



Flygfoto Bergslagsbild AB

VoltenNytt

Nr 1/mars 2017

Medlemsinformation Brf. Volten

<http://www.volten.se>

Ansvarig utgivare: Lars Möllerberg

Adress: Marknadsvägen 139, 183 78 Täby.

Redaktör: Filiz Summersett

Biträdande redaktör: Margareta Grahm



Innehållsförteckning

- Ordinarie årsstämma
- Ordföranden har ordet
- Balkonginglasning/balkongrenovering
- Nytt städbolag
- Upphandling av entreprenör för skötsel av gårdar och snöröjning
- Trafik- och parkeringsfrågor
- Rökluckorna
- Duschutrymme i föreningen
- Relaxlokalen
- Stölder av bildelar
- Rensning av cykelrum och cykelställ
- Bortforsling av rivningsmaterial vid renovering
- Motorvärmare
- Gårdarnas lekplatser
- Förvaltningsbolaget
- Nedskräpning av grannens balkong
- Styrelsens samarbete med gårdsföreningarna
- Installation av säkerhetsdörrar
- Grovsopshuset/tvättstugan
- Kontaktinformation

Ordföranden har ordet

Under hösten och vintern har styrelsens arbete resulterat i ett antal upphandlingar som nu har påbörjats eller är pågående. Jag tänkte nämna några, som ni kommer att märka av. I varje port finns en röklucka i taket som ska vädra ut rök-gaser vid eventuell brand. Dessa kommer nu att bytas ut samt kompletteras med elektronisk återställning och i med detta kommer vi säkerställa funktionen samt minska underhållskostnaden för årlig kontroll samt återställning.

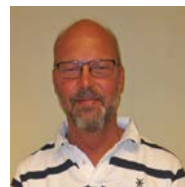
Vi har tecknat ett nytt avtal för städning av våra gemensamma lokaler som vi tror kommer ge oss den kvalitet vi förväntar oss.

På gård 1 har vi problem med äldre ventiler i värmesystemet, som resulterar i ojämn värme samt ökade arbetsinsatser för fastighetsskö-tarna. Vi har upphandlat byte av dessa kompo-nenter och detta arbete kommer att påbörjas under våren när värmen kan stängas av helt och följas av resterande gårdar framöver.

Styrelsen önskar alla medlemmar en trevlig vår och ser fram emot stämman i maj.

Lars Möllerberg

Ordförande i brf Volten



Ordinarie årsstämma i brf Volten

Alla medlemmar hälsas välkomna till Grind-torpskyrkan **söndagen den 14 maj 2017 kl. 18.30-22.00** för att delta i den årliga stämman. Kaffe/Te med bulle serveras innan stämman för dem som vill mingla lite med sina grannar.



Balkonginglasning/ Balkongrenovering

Det har kommit till styrelsens information om att flygblad återigen delas ut av olika företag som marknadsför sig för balkonginglasning. Inga taggar delas ut till dessa företag och det är därför oklart hur de får tillgång till våra portar?

Än en gång vill vi meddela medlemmarna att styrelsens bedömning är att balkongerna kommer att behöva renoveras inom några år. Skälet till detta är att vi har anlitat en konsult för att undersöka statusen på balkongerna och deras åsikt var att samtliga balkonger behöver bytas ut inom en 6-10 års plan.

På anmodan av några medlemmar, med tanke på den stora kostnaden detta kommer att innebära för föreningen, bad de på höstens informationsmöte att behovet av detta skulle kontrolleras ytterligare en gång av en extern, oberoende konsult.

Styrelsens har därför anlitat ytterligare en konsult, från Betonginstitutet, för att även de ska göra en noggrann besiktning av våra balkonger.

Betonginstitutet kommer att besiktiga balkongerna från marken under mars-april, men behöver även göra vissa stickprov på balkongerna. För de medlemmar som berörs (och när det blir aktuellt), kommer detta att aviseras och vi hoppas att berörda medlemmar har förståelse för detta.

Om Betonginstitutets besiktning skulle visa något annat resultat kommer styrelsen naturligtvis att meddela medlemmarna detta. Om de kommer fram till samma resultat som tidigare är det styrelsens mål att kunna presentera ett förslag till balkongrenovering/balkongåtgärder på stämman i maj.

Det är upp till varje medlem att besluta om de vill glasa in sin balkong, men styrelsen vill påminna om att det också är varje medlems ansvar att själv montera ner sin inglasning och om möjligt sätta upp den igen, i händelse av att en renovering av balkongerna blir nödvändig.

Vill man ändå göra en inglasning så behöver man meddela förvaltningskontoret och skriva under ett avtal.

Nytt städbolag

Från den 1 mars har vi ett nytt avtal avseende städning av trapphus, källare och tvättstugor. Det är städförtaget KEAB som tar över städuppdraget och vi ser fram emot en förbättring av kvaliteten på städningen. Vi ser gärna att ni ger oss återkoppling lite längre fram till vår förvaltare hur ni tycker att vår nya städentreprenör fungerar.

