

Brf Sunnans styrelse

Ordförande

Eva Gerebäck, 231

Vice ordförande

Magnus Jansson, 115

Sekreterare

Ingrid Lilja, 207

Ekonomiansvarig

Pia Gustavsson, 159

Ordinarie ledamöter

Anja Sjö Dahl, 167

Mikael Knutsson, 103

Lukas Östberg, 113

Suppleant

Björn Holck-Clausen, 217

HSB-representant

Henric Liljegård

Ansvariga utanför styrelsen

Fastighet

Anders Gerebäck, 231

Lokal

Ann-Marie Jansson, 115

Lokallutlåning

Lisa Östberg, 113

Skicka sms till 073-068 17 71 när du vill låna lokalen.

Miljö och soprum

Truls Nord, 129

Trädgård

Maria Härås, 209

Parkering

Anders Gerebäck, 231

Webbredaktör

Peter Malmquist, 147

Valberedning

Lisa Östberg, 113,

Jessica Karström, 173

Sunnanbladet

delas ut i föreningens postfack och sänds även till de boende som har e-postadress.

Har du frågor?

Skriv ned dem och lägg i föreningens postfack nr 169 eller maila till brfsunnan@hotmail.com



Informationsmöte 23 mars

Kom och ta en kaffe i lokalen från 18.30, mötet börjar klockan 19. Styrelsen finns på plats för att informera och svara på frågor.

Bostadsrättslagen och stadgarna

Vissa regler i bostadsrättslagen ändrades den 1 januari 2023. För att lagen och våra stadgar ska överensstämma ska vi ändra i våra stadgar. Lagen står över stadgarna. Förslaget till ändringar kommer vi att presentera vid informationsmötet.

Paragraf 37 i stadgarna och 7 kapitlet 7 paragrafen i bostadsrättslagen, reglerar vad bostadsrättshavaren får och inte får göra. Dessa regler är skärpta vad gäller installationer och ändringar.

Om bostadsrättshavaren vidtar en åtgärd i lägenheten utan tillstånd från föreningsstyrelsen kan bostadsrättshavaren förlora nyttjanderätten och bli uppsagd från sin bostadsrätt.

Du äger rätten att bo i din bostad men du äger inte själva bostaden - det gör bostadsrättsföreningen. Om du vill göra förändringar i din bostad, förändringar som inte bara är sedvanligt underhåll av ytskikten, behöver du tillstånd från styrelsen och i vissa fall behövs också bygglov från kommunen.

Informationsmötet kommer inte bara handla om lagändringen och stadgeändringen utan om allt som är aktuellt i Sunnan nu i vår.

Årsstämma 23 maj

Har du förslag? Skriv en motion till årsstämman! Det är inte svårt. Skriv kort och använd enkla ord. Ange i rubriken vad förslaget går ut på. Presentera förslaget och formulera vad du vill i en eller flera att-satser. Underteckna motionen och lämna den till styrelsen senast 31 mars. Motionen kan mailas till brfsunnan@hotmail.com eller läggas i postfack nummer 169. Till kallelsen till årsstämman bifogas motionen.

Vid årsstämman ger styrelsen sitt utlåtande över motionen och därefter fattar stämmodeltagarna beslut. Styrelsen redovisar ekonomin, vad som hänt under det gångna året och vi väljer styrelse, revisorer och valberedning. Valberedningen har börjat att förbereda valen. På årsstämman ska vi också fatta beslut om stadgeändringen. Två stämmobeslut krävs för att stadgarna ska börja gälla. Vi kommer att kalla till ett extra stämmomöte efter sommaren.

Nya grannar På H-gården, i nr 193, har en ny familj flyttat in, och på G-gården i 151. Välkomna till brf Sunnan!

Solceller Planerna på att installera solceller på lokaltaket och soprumstaket är tillfälligt uppskjutna.

Biltvätt Vattnet är avstängt tills det är plusgrader även på nätterna.

Soprummen Inte ett nummer av Sunnanbladet utan påminnelse om soprummen! Alltför ofta ligger stora saker i kärlen för grovavfall, till exempel en dörr! Stora saker ska lämnas på kretsloppscentralen. Du kan också spara dem hemma till nästa städdag. Då har vi en container på vändplanen för gemensamt avfall, men på städdagens eftermiddag brukar det alltid finnas plats över för privat avfall, som till exempel en utbytt dörr!

