

# Brf Bosvedjan

## STYRELSEN INFORMERAR

2022-11-22, sid 1

Hemsida: [www.hsb.se/sodra-norrland/brf/bosvedjan](http://www.hsb.se/sodra-norrland/brf/bosvedjan) Mitt HSB: [www.hsb.se/sodra-norrland](http://www.hsb.se/sodra-norrland)  
Facebookgrupp: HSB Brf Bosvedjan Förvaltningskontor tfn: 010-303 23 00

### DET ÄR ABSOLUT FÖRBJUDET ATT

Ladda sin hybrid/elbil via eluttag/motorvärmare-uttag i garage eller parkeringsplats. Det är självklart också förbjudet med egen kabel-dragning/installationer i garage/till parkering.

### BLOMJORD

Blomjord (oavsett om den kommer från krukor du har på din altan/balkong/utanför porten eller från krukor du har i din lägenhet) slänger du tillsammans med dina hushållssopor.

### RENOVERINGSPLANER



Du som äger en bostadsrätt äger en del i bostadsrättsföreningen samt rätten att bo i din lägenhet. Men det betyder inte att du får göra vad som helst, även om friheten är större än för hyresgäster. Vissa åtgärder kräver styrelsens godkännande, kolla med förvaltningskontoret vad som gäller innan du sätter igång.

Står du i begrepp att renovera ditt kök? Kontakta Henrik Bufvers eller Robert Hjort så att de får genomföra en besiktning av rörgenomgångarna.

Förvaltningskontoret  
Telefon 010-303 23 00,  
Mail [info.sodranorrland@hsb.se](mailto:info.sodranorrland@hsb.se)

### MATAV FALL

Använd endast de bruna påsar som är avsedda för matavfall. Dessa finns att hämta i samtliga "soprum". De bruna påsar som matvarubutikerna tillhandahåller till frukt/grönt får **inte** användas till matavfall.

### FESTLOKALEN

Som meddelas i separat styrelseblad daterat 221117 har styrelsen beslutat att ändra villkoren samt avgiften för hyra av föreningens festlokal.

Från och med 1 januari kostar det 500 kr/dygn att hyra festlokalen. Lokalen disponeras mellan kl 13-24.00 (vid midnatt ska alltså lokalen vara tömd på deltagare). Påföljande dag disponeras lokalen mellan kl 07-13 så att man kan städa lokalen.

Ett vaktbolag kommer att besöka lokalen kring midnatt för att säkerställa att lokalen är tömd på deltagare.

### KÄLLARFÖRRÅD

Kom ihåg att inte förvara saker du är rädd om i ditt källarförråd. Förvara inte heller dina saker direkt på golvet.

### HÖSTMÖTE 22 NOVEMBER

150 medlemmar deltog på årets höstmöte.

#### Radonmätningen - markradon

Som tidigare informerats har det genomförts en radonmätning av föreningens marklägenheter. Mätningen genomfördes bland annat för att myndigheterna har sänkt gränsvärdet för markradon och med anledning av de sprängningar som genomförts i vårt närområde. Mätningen visade att vissa marklägenheter/hus har värden som föranleder åtgärd.

Under 2022 genomfördes åtgärder på västra sidan av föreningen till en kostnad av 3 000 000 kr. Under 2023 kommer östra sidan att åtgärdas och till en kostnad av 3 000 000 kr.

Efter genomförda åtgärder 2023 kommer en ny radonmätning av genomföras. Berörda lägenhetsinnehavare har/får information.

#### Hushållsel

De taxebundna kostnaderna ökar inför 2023 vilket tyvärr innebär att vi måste höja debiteringen för hushållselen från 90 öre/kWh till 1 kr kWh. Beloppen är inklusive moms.

#### Skyddsrummen

Skyddsrummen slutbesiktigas under vecka 47-48. Föreningens kostnad för att återställa skyddsrum till de krav som myndigheterna ställer på oss, slutade på ca 2 500 000 kr.