Upphandling av entreprenör för skötsel av gårdar och snöröjning

Just nu håller vi på med en ny upphandling av entreprenör för skötsel av gårdar och snöröjning. Vi ska ha ett nytt avtal klart till den 1 maj med någon av de som kommer in med anbud och vår nuvarande entreprenör Eko Miljö och Mark kommer förmodligen att vara med och lämna nytt anbud.

Trafik- och parkeringsfrågor

Vi har nu en diskussion igång med Täby kommun avseende trafik- och parkeringsfrågorna för vårt område. Framförallt vill vi få en förbättring för möjligheten att ta sig ut på Stora Marknadsvägen, vilket ofta kan vara mycket svårt. På stickgatorna mellan gårdarna får man stå parkerad 3 timmar med P-skiva.

Rökluckorna

Nu pågår arbetet med monteringen av de nya rökluckorna i varje trapphus för fullt. Entreprenören Brand och Industriskydd har sagt att de ska klara två trapphus per dag och vi hoppas att det blir så lite störningar som möjligt för de boende i området. Arbetet beräknas bli klart under våren.

Duschutrymme i föreningen

De boende i området som genomför renovering av sitt badrum, som inte sker i direkt anslutning till reliningprojektet, har ställt frågan om det finns möjlighet att nyttja de dusch- och toalett-vagnar som står uppställda i området under renoveringen. Styrelsen kommer inte att bistå med duschvagnar vid privata renoveringar men i de fall då vagnar redan är uppställda kan även de medlemmarna kvittera ut en nyckel.

Det finns också ett duschutrymme i källaren på Marknadsvägen 99, som medlemmar kan nyttja vid sina renoveringar. Där krävs det att man kvitterar ut en nyckel hos förvaltaren.

Vi vill också vädja till alla de medlemmar som har kvar nycklar till duschvagnarna sedan sin relining att återlämna dem till Röranalys eller till förvaltaren. Det saknas en hel del nycklar, vilket naturligtvis blir en onödig kostnad.



Relaxlokalen

Arbetet med färdigställande av vår nya relax- och gymavdelning på Marknadsvägen 121 har som vi tidigare meddelat dragit ut på tiden p.g.a. att Täby Kommun krävde byggnadslov för arbetet, som i slutändan inte behövdes då anläggningen bara ska nyttjas av boende i föreningen. Vi behöver dock ha ett samrådsmöte med kommunen innan vi får klartecken, något som tyvärr också har dragit ut på tiden.

Vi hoppas nu att allt ska vara klart inom kort så att möjlighet finns att avsluta detta projekt.

När lokalen väl är färdigställd och i bruk kommer det att finnas ett städavtal för lokalen även om alla medlemmar givetvis också har ett eget ansvar för att lokalen hålls i ett fint skick.

Stölder av bildelar

Det har tyvärr förekommit stöldvågor av bildelar i Täby. Det är även drabbade på Åkerbyvägen och några tillbud har förekommit på Marknadsvägen. Vi uppmanar alla medlemmar att vara vaksamma och höra av er till polisen om ni ser någonting som verkar misstänkt.

Rensning av cykelrum och cykelställ

Flera av våra cykelrum är överfyllda med cyklar och det gäller även våra cykelställ utomhus. Många av cyklarna verkar inte nyttjas och/eller saknar ägare. Vi kommer därför via anslag att meddela att alla cyklar ska vara märkta med namn och adress innan den 15 april. Därefter kommer omärkta cyklar att transporteras till ett utrymme där de kommer att förvaras under sex månader. Efter den 15 oktober kommer de cyklar som inte gjorts anspråk på att skickas iväg för skrotning.



Bortforsling av rivningsmaterial vid renovering

Vid renovering av badrum eller övrig renovering av lägenheter är ni som bostadsrättsinnehavare skyldig att se till att entreprenören eller ni själva svarar för borttransport av allt rivningsmaterial inkluderat köksinredning som t ex kyl och frys. Rivningsmaterial får inte lämnas i grovsophus. Säckar med rivningsmaterial får heller inte lämnas utanför portarna utan de ska transporteras bort på egen bekostnad.

Motorvärmare

Många har motorvärmare inkopplade vintertid för att ha en varm och skön bil att komma ut till. Tänk bara på att inte lämna er anslutningskabel liggande på marken eller hängande helt oskyddad för barn när ni kopplar ur den. Ni kanske tänker att strömmen inte är på när er inställningstid har gått ut, men om något fel på tidsystemet uppstått så kopplas ström på till alla uttag.

Gårdarnas lekplatser

Enligt nya regler för samtliga lekparker ska dessa märkas upp. Så även våra gårdars. Detta är för att man snabbt ska kunna anmäla en eventuell skada som uppkommer och så att ambulanspersonal kan få snabb kännedom om var en olycka har ägt rum. Det kommer att sitta skyltar vid alla våra lekplatser med nödnummer och namnet på lekparken.

I avtalet med de som tar hand om våra gårdar ingår också en besiktning av samtliga lekutrustningar en gång per år.

