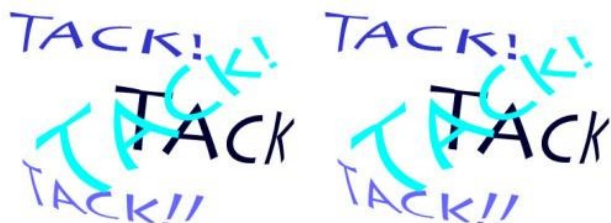


Brf Bosvedjan

STYRELSEN INFORMERAR

2022-05-16

Hemsida: www.hsb.se/sodra-norrland/brf/bosvedjan Mitt HSB: www.hsb.se/sodra-norrland
Facebookgrupp: HSB Brf Bosvedjan Förvaltningskontor tfn: 010-303 23 00



ETT STORT TACK TILL DIG

Som skyndsamt tömde ditt extra "skyddsrumsförråd" och som också rev och transporterade bort förrådets väggar mm.

STATUS SKYDDSRUM

- Brev om tömning av skyddsrum delades ut 2:a veckan i mars
- Påminnelse delades ut 3:e veckan i mars
- Fördjupad information delades ut 3:e veckan i mars
- Förvaltningskontoret har därefter, vid ett flertal tillfällen, gått runt i området och inspekterat skyddsrumsförråden, försökt identifiera vem som inte tömt sitt förråd, delats ut information om att tömning måste genomföras osv.
- Väldigt många har tömt sitt extra förråd men inte rivit uppbyggda väggar. Detta har medfört att föreningen fått leja en entreprenör för rivning och bortforsling av byggmaterialet.
- I början av maj påbörjades besiktning av skyddsrummen.
- När alla skyddsrum är besiktade får vi en sammanställning över vad som behöver åtgärdas/repareras samt vilket material som ska finnas i våra skyddsrum och som vi måste beställa.

Vi är alltså, efter drygt 2 månader, inte klara med skyddsrummen så att de är i "användbart skick".

SOMMARBLOMMOR

Föreningen har även i år givit Florina i uppdrag att plantera sommarblommor i föreningens krukor. Florina kommer också att ansvara för skötseln.

Krukorna kommer att placeras på gårdarnas allmänna ytor.

Du som vill pryda din entré får självklart göra så men på egen bekostnad (kruka, jord, blommor).

ÖVERLÅTELSETILLSYN

Styrelsen har beslutat att, i samband med försäljning av lägenheter, ska en så kallad överlåtelse-tillsyn genomföras. Tillsynen, som **inte** ska förväxlas med en besiktning, genomförs för att;

- Föreningen ska få en status på att lägenheten är i det skick som krävs utifrån föreningens stadgar
- Eventuella brister dokumenteras och lämnas över till säljare för åtgärd.
- Tillsynen är förebyggande för att löpande förhindra skador i lägenheter.

Förvaltningskontoret kontakter säljare/lägenhetsinnehavare för att boka tillsyn.

Överlåtelse-tillsyn genomförs utan kostnad, i närvaro av säljare/lägenhetsinnehavare och innan en överlåtelse godkänns.

TILLFÄLLIG GÄST MED HUSBIL

Får du besök i sommar, t ex över dagen, och din besökare kommer i husbil?



Tills vidare kan din gäst parkera utanför Träffpunkten (i anslutning till festlokalen) där det finns ett antal parkeringsplatser som din gäst kan nyttja. Samma regler gäller där som på gårdarna dvs parkeringsskiva 4 tim, därefter avgift/timme via Parkster och max 24 timmar.

BREVLÅDORNA I TRAPPHUSEN

Du får inte klistra på "egna lappar" på brevlådorna

- Saknar du den röd/gröna lappen som visar om du vill eller inte vill ha reklam - kontakta förvaltningskontoret.
- Saknas namn på någon som är folkbokförd på adressen - kontakta förvaltningskontoret.

Föreningens fastighetsskötare har fått uppdraget att de ska ta bort klisterlappar/rengöra brevlådorna... men vi är tacksamma om du, när du läser detta, själv tar bort de "egna lapparna".

Brf Bosvedjan STYRELSEN INFORMERAR

2022-06-01

Hemsida: www.hsb.se/sodra-norrland/brf/bosvedjan Mitt HSB: www.hsb.se/sodra-norrland
Facebookgrupp: HSB Brf Bosvedjan Förvaltningskontor tfn: 010-303 23 00



FELSORTERAT MATAVFALL

Vårt matavfall transporteras till Härnösand och blir där till biogas. Om matavfallssändningen innehåller t ex plastpåsar, fastnar de i den skruv som "rör om" avfallet om man måste manuellt ta bort plasten.

Ett merarbete som fördyrar processen och som i slutändan ger föreningen brev om att vi har felsorterat matavfall.

Om vi inte bättrar oss tar man bort de bruna tunnorna, vilket innebär att föreningen får ökade kostnader för våra hushållssopor.

När det gäller vår förening har man konstaterat att hos oss är det ett antal boende som slängt plastpåsar i den bruna tunnan. Det vill säga man har lagt sitt matavfall i den bruna påsen men därefter lagt den i en plastpåse och slängt detta i tunnan.

Det är säkert så att man är rädd att påsen ska gå sönder eller att den är väldigt blöt och därför lagt den bruna påsen i en plastpåse. För att undvika behovet av en plastpåse, släng din matavfallspåse varannan eller var tredje dag.

**Släng aldrig plastpåsar eller
förpackningar i de bruna tunnorna.**