

## Brf Sunnans styrelse

### Ordförande

Eva Gerebäck, 231

### Vice ordförande

Magnus Jansson, 115

### Sekreterare

Ingrid Lilja, 207

### Ekonomiansvarig

Pia Gustavsson, 159

### Ordinarie ledamöter

Anja Sjödahl, 167

Mikael Knutsson, 103

Lukas Östberg, 113

### Suppleant

Björn Holck-Clausen, 217

### HSB-representant

Henric Liljegård

## Ansvariga utanför styrelsen

### Fastighet

Anders Gerebäck, 231

### Lokal

Ann-Marie Jansson, 115

### Lokalutlåning

Lisa Östberg, 113

Skicka sms till 073-068 17 71 när du vill låna lokalen.

### Miljö och soprum

Truls Nord, 129

### Trädgård

Maria Härås, 209

### Parkering

Anders Gerebäck, 231

### Webbredaktör

Peter Malmquist, 147

### Valberedning

Lisa Östberg, 113,

Jessica Karström, 173

### Revisorer

Ordinarie Per Carlqvist, 175

Suppleant Agneta Karlsson, 227

## Sunnanbladet

delas ut i föreningens postfack och sänds även till de boende som har e-postadress.

## Har du frågor?

Skriv ned dem och lägg i föreningens postfack nr 169 eller maila till [brfsunnan@hotmail.com](mailto:brfsunnan@hotmail.com)

## Målardag 7 maj

Samling kl. 10.00. Bodar och förråd ska rengöras och målas. Borstar, penslar och färg finns. Efter två timmar blir det lunch. Vi hinner massor om vi är många!



## Vi har en stor vacker tall

mellan gårdarna utanför 159. Man kan knappt tro det, men den är mellan 100 och 150 år! Och titta på valen utanför 183. Var finner man en förstenad val? I ett bostadsområde? Här, där vi bor, var det på 70-talet tallmo, alltså gles tallskog, på bergknallar med björk och hallonsnår i gläntorna och lite granar här och där. Berget, där det kom i dagen, var rundslipade hällar.

1979 var husen i det som skulle bli Sunnan klara. *Målet med östra Orminge var att göra så liten åverkan som möjligt på naturen. Den naturliga växtligheten skulle bevaras in på husen och området*

*i sin helhet. Detta synsätt var nytt och annorlunda jämfört med de områden som planerats på ett traditionellt sätt. (Ur skriften till de nyinflyttade juni 1979).*

Men åter till tallen som var en pytteliten planta omkring år 1900. Pia Gustavsson frågade vår nye arborist om han kunde uppskatta tallens ålder.

Jens Risberg:

– Man tar stamradien och delar med genomsnittet på årsringar minus bark. Det blir ungefär 150 år. På den här skogsmarken växer det långsamt, det måste man ta hänsyn till när man beräknar hur gammal en tall är.





**Takrengöringen** är nästan klar. Två hus på H-gården är kvar att spola och även en mängd plåttak över altanerna. Därefter återstår en hel del plåtarbete. Mer information i nästa Taknytt.



**Skyddsrum** Det inre garaget är också skyddsrum, byggt 1979. Det är avsett för alla, inte bara Sunnans medlemmar. Skyddsrummet är inte i skick att nyttjas inom 48 timmar men arbetet är på gång. Första åtgärden är att lossa den tunga järndörren som inte går att rubba. MSB inväntar riktlinjer för arbetet från regeringen. Det är oklart vilka krav som ska ställas på dagens skyddsrum.

**Sunnan A – Ö** är nu uppdaterad för nionde gången och finns på Sunnans hemsida, <https://www.hsb.se/stockholm/brf/sunnan/> Vi hoppas att du lätt ska hitta svaret på dina frågor om boendet i Sunnan i det här dokumentet. Om du har fler frågor och synpunkter, saknar någon information, eller vill ha den på papper, kontakta någon i styrelsen.

## Ljummet varmvatten?

Temperaturen på varmvattnet har varierat den senaste tiden och ibland varit för låg. Det kan bero på överspolning av kallvatten till varmvatten i själva kranen.

Vi vill be alla boende i Sunnan om hjälp att kontrollera kranarna. Det är inte dåligt flöde vi frågar efter, utan värmen på vattnet!

### Gör så här

1. Alla kranar ska kontrolleras, diskho, handfat, badkar och dusch.
2. Vrid till mellanläge, inte kallt, inte varmt.
3. Spola en stund och känn att kallvattenröret blir kallt och varmvattenröret blir varmt.
4. Om varmvattenröret snabbt blir kallare är det en överspolning av kallvatten in i varmvattensystemet.
5. När kontrollen är klar, meddela styrelsen snarast! Oavsett om resultatet är som i punkt 3 eller 4.
6. Om du inte kan eller känner dig osäker får du hjälp av styrelsen!



