



2021-10-21

Till våra medlemmar

Laddstolpar i garaget

Innevarande vecka sker slutbesiktning av entreprenaden. Styrelsen har beslutat om en hyra av laddplatsen på 180 kr per månad utöver hyran för garageplatsen.

Balkonger

På förekommen anledning påminns om att all form av kläd- eller mattskakning inte får ske från balkongerna.

Lägenhetsdörrar

På förekommen anledning uppmanas alla att stänga dörren försiktigt för att undvika störande smällar.

Hissar

Djuprengöring av golvmattan i våra hisskorgar har utförts under v 40.

Låsbyte

Utbyte av lås m.m. till våra lägenhetsdörrar har nu genomförts. Om någon tycker att dörren är svår att stänga eller låsa kontakta vicevärden. Som en sista åtgärd för att ytterligare höja inbrottssäkerheten har styrelsen antagit ett anbud från Citylåset gällande utbyte av lås och beslag till våra 9 ytterdörrar för en summa av 32 931 kr plus moms.

Omläggning lån

Styrelsen har beslutat att anta offerten från Sparbanken Skåne om villkorsändring den 25 oktober 2021 av två lån på sammanlagt 9.676.250 kr till en ränta på 1,46% och med en bindningstid på 10 år.

Garagegolvet

Styrelsen har för avsikt att under nästa år genomföra en större renovering av garagegolvet med en hållbarhet på ca 30 år. Efter besiktning av sakkunniga är sådan åtgärd nödvändig eftersom ytan blir sämre och sämre. Dyra lagningar på senare år har haft alltför kort hållbarhet. För att **projektera** en åtgärd som innebär lagning och påförande av en yta av något slag har styrelsen beslutat att anta offert från WSP till ett takpris på 80 000 kr. Allt arbete fram till utvärdering av anbud ingår i lämnad offert.

V g v

Parkering

Påminns om att vara noggrann vid uppställning av fordonet och parkera centrerat mellan linjerna.

Policy för uthyrning av garageplatser

Se bilaga.

Hyreshöjning garageplatser

Styrelsen beslutade vid sitt senaste sammanträde att genomföra en hyreshöjning med 75 kr till 500 kr i månaden gällande från 1 september 2022. Härutöver beslutade styrelsen om en höjning med 2% årligen från den 1 januari 2023.

Aktiviteter i gårdshuset

9 november café, 23 november café, 25 november pubafton, 7 december ej helt bestämt.

Luciafirande den 13 december kl 15.30.

Grannhjälp

Sedan 2017-08-30 har vi haft en handling med exempel på vad man kan hjälpa en granne med och namn att kontakta boende i de olika trapphusen. Vi sänder som bilaga de namn som då anmälde sig att hjälpa. Vi vill höra om det finns intresse av att fortsätta med grannhjälp.

Kontakta då vicevärden via mail (stormenvicevarden@gmail.com) så upprättar vi en aktuell lista.

Extraspoling i WC-stolen

För att undvika stopp i avloppet uppmanas Ni att då och då genomföra extraspoling.

Bästa hälsningar!

Styrelsen och vicevärden/ Anders.