



Protokoll fört vid HSB:s brf. Rågstackens ordinarie föreningsstämma 2020, söndagen den 28 juni, kl. 12.30 – 15.15 i HSB:s brf. Vårsåddens föreningslokal och digitalt via Skype.

- § 1 Föreningsstämmans öppnande
Niklas Bystedt, styrelsens ordförande, hälsade alla välkomna och öppnade föreningsstämman.
- § 2 Val av stämмоordförande
Stämman beslutar
att välja Niklas Bystedt till stämмоordförande.
- § 3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
Stämмоordföranden meddelade att han utsett Gunnar Skoglund, att föra protokoll.
- § 4 Godkännande av röstlängd
Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar har skett genom avprickning. Förteckningen upptar 20 röstberättigade medlemmar varav 1 med fullmakt och 13 via Skype.
Stämman beslutar
att godkänna förteckningen som röstlängd, bilaga 1 (bifogas originalprotokollet).
- § 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
Ordföranden frågade stämman om närvarorätt.
Stämman konstaterade att närvarande på föreningsstämman och deltagarna via Skype är medlemmar eller boende i brf Rågstacken.
- § 6 Godkännande av dagordningen
Stämman beslutar
att fastställa dagordningen, bilaga 2 (bifogas originalprotokollet).
- § 7 Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet
Stämman beslutar
att jämte stämмоordförande välja Annika Johanson och Christer Clevesjö till protokolljusterare.
- § 8 Val av minst två rösträknare
Stämman beslutar
att välja Tanja Hilmblom och Claes Svensson till rösträknare.

- § 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning
Kallelsen till ordinarie föreningsstämma delades ut i medlemmarnas brevlådor två veckor före stämman.

Stämman beslutar

att anse sig behörigen kallad.

- § 10 Genomgång av styrelsens årsredovisning
Styrelsens redovisningshandlingar hade delats ut till medlemmarna.
Förvaltningsberättelsen lästes upp av stämмоordföranden, rubrik för rubrik.

Resultaträkningen visar på ett överskott för året på 86.521:-

Balansräkningen visar att summa tillgångar är 64.465.970:-

- § 11 Genomgång av revisorernas berättelse
Av denna framgår att revisorerna tillstyrker:
- att resultat- och balansräkning fastställs
- att överskottet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- att styrelsens medlemmar beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

- § 12 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
Stämman beslutar
att fastställa resultaträkning och balansräkning för räkenskapsåret.

- § 13 Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Balanserat resultat	3.188.672:-
Årets resultat	86.521:-
Reservering till underhållsfond	- 253.000:-
Ianspråkstagande av underhållsfond	<u>669.013:-</u>
Summa till stämmans förfogande	3.691.205:-

Styrelsens förslag till resultatdisposition är att 3.691.205:- balanseras i ny räkning.

Stämman beslutar

att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition för räkenskapsåret enligt den fastställda balansräkningen.

- § 14 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
Stämman beslutar
att enhälligt bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.



§ 15 Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de förtroendevalda som valts av föreningsstämman
Stämman beslutar

att arvodet till styrelsen ska vara 3,0 prisbasbelopp.

Arvodet ska utgå till styrelsen att fördelas internt inom denna. Därutöver utgår ersättning för förlorad arbetsförtjänst i samband med förrättning som utförs på vederbörandes arbetstid.

att revisorsarvodet ska vara oförändrat, 15 % av 1,0 basbelopp.

att arvodet till medlem i valberedningen ska vara oförändrat, 5 % av 1,0 basbelopp till respektive person (ett prisbasbelopp 2020 = 47.300:-).

§ 16 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutar

att styrelsen ska bestå av 6 st styrelseledamöter och 2 st suppleanter.

§ 17 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Utöver valberedningens förslag på medlemmar till den nya styrelsen, kom det förslag från deltagarna på föreningsstämman, på ytterligare namn till den nya styrelsen: Gunnar Skoglund och Kicki Långs.

Till ordinarie styrelseledamöter valdes:

Gunnar Skoglund	omval för en tid av 2 år
Joachim Mårtensson	nyval för en tid av 2 år

Till suppleant valdes:

Kicki Långs	nyval för en tid av 1 år
Christer Clevesjö	nyval för en tid av 1 år

Styrelsens sammansättning för 2020-2021

Niklas Bystedt, Glans 132	ordinarie
Gunnar Skoglund, Glans 92	ordinarie
Monika Hedlund, Esp 27	ordinarie
Tatjana "Tanja" Hilmlom, Esp 64	ordinarie
Joachim Mårtensson, Glans 118	ordinarie
Kenneth Sjögren, HSB Stockholm	ordinarie
Kicki Långs, Esp 66	suppleant
Christer Clevesjö, Esp 23	suppleant

§ 18 Presentation av HSB-ledamot

Kenneth Sjögren, föreningens HSB-ledamot, var inte närvarande på stämman.

§ 19 Beslut om antal revisorer och suppleant

Stämman beslutar

att antal revisorer ska vara 3 st, 1 st revisor och 1 st suppleant samt 1 st revisor från Borevision.

