



2018 närmar sig sitt slut. Styrelsen vill härmed informera våra boende om händelser under det gångna året, med en framåtblick om vad som är på gång i föreningen 2019

Månads- och Parkeringsavgifter

Månadsavgifterna för lägenheterna höjs med 3% för 2018. Avgifterna för parkering (garage samt uteplatser) höjs med 15 %.

Energisparprojektet med HSB Värmland

Vi gick in i detta styrelseår med att teckna ett avtal med HSB Värmland, i syfte att sänka våra energikostnader av vatten, el och värmeförbrukning. I samband med detta har ett antal temperaturgivare installeras i slumpvis utvalda lägenheter. I skrivande stund ser vi – tillsammans med vår energikonsult – att fjärrvärmekostnaderna stadigt minskar. Men att kostnaderna för vatten och el ökar något. Vattenförbrukningen har under senaste året ökat med 6% vilket innebär drygt 1000 m3. Vi vill att ni kontrollerar att era toaletter inte står och rinner. Om så är fallet bör det åtgärdas snarast.

Målsättningen är att kostnaderna ska minska även här, men att vi kontinuerligt ser över vad vi behöver göra för att nå dit.

Ny belysning

Ny belysning (LED) med nya armaturer har nyligt bytts ut i hela föreningen. Målning av de ytor där de gamla armaturerna suttit, är beställt och kommer att utföras inom kort.

Renovering av fasadernas fogar

Tidens tand har gnagt på våra fogar genom åren, och beslut fattades att dessa var i stort behov av omvårdnad. Detta arbete utförs i skrivande stund, och fortlöper enligt plan.

Dörrmattor och annat brandfarligt material

Som vi tidigare skrivit om är det inte tillåtet att ha dörrmattor utanför sina dörrar. Detta på grund av brandrisken. Styrelsen är skyldig att följa SBA (Systematiskt Brandskydd Arbete) föreskrifter och lagstiftning kring detta. Därför får inga dörrmattor förekomma och vi ber er boende att plocka bort dessa

Det är heller inte tillåtet att förvara brandfarligt material i källargångarna och/eller utanför källarförråden.

Sopsortering samt återvinning – Grovsoprummet (Stråvägen 2–5)

Som vanligt påminner vi om att hålla en god ordning i grovsoprummet. Vi har under året fått 2 st. kärl för pappersförpackningar. Tänk på att platta till kartonger, wellpapp och dyl., så att inte containern blir överfull. Kemikalier, vitvaror mm får **EJ** lämnas i grovsoprummet utan det den boendes ansvar att sortera detta vid Görvälns återvinningscentral.





Tänk också på att **KNYTA** ihop soppsåarna ordentligt. Det är inte trevligt för vare sig fastighetsskötare eller renhållningspersonal att behöva plocka upp utspridda sopor i soprummet.

Försäkring – Bostadsrättstillägg

I grunden behöver alla en egen hemförsäkring för personliga tillhörigheter. Föreningen har en bostadsrättstilläggsförsäkring för samtliga lägenheter i Trygg Hansa. Föreningen betalar premien för denna tilläggsförsäkring.

Du som boende behöver alltså inte teckna någon egen bostadsrättstilläggsförsäkring

Försäkringen gäller bl a följande skadehändelser: brand, blix, explosion, läckage, översvämning, storm, hagel, hushållsmaskin- och installationsskador, mm. Kontakta gärna Trygg Hansas kundtjänst vid mer specifika frågor gällande din bostadsrättstilläggsförsäkring.

Rutiner vid felanmälan till HSB

Flertalet felanmälningar görs idag av boende som besöker expeditionen på Axvägen 10! Samtliga felanmälningar ska gå via: HSB felanmälan, tel. 010-442 50 00 via email: felanmalan.mail@hsb.se eller via HSB portalen.

Till sist...

Styrelsearbete – kanske något för dig?

Vi som förtroendevald styrelse har suttit länge nu - en del av oss över 10 år. Att arbeta i en styrelse med styrelsefrågor är spännande, utmanande och ansvarsfullt. En förening behöver både förvaltas, men samtidigt utvecklas. Tveka inte att kontakta oss i styrelsen om intresse finns att sitta med i styrelsen/arbota med styrelsefrågor - så berättar vi mer. Det går också bra att anmäla sitt intresse till vår valberedning, Eva Eriksson Stråvägen 5 och Birgitta Gustavsson Axvägen 8.

Psst...Glöm inte att släcka ljusen och kontrollera att brandvarnaren fungerar!

*Styrelsen önskar alla
En riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!*

Besök gärna vår egen web-sida: <http://www.hsb.se/norrastorstockholm/brf/eken/>. Sidan uppdateras kontinuerligt. Ni kan även komma i kontakt med oss i styrelsen via e-post: styrelsen.eken@gmail.com