Som tidigare meddelat: om regeringen beslutar om höjd beredskap är vi ålagda att riva samtliga altaner som är belägna vid skyddsrummens "nödutgång", alltså där man ska kunna gräva ut sig i händelse av att man inte kan utrymma lokalen på annat sätt. Berörda altaner kommer att förses med skyddsrumsskyltar. Dessa skyltar får inte tas bort eller döljas på något sätt.

Vid ett eventuellt skarpt läge får vem som helst söka skydd i de skyddsrum som finns i föreningen. Om larmet går och vi måste nyttja skyddsrummen, ska boende i de hus som har skyddsrum, ställa upp dörrar så att personer utan nyckel till huset kan komma in till skyddsrummet.

Föreningens hemsida är uppdaterad med allmän information om skyddsrum och hemberedskap.

#### Investeringar av taksarger 2023

Bytet av föreningens taksarger, från trä till plåt, fortsätter under kommande år och investeringsbeloppet för 2023 är 1 400 000 kronor. En husgrupp per år åtgärdas. Hela området beräknas vara klart 2029.

# Brf Bosvedjan

## STYRELSEN INFORMERAR

2022-11-22, sid 2

Hemsida: [www.hsb.se/sodra-norrland/brf/bosvedjan](http://www.hsb.se/sodra-norrland/brf/bosvedjan) Mitt HSB: [www.hsb.se/sodra-norrland](http://www.hsb.se/sodra-norrland)  
Facebookgrupp: HSB Brf Bosvedjan Förvaltningskontor tfn: 010-303 23 00

### Investeringar utemiljö

Nya asfaltytor och med budgeterad kostnad av 967 000 kronor.

### Fortsatt arbete med rörinfodringar 2023

Under 2023 kommer arbetet med rörinfodringar att genomföras på adresserna;  
Bågevägen 75, 77, 79, 81, 85, 87, 89, 91, 93.  
Kalkylerad kostnad, 9 400 000 kronor.

Det är svårt att säga när arbetet startar i respektive ingång/husgrupp. Boende aviseras ca 1 vecka innan arbetet startar. Kontakta kontoret, 010-303 23 00, om du har några funderingar.

### Värmesystemet - förbättring av vatten-kvaliteten.

Nya och bättre vattenfilter till värmeanläggnings-systemet. Kalkylerad kostnad 2023, 1 400 000 kronor.

### Månadsavgift - 5-årsprognos

Den 5-årsprognos som genomförts visar på nedanstående avgiftsförändringar i %

2023 = 1,5%  
2024 = 2,0%  
2025 = 2,5%  
2026 = 2,0%  
2027 = 2,0%

### Månadsavgift 2023

Styrelsen har beslutat att avgiften höjs med 1,5% 2023, vilket innebär i kr/månad ca:

- 1:a med avgift 2 917 kr/mån, höjning ca 44 kr/mån
- 2:a med avgift 3 753 kr/mån, höjning ca 56 kr/mån
- 3:a med avgift 4 981 kr/mån, höjning ca 75 kr/mån
- 4:a med avgift 6 276 kr/mån, höjning ca 94 kr/mån



### LEVANDE LJUS

Under den här tiden på året är det alldeles för många som får uppleva att allt man äger går förlorat i en lägenhetsbrand. Bli inte en av dessa !

Lämna aldrig levande ljus när du lämnar rummet, blås alltid ut ljuset även om du bara tänker vara borta några minuter.

Innan du lämnar lägenheten, gå en vända och säkerställ att alla levande ljus är släckta.

### KOMMANDE NYÅRSFIRANDE

Styrelsen vädjan är att vi **alla** tar hänsyn till våra fyrbenta vänner, tama som vilda, som far väldigt illa av smällare och fyrverkerier.

Vi har också både barn och vuxna som av olika anledningar också har det jobbigt med smällare och fyrverkerier under nyårshelgen.

Vår önskan och vädjan till er alla är att ni begränsar "avfyrandet" till nyårsaftonens kväll till ca kl 21-00.

### SLUTLIGEN VILL STYRELSEN TILLÖNSKA ALLA



God Jul

och

Gott Nytt År