Vårstädning 23 april

Söndagen den 23 april klockan 10 samlas vi vid tvättstugan till en gemensam arbetsdag. Den här dagen brukar vi göra våra gårdar fina. Oftast är det bra uppslutning på våra arbetsdagar och det är bra för vi sparar mycket pengar på att utföra arbetet själva istället för att köpa tjänsterna. Och det påverkar självfallet månadsavgiften!

Det är också ett utmärkt tillfälle att träffa och bekanta sig med grannar. Ungarna stormtrivs när alla nya och gamla kompisar är med och leker. Fastighetsgruppen leder och fördelar arbetet. Trädgårdsgruppen behöver bli fler, tre på varje gård skulle vara bra!

Gemensam lunch vid 12-tiden. Baka gärna något matbröd eller fikabröd och ta med! Det blir mycket uppskattat!

Målardag 7 maj

Två veckor efter städdagen har vi målardag. Bodar och förråd behöver rengöras och målas. Rotborstar, stålborstar, färg, penslar och mindre burkar finns. Passa på att måla din bod när många är ute, det blir roligare och lättare då. Fastighetsgruppen hjälper till med råd om hur du ska gå tillväga. Du som inte kan måla kan få hjälp. Vissa bodar och förråd har murkna brädor nedtill. Kanske vi hinner byta dem på städdagen så de kan bli målade denna dag. Gemensam lunch vid 12-tiden.



DYRARE VATTEN

Vattenkostnaden höjs från 408 000 kr 2022 till 491 000 kr 2023 – om vi förbrukar lika mycket i fortsättningen. Vi betalar en fast avgift per år + avgift per kubikmeter och år. Sänker vi förbrukningen så sänker vi den del av kostnaden som vi själva kan påverka. Der går åt mängder av vatten vid takrengöringen. Det kan vi inte påverka, men tiden i duschen och diskandet under rinnande vatten kan vi minska.

Fett i avloppet är absolut inte bra. Matfett stannar på rörens kanter och proppar igen avloppet. Håll fett från stekpannan eller ugnsfatet i en flaska eller burk. Stelnat fett kan du lägga i kompostpåsen. Fettet som är kvar i kärlet kan du torka upp med hushållspapper innan du diskar det. Än så länge har vi inte återvinning av matolja i våra soprum, så när oljeburken är full ska du lämna den till en kretsloppscentral. Den närmaste finns på Boovägen 30, vid Morkullsvägen.

Om det rinner trögt eller du får stopp i dishon, håll i lite handdiskmedel och sedan kokande vatten, ganska många liter, rakt ner i vasken.

Genom att vårda våra avloppsrör skjuter vi stambyte på framtiden. Stambyte är mycket kostsamt.

Ventilation i bostaden

Fläkten i köket ovanför spisen ska ha två funktioner, dels som vanlig köksfläkt som suger ut matos, dels att styra takfläkten. Lägenheterna har varsin takfläkt som suger ut luft från kök, bad- och duschrum. Kontrollera att din köksfläkt kan styra båda funktionerna! Om du ska byta köksfläkt och är osäker på vilken sort du ska välja, kontakta styrelsen! Om du misstänker att din takfläkt slutat fungera, meddela genast styrelsen.

Ovanför vissa av fönstren finns ventiler. Kontrollera att dessa är öppna så att det är ett inflöde av luft. I bad- och duschrum samt förråd finns ventiler för utsug. Rengör dem ibland. Ställ på forcerat utsug när du duschar!

Obligatorisk ventilationskontroll

– OVK – genomförs vart sjätte år. 2024 sker nästa kontroll.

En väl fungerande ventilation är viktigt för de boendes hälsa, för husets hälsa – att undvika fuktskador och mögel, och för att ventiler bort radon.

Mätning av radonhalten

i bostäderna genomförs vart tionde år i Sunnan. Nästa gång är 2029. Radon finns i berggrunden i östra Orminge och läcker in genom bottenplattan. Radonet ventileras bort. Vid de två senaste mätningarna låg våra bostäder långt under gränsvärdet.



Orminge växer – nya bostäder, nya vägar och rondeller och ny bussterminal.



Folkets hus i Orminge brann i oktober 2021. Två år senare står nya Boo Folkets hus klart på samma plats. Det nya huset är ännu bättre, större och vackrare. Ett öppet och välkomnande hus för möten med gamla och nya bekantskaper, dans, samtal, kurser, cirklar och inte minst fika!

Taken

Vi informerar löpande i *Taknytt* om hur arbetet med taken fortskrider. Just nu kontrolleras taken för att hitta brister som behöver åtgärdas. När detta är klart kommer rengöringen att fortsätta.

