

Brf Bosvedjan

STYRELSEN INFORMERAR

2022-11-17 sida 1

Hemsida: www.hsb.se/sodra-norrland/brf/bosvedjan Mitt HSB: www.hsb.se/sodra-norrland
Facebookgrupp: HSB Brf Bosvedjan Förvaltningskontor tfn: 010-303 23 00

FÖRÄNDRADE VILLKOR

HYRA AV FESTLOKALEN

Under många år har de som bor i anslutning till lokalen drabbats av störningar som t ex

- hög musik sent på nätterna och ibland långt in på småtimmarna.
- ölburkar/flaskor har slängts och träffat bilar parkerade i anslutning till lokalen.
- antalet personer i lokalen har överstigit långt över de tillåtna 50.

Styrelsen har, på olika sätt, försökt komma till rätta med detta, så att även de som bor i fastigheterna nära festlokalen får sova om nätterna. Tyvärr har de åtgärder vi tidigare vidtagit inte givit önskat resultat.

Vi har därför fattat beslutet om nya villkor för hyra av lokalen och som gäller från och med 1 januari 2023. På baksidan av detta blad finns en kopia av det nya hyresavtalet.

De stora förändringarna i nya avtalet mot tidigare hyresavtal är;

- hyran för lokalen höjs till 500 kr/tillfälle
- lokalen får disponeras mellan kl 13-24. Vid midnatt ska lokalen alltså vara tömd på deltagare. Den som hyr har därefter åtkomst till lokalen påföljande dag mellan kl 07-13 för att kunna städa lokalen.
- Namn och kontaktuppgifter till den som hyrt lokalen anslås vid entrén.
- Ett vaktbolag kommer att åka ut kring midnatt för att säkerställa att lokalen är tömd på deltagare.
- En straffavgift på 2000 kr debiteras om man bryter mot något av villkoren i avtalet.

Har du funderingar kring en bokning som du gjort eller vill du avboka - kontakta förvaltningskontoret tfn 010-303 23 00

Brf Bosvedjan

STYRELSEN INFORMERAR

2022-11-17, sida 2



Gäller fr o m 2023-01-01

HYRESAVTAL - FESTLOKALEN

Hyresdatum: Personnr:

Namn:

Adress:

Lgh.nr: Telefon:

VILLKOR VID HYRA AV BRF BOSVEDJANS FESTLOKAL

- ❖ Lokalen uthyres till lägenhetsinnehavare för 500 kr per tillfälle.
- ❖ Lägenhetsinnehavare har åtkomst till lokalen från kl 13.00 och aktiviteten ska vara avslutad och lokalen tömd på deltagare senast kl 24.00
- ❖ Lokalen ska återlämnas städad och lägenhetsinnehavare har åtkomst till lokalen kl 07.00-13.00 påföljande dag för detta.
- ❖ Vid otillfredsställande städning, uttages en städavgift om minst 500 kr vilket debiteras lägenhetsinnehavaren.
- ❖ Lokalen är dimensionerad för max 50 personer. Lägenhetsinnehavare ansvarar för att det inte vistas fler än 50 personer i lokalen.
- ❖ Eventuella skador och/eller förlust av material enligt lokalens inventarielista ska ersättas och kommer att debiteras lägenhetsinnehavaren.
- ❖ Fönstren i lokalen är monterade för att vara stängda, detta för att minska störande ljud för kringboende. Fönstren får alltså inte öppnas.
- ❖ Det råder djur- och rökförbud i lokalen.
- ❖ Det är inte tillåtet att bedriva försäljning av alkohol i lokalen.
- ❖ Det är inte tillåtet att hyra lokalen för annans räkning. Lägenhetsinnehavare ska vara anträffbar under hyrestillfället om till exempel bevakningsbolag, förvaltare eller styrelseledamot behöver komma i kontakt med vederbörande.
- ❖ Lägenhetsinnehavare godkänner att namn och kontaktuppgift anslås vid ingången.
- ❖ Vid avbokning 0-5 dagar innan hyrestillfället debiteras 100 kr i avbokningsavgift.

OBSERVERA

Lokalen är belägen i direkt anslutning till föreningens bostadsrättslägenheter. Tänk på att hålla en låg ljudnivå vid vistelse utanför lokalen.

STRAFFAVGIFT

Om lägenhetsinnehavare bryter mot något av villkoren i detta avtal debiteras en straffavgift om 2000 kr.

Undertecknad lägenhetsinnehavare har tagit del av och accepterat ovanstående villkor.

Datum:

Underskrift: