



## Har du pengar kvar i inre reparationsfonden?

Om du har pengar inestående i din inre reparationsfond går det bra att lämna in kvitton till HSB vid reparationer/förbättringar eller inköp av nya vitvaror till din lägenhet:

([service.stockholm@hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se))

Det står på din avgiftsavi om du har pengar kvar i fonden!

## Funderar du på att renovera din lägenhet?

Innan du renoverar eller ändrar i din lägenhet är det viktigt att du tar reda på vad du får göra själv och vad som ska göras av fackman.

Information om bla förhållningssätt för byggtider, ritningar och dylikt hittar du på föreningens hemsida:

[www.hsb.se/stockholm/senaten](http://www.hsb.se/stockholm/senaten)

Brf Senaten-> diverse info->  
diverse information->  
renovering/ombyggnation.

De flesta förändringar behöver godkännande av styrelsen.

## Pingisrum

Pingisrummet är beläget i port 29 och alla har tillgång till pingisrummet med bricka 1 och 2.

## Bastu

Bastu finns i gårdshuset. Tillgång till bastu fås mot en årlig kostnad, utförlig och aktuell information finns att tillgå på hemsidan.

## Årlig Fastighetssyn

Den 21 september genomförde styrelsen tillsammans med fastighetsförvaltaren Eva Håkans på HSB, ordförande Susanne Skoog Förster, ledamöter Urban Lundholm och Sandra Pettersson samt Pierre Söderholm från Nacka Drift och Skötsel, den årliga fastighetssynen för uppdatering av föreningens underhållsplan.

Underhållsplanen ger en översikt av föreningens underhållsbehov och är ett viktigt verktyg för den långsiktiga fastighetsförvaltningen.

## 5 tips på hur du kan spara hushållsel och hålla ner dina elkostnader

1. Fyll diskmaskinen full innan du startar programmet och använd ekoprogram om möjligt.
2. Frosta av frysen. Mycket is i frysen gör att elanvändningen ökar.
3. Stäng av lampor när du/ni lämnar ett rum.
4. Dra ut apparater ur eluttag som står i stand-by-läge. Det kan exempelvis vara timers för lampor, mediaboxar som tv och internet eller mobilladdare.

*Tips! Använd ett och samma grenuttag till flera apparater, så stänger du enkelt av alla med en och samma knapp!*



5. Fyll tvättmaskinen full innan du startar programmet och använd ekoprogram om möjligt. Använd program med låg temperatur och utan förtvätt om du har lätt smutsad tvätt.



## Kontakta oss

### Felanmälan lägenhet- och fastighetsskötsel

Sker på [www.nackadrift.se](http://www.nackadrift.se).

### Jour

Vid akuta ärenden utanför kontorstid, ex el- & vattenskada, kontaktas Dygnet Runt Service på: 08-18 70 00

### Ekonomiska och HSB ärenden

HSB Stockholm 010-442 11 00  
eller via Mitt HSB på HSB Stockholms hemsida.

### Bokning av gårdshus och behörighet till bastu.

[faciliteter.senaten@gmail.com](mailto:faciliteter.senaten@gmail.com)  
Återkoppling sker närmaste måndag och torsdag efter meddelandet inkommit.

### Bokning av gästlägenhet

Endast per telefon eller sms: 076-843 07 76. Återkoppling sker närmaste måndag och torsdag efter meddelandet inkommit.

### Styrelsen

Styrelsen nås via mejl på [brf.senaten@gmail.com](mailto:brf.senaten@gmail.com) eller brevlådan K25.

### Hemsida:

[www.hsb.se/stockholm/senaten](http://www.hsb.se/stockholm/senaten)

### Sociala medier:

Facebook: BRF Senaten

## Grillar

Nu när grillsäsongen lider mot sitt slut är det dags att ta bort grillarna från våra gemensamma ytor. De grillar som inte är **borttagna före den 14 november** kommer tyvärr behövas fraktas bort.

## Levande ljus

Nu när mörket faller sig på, så tänds det fler ljus inomhus, men även på balkonger och uteplatser. Håll god uppsikt över dina tända ljus och titta gärna en extra gång innan du lämnar rum och lägenhet. Det kan vara bra att använda ljusstakar och dekorationer i material som inte enkelt kan börja brinna, se till att ljusen står stadigt och inte för nära exempelvis gardiner. En god idé är även att titta till din brandvarnare, så att batteriet och ljud fungerar.

## Styrelsens arbetsgrupper

Styrelsens ledamöter är indelade i olika arbetsgrupper för att fördela arbetet. Varje arbetsgrupp har en framarbetad arbetsordning. Ansvarig grupp återkopplar vid kontakt med styrelsen.

**Ekonomi:** Suzanne Skoog Förster, Urban Lundholm och Jeremy Evans

**Byggnad:** Birgit Andersson, David Sahlberg och Urban Lundholm

**Mark & trädgård:** Vera Thunström och Sandra Pettersson

**Information & medlem:** Birgit Andersson och Sandra Pettersson

Vi önskar er en fin höst!