

Till våra medlemmar

Här kommer lite information, bland annat om vad styrelsen behandlat på de senaste mötena.

Omläggning av lån

Vi har ett lån på 14.540 tkr med en bunden ränta på 3,99% i 12 år. Detta lån löper ut den 7/3 i år. Efter intagning av offerter och förhandlingar har styrelsen överenskommit med Sparbanken om att räntan fr o m 7/3 skall vara 1,948% under 5 år.

Utbetalning av arvode till medlemmar

Under föregående år och en bit in på nya året genomförde vi ett antal projekt. För dessa krävs kvalificerad projektledning som kan köpas till stora kostnader. Vi i föreningen är lyckligt lottade med att det finns kvalificerad kompetens att tillgå bland våra medlemmar. Styrelsen har beslutat att utbetala lön till dessa enligt nedanstående redovisning.

Utöver dessa arvoden så har de erhållit sedvanligt arvode om 500:-/gång för sammanträden som uppgår till 1,5 timmar eller längre.

Fönsterprojektet: Alf Nyberg och Tore Jeppsson 10.000:- vardera

Hemsideprojektet: Anita Nyberg, 15.000:-

Nytt kök i Gårdshuset: Viktor Kavcic, 8.000:- och Georg Hedenskog, 3000:-

Samtliga har bidragit till att vi har sparat åtskilliga 10.000-tals kronor genom att vi sluppit köpa in betydligt dyrare extern arbetskraft.

Gårdshuset

Som vi sagt tidigare är Gårdshuset i stort sett helt klart. Jag förstår att ni är nyfikna på kostnaderna för iordningställandet efter branden. Tyvärr är vi ännu inte klara med förhandlingarna med försäkringsbolaget. Vi återkommer snarast.

Vid styrelsens senaste möte togs beslut om att inmontera automatisk dörröppnare för att underlätta in- och utpassage till Gårdshuset.

V.G.V.

Pågående projekt

Samtliga avloppsledningar i husen planeras att spolas under våren.

Utredning pågår för eventuellt införande av gemensam upphandling av el. Detta skulle innebära att varje lägenhet slipper betala den fasta nätagiften (ca 1000:-/år) och får dessutom möjlighet till en lägre elförbrukningsavgift.

Utredning pågår för utbyte av ventilationsfläktarna i garaget. En fläkt är trasig och står stilla övriga två är i dåligt skick.

Pågår även utredning beträffande ev renovering/modernisering av tvättstugorna.

För samtliga projekt gäller att mer information kommer.

Lekplatsen på gården

Som tidigare informerats om så tvingades vi ju, tyvärr, av säkerhetsskäl ta bort lektornet. Nu undrar vi i styrelsen om det finns några särskilda önskemål om lämplig lekutrustning på den vakanta platsen. Hör gärna av er till oss i styrelsen el till vicevärdarna.

Styrelsen/Bertil