



Flygfoto Bergslagsbild AB

VoltenNytt

Nr 2/juni 2017

Medlemsinformation Brf. Volten

<http://www.volten.se>

Ansvarig utgivare: Lars Möllerberg

Adress: Marknadsvägen 139, 183 78 Täby.

Redaktör: Sandra Åberg

Biträdande redaktör: Margareta Grahm



Innehållsförteckning

- Skötsel av våra gårdar
- Ordföranden har ordet
- Rökluckorna
- Relining
- Rapport från Årsstämman
- Brandskydd i våra källare
- Tre våningar Täby, TVT AB
- Relaxlokalen
- Insamlade cyklar
- Utemöbler
- Mobil återvinningscentral
- Störningsjouren
- Gästlägenheterna
- Rastning av hundar
- Cyklar i trapphusen
- Balkongvett
- Höstens styrelsemöten
- Kontaktinformation

Skötsel av våra gårdar

Vi har sedan den första maj en ny entreprenör för skötsel av våra gårdar. De behöver självfallet en inkörningsperiod innan allt kommer att vara till belåtenhet. Vi är tacksamma för synpunkter på hur ni upplever kvaliteten, så hör gärna av er till förvaltningskontoret.

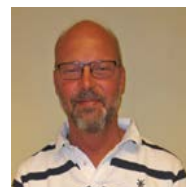
Ordföranden har ordet

Som ordförande är våren en period där man ömsom jobbar i nutid med det dagliga styrelsearbetet och ömsom med att avsluta tidigare budgetår. Det senare avslutas i maj med en stämma som vi i år arrangerade i Grintorpskyrkan där vi kunde återinföra traditionen med kaffe med tillugg. Jag vill tacka alla som medverkade på stämman och därmed bidrog till att vi bl.a. fattade första beslutet om att anta HSB:s nya stadgar samt att ge styrelsen mandat att fortsätta utreda framtida balkongrenoveringar.

Jag vill passa på och tacka avgående styrelseledamöterna Filiz Summersett och Ardeshir Sadeghieh för era insatser i styrelsen samt önska Sandra Åberg välkommen till styrelsen. Jag vill avsluta med att önska er alla en skön sommar på styrelsens vägnar.

Lars Möllerberg

Ordförande i brf Volten

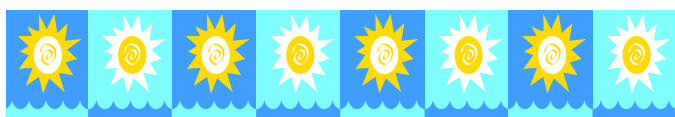


Rökluckorna

Arbetet med utbyte av våra rökluckor fortskrider och beräknas vara klart under hösten.

Relining

Reliningen fortskrider enligt tidsplanen fram till midsommar då avbrott för semester sker. Arbetet återupptas första veckan i augusti



Rapport från årsstämman

Årets stämma hölls för första gången i Grindtorpskyrkan. Henrik Westman höll i ordförandeklubban. Totalt deltog 71 personer med rösträtt. Vid genomgången av årsberättelsen efterlyste en medlem information om värmen i årsberättelsen. Lars Möllerberg lovade att ta med detta i nästa årsberättelse. Han visade diagram över värmekostnaderna och förklarade att enligt beräkningar kommer vinsten i det egna värmeverket att bli 11,25 milj kr. Lägre kostnader kommer dock inte att synas i resultaträkningen förrän året efter då utbetalningen sker.

Valberedningens nomineringsförslag godkändes av stämman och efter konstituerande möte består styrelsen av följande ledamöter:

Lars Möllerberg, ordförande
Rune Forsell, vice ordförande
Sandra Åberg, sekreterare
Kiran Ahuja, ledamot
Ken Jibréus, ledamot
Patricia Lewander, ledamot
Sirkka-Liisa Kaivola
Richard Lundberg
Jonas Palm, ledamot
Lukas Åberg, ledamot

Vid förra årsstämman valdes Lukas Åberg in som suppleant och i och med denna årsstämma blev han ordinarie ledamot. Ingen ny suppleant hade föreslagits av valberedningen.

Stämman valde om sittande valberedning med den skillnaden att Evelina Ballin ersätter Sandra Åberg. Heimo Auer blir sammankallande istället för Roald Berthelsen.

Balkongrenovering

Stämman gav styrelsen mandat att fortsätta med utredning och framtagning av kostnadsförslag till balkongrenovering. Rune Forsell berättade att man genom de undersökningar som gjorts kommit fram till att balkongerna på gård 1, 2 och 3 bör bytas ut inom 5-6 år och de på gård 4 och 5 inom 10 år. Kopior på resultaten av undersökningarna finns att hämta på förvaltningskontoret.

Motioner

Vid avhandlingen av motionerna ställdes två förslag mot varandra gällande Motion nr 1, dels att gå på styrelsens förslag att anse motionen besvarad med den förklaring som avgivits och dels motionärens önskemål om offentliggörande av delar ur styrelseprotokoll.

