

# Angående tömningen av extra förråd i skyddsrum

## HISTORIK - BAKGRUND

Samtliga lägenheter är tilldelade ett (1) förråd och en (1) matkällare. När området byggdes placerades ett antal förråd i skyddsrummen. För många år sedan var det någon förvaltare/styrelse som lovade boende att de fick använda skyddsrummen som förråd. Under årens lopp har förråd byggts/överlåtits utan kontakt med förvaltare/styrelse. En del av dessa är inte uppmärkta med vem som använder utrymmet och det är inte heller alla medlemmar som haft möjligheten att på detta sätt, utan kostnad, få ytterligare förrådsutrymme.

## SKYDDSRUM I FREDSTID

I fredstid får skyddsrum användas till annat men de måste kunna återställas inom 48 timmar. Alla som äger en fastighet (inkl bostadsrättsföreningar som har skyddsrum) har ett juridiskt ansvar att underhålla skyddsrummen och se till att de är klara för användning inom 48 timmar om läget kräver detta. I Bosvedjan har det inte varit möjligt att genomföra något underhåll på grund av de extra förråd som byggts.

## FÅR DET FINNAS FAST INREDNING I ETT SKYDDSRUM? SVAR FRÅN BESIKTNINGSMANNEN.

"Ett skyddsrum ska, oavsett när det är byggt, vidmakthållas i det skick det byggts och godkänts i. Ändringar från inte göras i skyddsrummets stomme eller installationer efter det att skyddsrummet blivit färdigställt. Om det på grund av vald eller ändrad freds användning behövs ändringar i skyddsrummets utformning eller utrustning, får detta endast ske med beaktande av vad som sägs i 9:2. Även skyddsrummets in- och utrymningsvägar omfattas av kravet på vidmakthållande. Jag tolkar detta som att det inte är godkänt så vidare inte någon sakkunnig med särskild behörighet har godkänt detta enligt en förutbestämd typlösning. Jag har bara allmän behörighet så jag får ej godkänna detta."

## VARFÖR BESLUTET ATT ALLA EXTRA FÖRRÅD SKA TÖMMAS OCH RIVAS?

Vi har inte full åtkomst till våra skyddsrum varför en besiktning inte gått att genomföra. Vi har därmed inte heller kunnat säkerställa att alla skyddsrum har den utrustning som krävs, att ventilationen fungerar, att nödvändiga filter finns, att det finns tillgång till vatten och att det finns toaletter. Styrelsens bedömning är att **vi inte kan säkerställa fungerande skyddsrum inom 48 timmar** om läget skulle kräva det och har därför beslutat att;

- Samtliga skyddsrumsförråd (byggda av nuvarande/tidigare lägenhetsinnehavare) ska rivas och tömmas.
- En besiktning ska genomföras av samtliga skyddsrum.
- Reparationer av de skyddsrum där åverkan gjorts, som till exempel borrhål i väggar, golv mm.
- Översyn/reparation av till exempel ventilationsanläggning, vattenförsörjning mm.
- Inköp av nödvändig utrustning som ska finnas i ett skyddsrum.
- Medlemmar som till exempel är bortresta kontaktar förvaltaren.
- Nästa steg är att, där det är möjligt, flytta de förråd som är byggda i skyddsrummet när husen byggdes till annan plats i källaren. När detta är genomförbart kontaktas berörda medlemmar.

Brf Bosvedjan är en stor förening vilket innebär att arbetet är tidskrävande, varför vi behöver påbörja upprustningen av skyddsrummen snarast möjligt, vi kan inte invänta "skarpt läge". Vår uppfattning är att det är för medlemmarnas bästa att vi gör allt vi kan för att säkerställa att skyddsrummen åtkomliga och användbara om det absolut värsta inträffar.

## SKYDDSRUM FINNS PÅ DESSA ADRESSER

Bågevägen 21 A-C, 23 A-B, 27 A-B, 39 A-B, 41 B-C, 45 A-C/D, 51 B-C, 55 A/B-D, 67 A-B, 71 A-B, 79 A-C, 83 A-B, 87 A-B, 89 A-C samt Bäckebovägen 22 A-B/D, 24 A-B/D