**Gröna gårdar** Gäster på besök, folk på visning, mäklare och boende på andra gårdar har berömt växtligheten i vår förening. De gemensamma ytorna är vackra och välskötta. Det beror till största delen på att vi har en trädgårdsgrupp. Trädgårdsgruppen är boende från bägge gårdarna som planerar, föreslår nya växter, vårdar de vi har, rensar och vattnar. Nu behöver gruppen nya krafter.

Trädgårdsgruppen behöver förstärkas om den ska kunna bestå – frågan är vilka förutsättningar som ska till för att intresset ska växa? Vad behövs för att du ska vilja delta i gruppens arbete? Om du inte vill eller kan - har du idéer och förslag?

Att arvodet behöver höjas är helt klart – är grannarna beredda att betala lite mer i månadsavgift för att ha det fint omkring sig? Glada tillrop och en klapp på huvudet räcker inte som uppskattning!

En trädgårdsentreprenör tar 7-800 kr per timme + moms. Det blir 250 000 per år. Då har vi utgått från det antal timmar som trädgårdsgruppen hittills lagt ned. Det motsvarar en avgiftshöjning på 4,5%. Att höja arvodet för trädgårdsgruppen är betydligt billigare.

Så – fatta spaden och anslut! Man kan jobba tillsammans eller man kan få en plätt att ansvara för och jobba när man har en lucka, eller bådadera.

**Gröna barnafingrar** Barnen på G och H-gårdarna ska få en pallkrage att odla i. Utetak skänker pallkragar, trädgårdsgruppen sköter inköp av jord och frön och nu behöver vi en ansvarig på respektive gård. Lena i 221 tar H-gården. Finns någon hugad på G-gården?

**Sopig fråga** Kan jag lämna plastförpackningarna i en plastpåse i kärlet för plast?

Nej, lämna förpackningarna löst i behållaren. Om plastförpackningarna ligger inuti en påse, särskilt om den är knuten, kan de inte sorteras på rätt sätt.

**Sand och grus** I veckan före städdagen sopades sanden upp på gårdarna, vändplanen och parkeringarna. Om ni undrar varför inte hela p-däcket är sopat så är det för att Grönskäret ska sopa sin del själva. Inte för att Sten Rask slarvat.

## Du bor i en demokrati – var med och bestäm

**Tisdagen den 23 maj kl 19 samlas vi till stämma i Sunnan.  
Vi börjar 18.30 med kaffe.**

Dagordning och fullmaktsblankett bifogas detta Sunnanblad och årsredovisningen delas ut separat före stämman.

Förutom årsmötesförhandlingar med ekonomisk redovisning, verksamhetsberättelse och val av styrelse ska vi fatta beslut om en stadgeändring. Bostadsrättslagen ändrades den 1 januari 2023 och det är nödvändigt att ändra stadgarna så att lag och stadgar överensstämmer.

Reglerna för vad man får och inte får göra i sin lägenhet är skärpta vad gäller installationer och ändringar.

Du äger rätten att bo, men inte själva bostaden – den ägs av föreningen gemensamt. Om du vill göra förändringar i lägenheten – inte bara underhåll av ytskikten – behöver du tillstånd från styrelsen och i vissa fall även bygglov.

Om du vidtar en åtgärd utan tillstånd kan du förlora nyttjanderätten och bli uppsagd från din bostadsrätt.

I stadgarna § 37, i och i den nyligen uppdaterade *Sunnan A-Ö* kan du läsa vad som gäller. Allt finns på hemsidan:

**[www.hsb.se/stockholm/brf/sunnan](http://www.hsb.se/stockholm/brf/sunnan)**

Hör av dig till styrelsen om du inte har tillgång till hemsidan. På [boverket.se](http://boverket.se) eller [riksdagen.se](http://riksdagen.se) kan du läsa bostadsrättslagen. Hela kapitel 7 är intressant, men särskilt 7 kapitlet 7§.





## Städdagen 23 april

Container var bokad men vändplanen stod tom. Tack till Lukas i 113 som inte gav sig förrän en container var på plats!

Vädret var soligt och varmt, regnet väntade till kvällen! Vi var många som deltog och allt på listan blev uträttat. Korv gick åt, i massor, liksom hembakt fikabröd. Roligt att det är mycket barn på gårdarna igen, nästan som när vi urinvånare flyttade in 1979.