Stämman avtog motionärens önskemål och godtog styrelsens svar med förklaring.

Rune Forsell berättade att förslaget i Motion nr 2 redan avhandlats inom styrelsen och att man kommit fram till att inte installera bubbelpool. Stämman beslutade enligt motionärens önskemål.

Nya stadgar

Hans Jansson från HSB Stockholm redogjorde för en del justeringar som gjorts i paragrafer i och med nya lagar och bestämmelser. Innan stämman beslutade att anta nya stadgar krävdes omröstning med rösträkning. Resultatet blev 50 röster Ja och 3 röster Nej. Innan stadgarna kan godkännas och registreras hos Bolagsverket krävs 2/3 majoritet av medlemsrösterna vid nästkommande årsstämma.

Kopia av jämförelsen mellan gamla och nya stadgar finns tillgänglig på förvaltningskontoret under hösten.

Årsstämmoprotokollet

Protokollet från årsstämman finns på hemsidan under Arkiv/Årsstämmoprotokoll. För den som inte har dator kan en kopia hämtas på förvaltningskontoret.

Brandskydd i våra källare.

Vi kommer under hösten att göra en översyn av hur vi kan förbättra brandskyddet i våra källare avseende larm och utrymning, då vi fått uppgifter att ungdomar röker i källargångarna.

Förvaltningsbolaget

T|V|T AB
Tre Våningar Täby AB

Som nämnts i rapporten från årsstämman har förvaltningsassistent och förvaltare nu anställts. Marcus Bjurven har som förvaltningsassistent börjat sin anställning den 16 maj och arbetar parallellt med Henrik Jakobsen till att börja med. Förvaltaren Ninna Heiskanen börjar sin anställning den 3 augusti.



Relaxlokalen

Arbetet med att färdigställa relaxlokalen har tyvärr dragit ut på tiden. Detta beror på dels att vi inte kunnat anta de offerter som inkommit pga att de överskrider den av stämman anslagna budgeten på en miljon, dels på att Täby kommun krävt att vi måste söka byggnadslov för detta.

Kommunikationen med Tekniska kontoret på kommunen i denna fråga har inte varit den bästa pga personalbrist inom kommunen och slutligen meddelade kommunen att vi inte behöver byggnadslov utan endast ett "starttillstånd". Vi har ännu inte erhållit detta tillstånd då kommunen nu kräver att vi bygger en handikappramp till lokalen, något vi nu utreder med hjälp av anlita arkitekt. Vi hoppas att tillståndet ska vara klart under sommaren, så att arbetet kan fortsätta efter entreprenörernas semester.

Insamlade cyklar

Den 8 maj var insamlingen av omärkta cyklar från cykelrummen och cykelställen utomhus klar. I informationen på entréportavlorna och cykelrumsdörrarna nämndes att man kan få tillbaka sin cykel. Du som saknar din cykel och hade glömt att märka den, vänd dig till HSB Servicecenter telefon 010-442 11 00 så upprättas en arbetsorder till fastighetssköterna. Du måste beskriva din cykel för att den ska lämnas ut. De insamlade cyklarna sparas i 6 månader och skickas därefter till destruktion.

Utemöbler

Våra utemöbler behöver ses över. Vi undersöker nu om vi ska renovera befintliga möbler eller upphandla nya. Tyvärr hinner vi inte få detta klart till denna sommar, utan vi får se fram emot fina utemöbler till nästa säsong.



Mobil återvinningscentral den 28 juni på vändplanen, Åkerbyvägen 106

Den 28 juni mellan 16.30 – 19.30 kan den som vill lämna i stort sett samma saker man annars måste åka till Hagby återvinningscentral för att lämna. Du kan lämna, farligt avfall (**färgburkar, tinner, lim mm**), **textil, porslin** och **grovavfall**. Du kan dock inte lämna saker som **asbest, tryckimpregnerat trä, trädgårdsavfall** och **vitvaror**.

Du kan även skänka mindre saker till återbruk som hela och rena **kläder, böcker, leksaker** och **husgeråd**.

De saker du vill återvinna sorterar du själv i de avsedda behållarna som finns uppställda.

Har du stora mängder avfall rekommenderas dock att du åker direkt till Hagby-tippen.

Störningsjouren

Varje utryckning störningsjouren kallas till genererar föreningen en kostnad på 1.900 kr. Styrelsen diskuterar hur denna kostnad ska hanteras och arbetar på att lägga upp en rutin.

Gästlägenheterna under sommaren

Lägenheterna bokas via Marcus Bjurvén på förvaltningskontoret vardagar kl 08.00-16.00 på telefon: 08-10 00 75. Lägenheterna är dock fullbokade i juli och få datum finns kvar i augusti.