Förvaltningsbolaget

T|V|T AB

Tre Våningar Täby AB

Rekryteringsprocessen pågår fortfarande för att finna en lämplig förvaltare till Brf Voltens nya förvaltningsbolag.

Nedskräpning av grannens balkong

Inför sommarsäsongen när många kommer att sitta ute på sina balkonger och njuta av sol och värme vill vi påminna om att man bör visa hänsyn till sina grannar och inte damma t ex mattor och låta annat skräp ramla ut över räcket för att landa på underliggande balkong. Skulle du råka tappa saker från balkongen kan du kontakta grannen och be om ursäkt.

Styrelsens samarbete med gårdsföreningarna

Styrelsen har tagit fram en ny rutin för att förtydliga samarbetet mellan gårdsföreningarna för det kontinuerliga underhållet av gårdarna. Med denna rutin tror vi att inflytandet från gårdsföreningarna blir större samt att alla gårdar kan ta del av alla inkomna förslag som därmed harmoniseras samt fördelas vid upphandling. Detta innebär även att den tidigare fasta summan av 200 000 kr inte blir en begränsning utan ersätts av denna rutin som medför kontinuitet framöver. Beslutsrutinen kommer att följa detta flöde:

1. Förslag från gårdsföreningen
2. Styrelsebeslut
3. Remiss till alla gårdsföreningar
4. Upphandling
5. Beställning
6. Entreprenad uppföljning

Installation av säkerhetsdörr

Styrelsen rekommenderar att alla medlemmar byter ut sina ytterdörrar av brandsäkerhetsskäl.

Grovsophusen/tvättstugorna

Det är förstås hopplöst att fortsätta påminna om detta! Det är absolut förbjudet att kasta hushållssopor i tvättstugornas sopsäckar. Det skapar naturligtvis dålig lukt i tvättstugorna och orsakar irritation för andra medlemmar när de ska nyttja dessa.

Så här såg det ut i grovsophuset på Gård 3 nyligen. Vi behöver hjälpas åt att följa de föreskrifter och regler som finns omkring våra sophus och tvättstugor för att tillsammans hålla fint på våra gemensamma ytor, hålla nere kostnader och för att visa varandra respekt.



Nästa nummer av VoltenNytt kommer ut i juni 2017.

Kontaktinformation

hemsida: <http://www.volten.se>

Förvaltningskontoret

Förvaltningsassistent, Henrik Jakobsen

e-post: henrik.jakobsen@hsb.se

Marknadsvägen 139

Telefon: 010-442 11 00

Besökstider:

Måndagar-tisdagar	08.00-10.00
Onsdagar (vintertid)	14.30-16.30
Onsdagar-torsdagar (sommartid)	14.00-16.00
Torsdagar (vintertid)	16.00-18.00
Fredagar	stängt

Telefontider:

Kontorstid vardagar	08.00-16.30 (vinter)
	08.00-16.00 (sommar)

Förvaltare, Helene Osagie

e-post: forvaltaren@volten.se

Förvaltningen Marknadsvägen 139

För alla slags ärenden t ex försäljning av bostadsrätt, panter, garage- och p-platser, hyror och avgifter.

HSB Stockholm

Postadress: 112 84 Stockholm

Besöksadress: Fleminggatan 41, Stockholm

Telefon: 010-442 11 00

e-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

Felanmälan och fastighetsskötsel

Telefon vardagar: 07.00-17.30	010-442 11 00
Dag före röd dag: 07.00-13.00	010-442 11 00
Telefon kvällar och helger (HSB jour):	08-695 00 00

Felanmälan entreprenörer

Bredbandsbolaget:	0770-77 70 00
TV Comhem (antennfel)	0771-55 00 00
(gruppavtal Volten)	0775-17 17 20

Utelåsning

Ensta Lås, Biblioteksg.2	08.00-17.00	08-758 84 56
Övrig tid		070-441 35 40
Täby Lås	08.00-17.00	08-758 36 00
Övrig tid: Se Jourlåsmed i telefonkatalogen		

Felparkering

Q-Park AB	0771-96 90 01
-----------	---------------

Störningsjour

Larm Assistans:	08-340 740 / 08-410 173 41
-----------------	----------------------------

Styrelsen, e-post: styrelsen@volten.se

Lars Möllerberg, ordförande	070-782 78 74
Kiran Ahuja, vice ordförande	070-594 48 26
Filiz Summersett, sekreterare	073-983 38 03
Rune Forsell, ledamot	070-514 58 82
Ken Jibréus, ledamot	076-166 09 05
Sirkka-Liisa Kaivola, ledamot	076-641 50 90
Patricia Lewander, ledamot	073-691 77 82
Richard Lundberg, ledamot	072-711 62 30
Jonas Palm, ledamot	070-312 87 61
Ardeshtir Sadeghieh, ledamot	070-727 23 46
Lukas Åberg, suppleant	070-720 36 25
Marcus Tärnåsen, HSBs representant	