§ 20 Val av revisor/er och suppleant

Till revisor valdes:

Urban Smidare, Esp 70 nyval för en tid av 1 år

Till suppleant valdes:

Göran Olbers, Glans 106 omval för en tid av 1 år

§ 21 Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Stämman beslutar att valberedningen ska bestå av 2 st ledamöter.

§ 22 Val av valberedning

Till valberedning valdes:

Claes Svensson, Esp 80 omval för en tid av 1 år (sammankallande)

Björn Wolgast, Esp 78 omval för en tid av 1 år

§ 23 Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB

Till ordinarie distriktsombud valdes:

Claes Svensson, Esp 80 omval för en tid av 1 år + (representant från styrelsen)

Till ersättare valdes:

Björn Wolgast, Esp 78 omval för en tid av 1 år + (representant från styrelsen)

§ 24 Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen (motioner). 5 st motioner hade inkommit till stämman.

Motion 1, Göran Olbers, Glans 106

Lägenhetspärmarna.

Motionären föreslår att lägenhetspärmarna avvecklas och att styrelsen får i uppdrag att till nästa föreningsstämma presentera, hur informationen som finns i lägenhetspärmarna, på ett varaktigt sätt ska kunna ges till de boende.

Styrelsens utlåtande:

Styrelsen tycker att konceptet "Lägenhetspärm" ska finnas kvar då den innehåller bra information för de boende.

Styrelsen föreslår att flytta över all information som finns i lägenhetspärmarna till vår föreningshemsida som finns på <https://www.hsb.se/stockholm/brf/ragstacken/>

Styrelsen föreslår att ingressbladen som är specifika för respektive hushåll gås igenom och kontrolleras då det finns otydligheter i vad som står i dessa ingressblad.

Sedan avvecklas ingressbladen och tydliga avtal ersätter om sådant behövs mellan föreningen och boende.

Stämman beslutar

att bifalla styrelsens förslag till beslut, samt beslutar även att några lägenhetspärmar med information på papper, ska placeras på bokhyllan i tvättstugan på Esp 17.

Motion 2, Kicki Långs, Esp 66
Införa matavfallssortering i brf Rågstacken.

Motionären föreslår att styrelsen kollar upp möjligheten att införa matavfallssortering.

Styrelsen föreslår att bifalla motionen.

Stämman beslutar
att bifalla styrelsens förslag till beslut.

Motion 3, Annika Johansson, Esp 90
Kontaktperson.

Motionären föreslår att styrelsen ska utse en kontaktperson till varje boende och att denna kontaktperson ska rapportera till styrelsen när arbeten hos boende, inte utförs inom utsatt tid eller inte utförs till full belåtenhet.

Styrelsens utlåtande:

Alla fel och brister som föreningen ansvarar för, har vi en fastighetsskötare som hanterar och alla fel rapporteras till dem. Styrelsen följer sedan upp dessa rapporter tillsammans med den entreprenör vi valt (Ingdahls). Känner man att ett fel drar ut på tiden är man välkommen att kontakta styrelsen, brfragstacken@gmail.com (svar inom 5 arbetsdagar).

Styrelsen föreslår att avslå motionen med motiveringen ovan.

Stämman beslutar
att bifalla styrelsens förslag till beslut.

Motion 4, Kerstin Nordenson, Glans 126
Återplantera våra träd.

Motionären önskar att föreningen planterar nya träd när gamla måste tas ned och även att buskar ersätts vid behov.

Styrelsen föreslår att bifalla motionen.

Stämman beslutar
att bifalla styrelsens förslag till beslut.

Motion 5, Dick Levin, Glans 98
Fördelning av driftskostnader.

För drygt 2 år sedan tog föreningen beslut om att införa två andelstal, driftandelstal och kapitalandelstal.

Inom förening har genom åren ett antal lägenher blivit tillbyggda (dvs fått utökad boyta).

Motionären föreslår att alla andelstal, omräknas till idag verkliga ytor eller att tillbyggda lägenheter får ett månatligt tillägg.

Styrelsens utlåtande:

Styrelsen yrkar avslag på hela motionen med motivering att:

Styrelsen har under år 2011 utrett frågan gällande tillbyggnader och andelstal.

Frågan avhandlades på extrastämma och därmed avslår styrelsen vidare utredning av vad som önskas i motionen då inget har ändrats juridiskt.

Stämman beslutar

att bifalla styrelsens förslag till beslut.

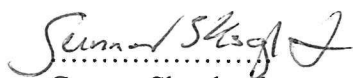
§ 25 Föreningsstämmans avslutande

Mötesordföranden tackade medlemmarna för visat intresse och avslutade stämman.

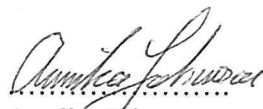
Niklas Bystedt tackade avgående styrelseledamoten Jonas Andersson.

Ormkärr 21 juli 2020

Vid protokollet

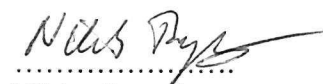

Gunnar Skoglund

Justeras


Annika Johanson


Christer Clevesjö

Mötesordförande


Niklas Bystedt