärr väntar vi ännu på godkännande av kommunen för bygget av själva relaxlokalen.

Markentreprenaden

Vår nya entreprenör för skötsel av våra gårdar sedan den 1 maj, JR Förvaltnings AB, har nu haft sin inkörningsperiod. Vi har haft en del synpunkter på utförandet, som vi diskuterat med dem och ser fram emot ett bra samarbete som vi hoppas alla ska vara nöjda med.

Dränering

Vårt dräneringsprojekt har pågått under många år. Vi vill nu ta lite nya tag för att styra upp projektet och gör därför en ny upphandling efter det att nuvarande entreprenör färdigställt pågående dränering fram till Marknadsvägen 227 på gård 4.

Relining

Reliningen fortgår enligt tidsplan och pågår nu på gård 4 och 5. Ska enligt tidsplanen vara helt klar till sommaren 2018.

Rökluckor

Installationen av nya elmanövrerade rökluckor är i sin slutfas och blir klart under hösten.

Renovering av yttre källartrappor

Renoveringen av våra yttre källartrappor fortgår men har dragit ut lite på tiden p.g.a. det dåliga väder som varit. Företaget beräknar att alla trappor ska vara klara innan snön kommer.

Trafik

Vi fortsätter våra diskussioner med kommunen beträffande problemen med utfarten mot Stora Marknadsvägen. Vi har framfört önskemål till kommunen om att få utfärda parkeringstillstånd på stickgatorna till de hantverkare, som arbetar inom området, så att de kan parkera hela dagar där och endast köra in på gårdarna för att lasta av och på material. Detta för att slippa bilar parkerade på gårdarna som förstör våra gräsmattor men även för att räddningsfordon, ambulanser och handikapptransporter ska kunna komma fram.

Vi har nu själva tagit över förvaltningen av brf Volten från HSB och hälsar vår nya förvaltare Ninna Heiskanen och biträdande förvaltare Marcus Bjurvén varmt välkomna. De arbetar båda heltid, varför vi inom kort kommer att utöka öppettiderna på Förvaltningskontoret för att kunna erbjuda bättre service till våra medlemmar. De nya tiderna kommer att anslås på tavlorna i entréerna, på sophusen, på voltens hemsida: volten.se och utanför förvaltningskontoret.

Vi kommer tills vidare att köpa våra ekonomitjänster och fastighetsskötartjänster från HSB. Vår tidigare förvaltare Helene Osagie avtackades på sin sista arbetsdag den 1 september.

Nya förvaltningen

Ninna Heiskanen har ett förflutet på Stockholms stad som biträdande förvaltare, och de senaste åren som förvaltare. Hon har också arbetat i Vaxholms stad och Sollentuna kommun med liknande arbetsuppgifter. Har arbetat med ombyggnad och nybyggnad i stora projekt och har en bred kunskap inom avtalsfrågor och förvaltning av fastigheter.

Marcus Bjurvén är utexaminerad fastighetsförvaltare från John Ericsson-institutet. Han har även gått rörentreprenörernas friskola i Stockholm, som ger kunskaper inom installation, service och underhåll av t ex värme och sanitetssystem, men också gällande installationsregler, bygglagstiftning och kunskaper om energi, säkerhet och miljöfrågor. Har arbetat som fastighetsskötare och praktikant inom VVS och teknisk förvaltning.



Ninna Heiskanen



Marcus Bjurvén

Förvaltningskontor

Styrelsen arbetar med att iordningställa ett nytt förvaltningskontor på Mv 189, där det tidigare varit en förskola. Nya lokalerna blir mer ändamålsenliga och trevligare att besöka. Nuvarande lokaler ska renoveras och hyras ut.



Grannsamverkan för att motverka inbrott

I hela landet ökar inbrotten, tyvärr även här. Vi vill därför påkalla din uppmärksamhet om du ser personer du inte känner igen på gården och som kanske ser lite vilsna ut och/eller går runt och ser sig omkring. Fråga gärna om du kan hjälpa till med något så de märker att de är observerade.

Var även noga med att **hålla portarna stängda dygnet runt**. Du som har mindre barn som leker på gårdarna kanske kan ha ett fönster öppet så du hör barnen/barnet alternativt ge ditt barn en egen tagg i snöre runt halsen så att barnet kan komma in utan att porten behöver ställas upp?

Till barn kan man köpa en egen gul tagg på förvaltningskontoret, som endast går till den egna porten.

Tyvärr har vi haft några inbrott i våra lägenheter sista tiden, så var noga med att även låsa balkongdörr och stänga fönster när du inte är hemma.

Rastning av hundar, igen

Vi tog upp problemet i senaste numret. med att många inte tar upp efter sin hund. Fortfarande syns ofta hundbajs på gräsmattorna vid stickgatorna varför vi vill påminna om detta igen.

Vi vill även informera om att det inte är tillåtet att rasta hunden på innergårdarna, man får givetvis gå till och från sin port.

IT

Styrelsen är just nu i full gång med att se över Voltens internetavtal. Det här innebär att vi kanske inte har kvar Bredbandsbolaget i framtiden. Därför vill vi rekommendera dig som använder Bredbandsbolagets mejl att skapa en alternativ mejladress via en annan valfri leverantör ifall Bredbandsbolaget inte blir kvar. Om vi beslutar att byta internetleverantör kommer du i annat fall att få betala för att ha kvar din mejladress hos Bredbandsbolaget.

