

Brf Bosvedjan

STYRELSEN INFORMERAR

2022-06-07

Hemsida: www.hsb.se/sodra-norrland/brf/bosvedjan Mitt HSB: www.hsb.se/sodra-norrland
Facebookgrupp: HSB Brf Bosvedjan Förvaltningskontor tfn: 010-303 23 00

ÅRSSTÄMMAN 1 JUNI

På årets stämma deltog 80 röstberättigade medlemmar.

Till stämмоordförande valdes stämman John Landström, HSB Södra Norrland och till att justera protokollet och tillika rösträknare utsågs Anderz Ohlsson och Roger Möller.

Stämмоordförande gick igenom årsredovisningen och svarade på mötesdeltagarnas frågor.

Föreningens ordförande presenterade styrelsens svar på den motion som lämnats in. Ordförande informerade också att styrelsen utredningsarbete visar att om vi skulle anlägga 8 stolpar (16 laddplatser) på varje gård skulle den totala kostnaden i dagsläget uppgå till ca 30 miljoner kronor. Detta då en sådan investering skulle kräva betydande uppgradering av nuvarande elinstallationer/kablar etc. Styrelsen fokuserar därför nu på en lösning med fler "centrala" laddplatser, om vi ser att de vi för närvarande har inte räcker till. En sådan lösning skulle kosta föreningen ca 1 miljon kronor.

Kajsa Milsten avgår som styrelseledamot och vi tackar för hennes insatser under sin tid i styrelsen. Samtidigt hälsar vi Elieann Broman varmt välkommen som ny styrelseledamot. I valberedningen avgår Johan Ekström. Hans plats är tills vidare vakant. Övriga förtroendevalda fick förnyat förtroende.

SKYDDSRUM

Besiktning av samtliga 22 skyddsrum är nu genomförd och självklart är det en hel del för oss att åtgärda innan vi kan säga att våra skyddsrum håller den standard som MSB kräver av oss.

De anmärkningar vi fått är bland annat;

- Skyltar saknas vid ingångar.
- Stängningsbeslag måste justeras.

- Tätninglistor saknas.
- Betongelement är spruckna (utrymn.väg)
- Rensluckor saknar bultar samt trasiga packningar
- Tilluft till sandfilter måste/ska undersökas.
- Golvbrunnar måste åtgärdas eller bytas.
- Stängningsbeslag kärvar/går ej att stänga.
- Belysningen ska vara rörelsestyrd och vi behöver installera en omkopplare till manuell strömställning.
- Utrymningsväg blockerad av uteplatser.

Beställning för att åtgärda ovanstående är lagd och arbetet kommer att påbörjas snarast möjligt.

När området byggdes hade samtliga uteplatser en stenbelagd yta. De utrymningsvägar som finns i anslutning till uteplatserna får inte vara blockerade eftersom man vid behov ska kunna gräva ut sig från skyddsrummet. I nuläget är dessa utrymningsvägar blockerade av byggda uteplatser.

Vi för nu dialog med besiktningsmannen om det är möjligt för oss att få dispens med noteringen att vi, vid skarpt läge garanterar, att alla altaner vid dessa utrymningsvägar rivs.

Vi återkommer med mer information när vi vet vad vi har att förhålla oss till.



Till sist så tillönskar styrelsen er alla en riktigt härlig sommar