

Brf Bosvedjan

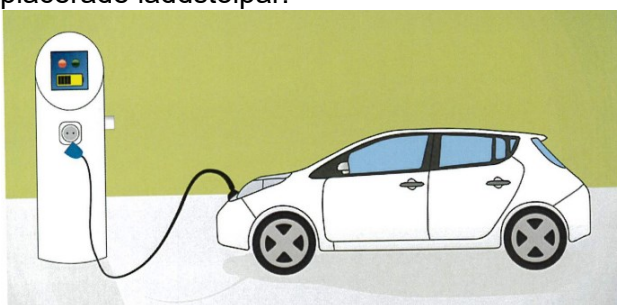
STYRELSEN INFORMERAR

2022-12-19

Hemsida: www.hsb.se/sodra-norrland/brf/bosvedjan Mitt HSB: www.hsb.se/sodra-norrland
Facebookgrupp: HSB Brf Bosvedjan Förvaltningskontor tfn: 010-303 23 00

MED ANLEDNING AV TIDIGARE INFO - LADDNING AV ELBILAR

Ett förtydligande. Om din bil är utrustad med ett motorvärmarruttag får du självklart använda det eluttag som finns på din parkeringsplats (garaget/p-plats) till motorvärmare/kupévärmare. Uttaget får inte användas för att ladda din elbil/hybrid. Styrelsens beslut i denna fråga grundar sig på den information vi fått från Räddningstjänsten, Elsäkerhetsverket samt If där föreningen har sin fastighetsförsäkring. Styrelsen hänvisar till laddstolparna (4 platser) som finns uppe vid Träffpunkten/förvaltningskontoret. Styrelsen bevakar frågan och om behovet uppstår ser vi över möjligheten att installera fler centralt placerade laddstolpar.



När det gäller laddning av elfordon lämnar Räddningstjänsten nedanstående information.

Laddning av elfordon

Användandet av olika hybrid- och elfordon ökar i samhället och med det även förekomsten av litiumjonbatterier.

Vid mekanisk påverkan, kortslutning, överladdning eller andra tekniska problem kan temperaturen öka okontrollerat i batteriet, så kallad termisk rusning. Detta kan hända vid exempelvis en kollision eller laddning av elfordon. Batteriet riskerar då att börja brinna.

Följ våra råd nedan för att minska risken för brand och även omfattningen av en brand, om den skulle uppstå.

Risker

En brand i litiumjonbatterier avger en mängd olika ämnen, varav många är giftiga. Bland annat bildas vätefluorid som är starkt frätande och giftig. Den tränger sig igenom räddningstjänstens skyddsutrustning och in i huden. Detta försvårar insatsmöjligheterna och skapar nya utmaningar för räddningstjänsten.

Litiumjonbatterier bidrar också till en förhöjd brandbelastning och ett snabbare brandförlopp, samt att de innehåller syre som gör branden svårsläckt. Samtliga tre beståndsdelar som krävs för en brand (bränsle, syre och värme) finns i litiumjonbatterier.

Rätt elutrustning för att ladda ditt elfordon

Kontrollera att den källa som strömmen tas ifrån är anpassad till den belastning som krävs för att ladda elfordonet. Det gäller inte bara uttaget, utan även matarledningen fram till uttaget samt säkringen i el-centralen.

Det höga effektuttaget som råder vid laddning av elfordon påverkar hela elanläggningen och en brand kan därför uppstå även på annat ställe än där själva laddningen sker.

Placering av laddstolpar

Räddningstjänsten ser helst att laddstolpar i första hand placeras utomhus.

Utomhus

- Laddstolpar bör placeras minst 4 meter från byggnadens fasad, då en brand i ett fordon lätt kan sprida sig till byggnadens fasad om den står för nära.
- Tänk på var ventilationsöppningar på närstående byggnader och fasader är placerade, då brand-

Brf Bosvedjan

STYRELSEN INFORMERAR

2022-12-19

Hemsida: www.hsb.se/sodra-norrland/brf/bosvedjan Mitt HSB: www.hsb.se/sodra-norrland
Facebookgrupp: HSB Brf Bosvedjan Förvaltningskontor tfn: 010-303 23 00

gaserna från litiumjonbatterier är särskilt giftig på grund av den vätefluorid som bildas och bör därför inte spridas in i byggnader.

Inomhus

- Placera laddstolparna nära räddningstjänstens angreppsvägar till garaget, för att underlätta för räddningstjänsten genom att det då blir en så kort väg som möjligt vid en eventuell brand. Det underlättar även möjligheterna att kunna ventilerar ut eventuella brandgaser från garaget.
- Markera tydligt vilka platser som är avsedda för laddning av elfordon.
- Laddstolpar bör inte placeras i närheten av anslutande verksamheter och deras ventilationsintag till exempel entréer till varuhus, köpcentra och liknande.
- Det bör finnas en väl tilltagen yta för en laddningsplats för ett elfordon, så att risken för brandspridning minskar.
- Brännbart material eller annat känsligt material behöver beaktas så att det inte förvaras i närheten av en laddningsplats.

Ladda elfordon hemma

Elsäkerhetsverket rekommenderar att fordon som laddas hemma ansluts via en laddstation, även kallad laddbox. Den är en laddare som är anpassad för regelbunden hög överföring av ström under en längre tid. Laddutrustningen som används hemma bör följa aktuella elinstallationsregler och vara anpassad för aktuellt fordon.

Den laddkabel med kontrollbox som oftast medföljer fordonet är normalt avsedd för temporär användning när andra möjligheter saknas.

Elfordon ska inte heller laddas i vanliga vägguttag eller motorvärmareuttag. Dessa uttag är inte dimensionerade för laddning av elfordon och klarar inte den höga belastningen.

Det finns även en risk att om man använder felaktig utrustning så kan det finnas gamla eller felaktiga kopplingar som kan orsaka varmgång om de belastas för mycket. Även om en kontakt ser hel ut så finns det kablar inne i väggen som påverkas av det höga effektuttaget med risk för värmeutveckling och kortslutning.

Undvik även att använda förlängningskabel vid laddning av elfordon då en ihoprullad kabelvinda kan bli mycket varm då den fungerar som en spole och kan leda till antändning.

Laddning nära andra fordon

När det gäller laddning av andra typer av fordon, som till exempel elcyklar eller elmotorcyklar, bör detta i första hand ske utomhus eller i välventilerade utrymmen och i andra hand i utrymmen som är brandtekniskt avskilda från till exempel utrymningsvägar och boenderum.

Släckutrustning

I närheten av laddningsplats bör det finnas tillgång till släckutrustning. Rekommendationerna är att det finns en handbrandsläckare samt en brandfilt.

Det finns också särskilda brandsläckare som är anpassade för bränder i litiumjonbatterier. Dessa är utrustade med en längre lans för att nå fram med, då batterier i elfordon ofta sitter under skyddande höljen och är svåråtkomliga.

Information från Elsäkerhetsverket

Elsäkerhetsverket avråder från laddning i motorvärmare och stickkontakt.

Det är fullt möjligt rent teknisk att använda bilens medföljande laddkabel i vägguttag eller motorvärmareuttaget, men det är riskabelt. När elbilen laddas belastas elinstallationen ofta maximalt under lång sammanhängande tid. Motorvärmareuttag och vanliga vägguttag är inte dimensionerade för att klara den värmeutveckling som kan uppstå när uttaget belastas med hög effekt under lång tid.

Brf Bosvedjan

STYRELSEN INFORMERAR

2022-12-19

Hemsida: www.hsb.se/sodra-norrland/brf/bosvedjan Mitt HSB: www.hsb.se/sodra-norrland
Facebookgrupp: HSB Brf Bosvedjan Förvaltningskontor tfn: 010-303 23 00

Värmeutvecklingen innebär brandrisk och snabbare åldrande av elanläggningens komponenter. Därför avråder Elsäkerhetsverket skarpt från denna typ av laddning. Om det vill sig riktigt illa, kan det sluta som vid radhuset i Sunne där två familjer förlorade sina hem på grund av laddning från vägguttaget i carporten.

Försäkringsbolagen täcker inte kostnaderna

Dessa typer av bränder täcks oftast inte av försäkringsbolagen eftersom eluttaget har använts i olovligt syfte utöver rekommenderade säkerhetsföreskrifter.

Försäkringsbolagen kräver att eluttag och apparater används och installeras på ett säkert och kompatibelt sätt.

Viktigt att känna till är också att vi laddning av elbilar i en BRF har styrelsen ett långtgående ansvar. Som fastighetsägare har föreningen skyldighet att jobba systematiskt med brandskydd enligt lagen om skydd mot olyckor. Det inkluderar även att förebygga brand som kan uppstå på grund av att elanordningar används felaktigt.

MATAV FALL

I tidigare informationsblad skrev vi att man inte fick använda de bruna påsar som matvarubutiker tillhandahåller till frukt/grönt, för att slänga sitt matavfall i våra bruna tunnor. Den informationen har föreningen fått av Mitt Sverige Vatten&Avlopp.

Några medlemmar har hört av sig. I de butiker där de handlat och där butiken tillhandahåller bruna påsar till frukt/grönt, finns en tydlig information på dessa påsar att de kan användas till matavfall/kompost.

Självklart kontaktade vi Mitt Sverige Vatten&Avfall som svarar oss;

Vi förstår att det känns krångligt och svårt att, men när det gäller sorteringen av matavfall är det våra påsar som ska användas. Påsarna måste uppfylla en viss standard för att det ska fungera i arbetet med att återvinna matavfallet och det kan vi inte garantera ifall man använder andra påsar.

Alltså, använd endast de bruna påsar som finns att hämta i soprummen till ditt matavfall.

Kom också ihåg att ta bort plasten från till exempel gurkan innan du slänger den i påsen och att det endast är påsen med matavfall som du slänger i tunnan, inga plastpåsar.

FILTER - VENTILATIONS LUCKAN

Du vet väl att du kan hämta filter, utan kostnad, på förvaltningskontoret.

TÄTNINGSLISTER - VÅRA FÖNSTER

Styrelsen har beslutat att köpa in tätningsslister avsedda/passande till våra fönster. Har dina nuvarande tätningsslister "passerat bäst-före-datum", hämta nya, utan extra kostnad, på förvaltningskontoret!

ETT TIPS...

Spara den foldern "Information till dig som är..." som du får en gång om året. Bra att ha kvar som en "uppslagsbok". Är det någon information du saknar? Maila m.jonasson@bredband.net

MILJÖVÄNLIGT SKÖLJMEDEL

Sköljmedel är inte bra vare sig för dig, kläderna eller naturen. Gör istället ett mycket billigare och bättre alternativ av ättika och vatten. Ättikan gör tvätten mjukare, mindre statisk och tar bort dålig lukt.

Gör så här

1 dl ättika 24% + 4 dl kokat och avsvalnat vatten. Häll upp på glasflaska (eller petflaska)
Dosering 1-2 matskedar

eller

2 dl ättikssprit 12% + 3 dl kokat och avsvalnat Vatten. Häll upp på glasflaska (eller petflaska)
Dosering 1-2 matskedar

Du kan om du vill (men är inte nödvändigt) tillsätta några droppar eterisk olja, t ex lavendeldoft.

Ett billigt sköljmedel som faktiskt fungerar och du behöver inte vara orolig, tvätten doftar **inte** ättika.