Du som hyrt någon av gästlägenheterna under sommaren då förvaltningskontoret är stängt i juli månad kan vända dig till Patricia Lewander i styrelsen för att få nycklar. Hennes e-post: patricia.lewander@volten.se trish@lewander43.se eller telefon: 073-691 77 82.

Rastning av hundar på innergårdarna

Vid ett flertal tillfällen har vi påmint om att man inte får rasta sin hund på innergårdarna. Att hunden har bråttom och hinner kissa innan matte/husse hunnit gå utanför gården gör inte så mycket. Det förekommer däremot att hundbajs inte plockas upp, det är INTE OKEJ! PLOCKA ALLTID upp efter din hund och kasta påsen i sophuset.

På fotot till vänster syns utemöbler som gårdsföreningens medlemmar på gård 2 renoverat själva.

Cyklar i trapphusen

I ett flertal portar står cyklar i trapphusen. Detta är inte tillåtet. Det finns cykelrum i källarna dit du kan kvittera ut en nyckel mot deposition på 200 kr. Inget annat än rullatorer är tillåtna att stå i trapphusen, efter ansökan till styrelsen. Observera att rullatorer inte tillåts alls i de mindre trapphusen pga. att portarna är utrymningsvägar.

Balkongvett

Nu är det sommar och sol, i alla fall ibland, och vi vistas mer på våra balkonger. Vi påminner därför om att det är förbjudet att grilla på balkongen. Den som vill grilla är välkommen att göra det på därför avsedd plats på våra gårdar.

Enligt bostadsrättsföreningens ordningsregler ska man inte störa grannarna efter kl 22.00. Tänk därför på att hålla tonen låg och skruva ned eventuell musik om du sitter ute sent på balkongen.

Cigarettökning på balkongen har vi tagit upp tidigare efter klagomål från grannar som besvärar sig av att röken kommer in på deras balkong. För allas trivsel rekommenderar vi därför att du som vill röka går ut på gården i stället och även i detta fall tänker på att inte stå precis under någons fönster eftersom röken går in via vådringsfönstren och är lika besvärande. Var snäll och kasta inte fimporna på marken.

Höstens styrelsemöten

Under hösten kommer styrelsen att sammanträda den 16/8, 13/9, 11/10, 15/11 samt ungefär i mitten av december. Skrivelser måste vara styrelsen tillhanda senast den 7/8, 4/9, 2/10 och den 6/11 för att kunna avhandlas på det kommande mötet.



Nästa nummer av VoltenNytt kommer ut i september 2017.

Kontaktinformation

hemsida: <http://www.volten.se>

Förvaltningskontoret

Förvaltningsassistent, Marcus Bjurvé

tillfällig e-postadress: tre.vaningar.taby12@outlook.com

Marknadsvägen 139

Telefon: 08-10 00 75

Besökstider:

Måndagar-tisdagar 08.00-10.00

Onsdagar (vintertid) 14.30-16.30

Onsdagar-torsdagar
(sommartid) 14.00-16.00

Torsdagar (vintertid) 16.00-18.00

Fredagar stängt

Telefontider:

Kontorstid vardagar 08.00-16.30 (vinter)

08.00-16.00 (sommar)

Förvaltare, Helene Osagie

e-post: forvaltaren@volten.se

Förvaltningen Marknadsvägen 139

För alla slags ärenden t ex försäljning av bostadsrätt, panter, garage- och p-platser, hyror och avgifter.

HSB Stockholm

Postadress: 112 84 Stockholm

Besöksadress: Fleminggatan 41, Stockholm

Telefon: 010-442 11 00

e-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

Felanmälan och fastighetsskötsel

Telefon vardagar: 07.00-17.30 010-442 11 00

Dag före röd dag: 07.00-13.00 010-442 11 00

Telefon kvällar och helger (HSB jour): 08-695 00 00

Felanmälan entreprenörer

Bredbandsbolaget: 0770-77 70 00

TV Comhem (antennfel) 0771-55 00 00

(gruppavtal Volten) 0775-17 17 20

Utelåsning

Ensta Lås, Biblioteksg.2 08.00-17.00 08-758 84 56

Övrig tid 070-441 35 40

Täby Lås 08.00-17.00 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlåsmed i telefonkatalogen

Felparkering

Q-Park AB 0771-96 90 01

Störningsjour

Larm Assistans: 08-340 740 / 08-410 173 41

Styrelsen, e-post: styrelsen@volten.se

Lars Möllerberg, ordförande 070-782 78 74

Rune Forsell, vice ordförande 070-514 58 82

Sandra Åberg, sekreterare 070-860 19 70

Kiran Ahuja, ledamot 070-594 48 26

Ken Jibréus, ledamot 076-166 09 05

Sirkka-Liisa Kaivola, ledamot 076-641 50 90

Patricia Lewander, ledamot 073-691 77 82

Richard Lundberg, ledamot 072-711 62 30

Jonas Palm, ledamot 070-312 87 61

Lukas Åberg, ledamot 070-720 36 25

Marcus Tärnåsen, HSBs representant