Voltens hemsida

Arbetet med Voltens hemsida, volten.se, som är i stort behov av uppdateringar och förbättringar har påbörjats. Vår förhoppning är att ge alla medlemmar bättre information om vad som sker i föreningen. Om du saknar information, alternativt observerar något som är inaktuellt, är du välkommen att mejla till styrelsen och påpeka detta: styrelsen@volten.se



Tvättstugor

Vi vill återigen påminna om att alla som tvättar i våra tvättstugor behöver göra rent filtret i torktumlaren, de två filtren i taket i torkskåpet samt även golvet i torkskåpet efter varje gång du använt dem. Sopa och/eller torka också av golvet efter att du är klar. Viktigt även att se till att alla fönster är stängda innan du lämnar tvättstugan så inga obehöriga tar sig in. Upptäcker du felaktigheter eller att material saknas, gör en felanmälan till HSB, numret står på sista sidan.

Tvättstugebokning

Vi har tidigare informerat om och vill nu upplysa nyinflyttade medlemmar om att man får använda tvättstugorna 8 gånger per månad. Man kan endast boka 2 tider i taget. När den första tiden är förbrukad kan nästa tid bokas. På Voltens hemsida finns instruktioner hur man bokar tvättstugan via internet. Länk för att komma till bokningen finns under "Boendeservice/ Tvättstugebokning via internet". Klicka på Tvättstugebokning och en inloggningsruta kommer upp. För att kunna logga in behövs inloggningsuppgifter. Vänd dig till Förvaltningen för att få lösenord.

Trafik på innergårdarna

Senaste åren har gräsmattorna på våra innergårdar ofta blivit skadade för att alla entreprenörer som är här och arbetar med fördel ställer sina bilar på gräsmattorna under dagarna. Därför har styrelsen beslutat att med hjälp av Förvaltningen beställa och sätta upp skyltar som anger "Av-/pålastning max 20 min".

Bommen till gårdarna markerar att gårdarna ej är för biltrafik, men att det går bra att köra in för att lasta av/på, men absolut inte för att parkera. Den som parkerar på gården riskerar att få böter. Detta är både för att skydda våra gräsmattor, för att hålla våra gårdar fina men också för att hålla gångvägarna fria för utryckningsfordon.



Yttre källardörrar

Många av fastigheternas yttre källardörrar är i behov av underhåll. Upphandling av detta kommer att ske under hösten.

Secondhandbutiken, Liten & Stor

Liten & stor har hållit till på Marknadsvägen 189 efter att deras ordinarie lokaler vattenskadats för ca ett år sedan. Fr.o.m. sista augusti är de åter tillbaka i sina gamla lokaler, som ligger mot parkeringen på andra gården.

Vad vill du läsa om i VoltenNytt?

Om Du som bor i Voltens bostadsrättsförening har något Du tycker borde tas upp i VoltenNytt är Du varmt välkommen att mejla till oss i styrelsen på: styrelsen@volten.se

Sista datum att hämta insamlade cyklar

I förra numret av VoltenNytt meddelade vi att insamlingen av cyklar blev klar den 8 maj. Den 8 november har sex månader gått och du som ännu inte hämtat din cykel kan **senast den 10 november** vända dig till fastighetsskötarna för att få ut din cykel mot beskrivning.



Nästa nummer av VoltenNytt kommer ut i december 2017.

Kontaktinformation

hemsida: www.volten.se

Förvaltningskontoret

Förvaltningsassistent, Marcus Bjurvén

e-post: forvaltaren@volten.se

Marknadsvägen 139

Telefon: 08-10 00 75

Besökstider:

Måndagar-tisdagar	08.00-10.00
Onsdagar	14.30-16.30
Torsdagar	16.00-18.00
Fredagar	stängt

Telefontider:

Kontorstid vardagar	mån-tors 08.00-16.00
	fre 08.00-15.00

Förvaltare, Ninna Heiskanen

e-post: forvaltaren@volten.se

Förvaltningen Marknadsvägen 139

Ärenden t ex försäljning av bostadsrätt, panter, garage- och p-platser, hyror och avgifter, som inte handläggs av förvaltningen, vidarebefordras till rätt person/instans.

HSB Stockholm

Postadress: 112 84 Stockholm

Besöksadress: Fleminggatan 41, Stockholm

Telefon: 010-442 11 00

e-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

Felanmälan och fastighetsskötsel

Telefon vardagar: 07.00-17.30 010-442 11 00

Dag före röd dag: 07.00-13.00 010-442 11 00

Telefon kvällar och helger (HSB jour): 08-695 00 00

Felanmälan entreprenörer

Bredbandsbolaget: 0770-77 70 00

TV Comhem (antennfel) 0771-55 00 00

(gruppavtal Volten) 0775-17 17 20

Utelåsning

Ensta Lås, Biblioteksg.2 08.00-17.00 08-758 84 56

Övrig tid 070-441 35 40

Täby Lås 08.00-17.00 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlåsmed i telefonkatalogen

Felparkering

Q-Park AB 0771-96 90 01

Störningsjour

Larm Assistans: 08-340 740 / 08-410 173 41

Styrelsen, e-post: styrelsen@volten.se

Lars Möllerberg, ordförande 070-782 78 74

Rune Forsell, vice ordförande 070-514 58 82

Sandra Åberg, sekreterare 070-860 19 70

Kiran Ahuja, ledamot 070-594 48 26

Ken Jibréus, ledamot 076-166 09 05

Sirkka-Liisa Kaivola, ledamot 076-641 50 90

Patricia Lewander, ledamot 073-691 77 82

Richard Lundberg, ledamot 072-711 62 30

Jonas Palm, ledamot 070-312 87 61

Lukas Åberg, ledamot 070-720 36 25

Marcus Tärnåsen, HSBs representant