

Brf Sunnans styrelse

Ordförande

Eva Gerebäck, 231

Vice ordförande

Magnus Jansson, 115

Sekreterare

Ingrid Lilja, 207

Ekonomiansvarig

Pia Gustavsson, 159

Ordinarie ledamöter

Anja Sjödahl, 167

Mikael Knutsson, 103

Lukas Östberg, 113

Suppleant

Björn Holck-Clausen, 217

HSB-representant

Jari Vantunen

Ansvariga utanför styrelsen

Fastighet

Anders Gerebäck, 231

Lokal

Ann-Marie Jansson, 115

Lokalutlåning

Lisa Östberg, 113

Skicka sms till 073-068 17 71
när du vill låna lokalen.

Miljö och soprum

Truls Nord, 129

Trädgård

Maria Härås, 209

Parkering

Anders Gerebäck, 231

Valberedning

Lisa Östberg, 113,

Jessica Karström, 173

Sunnanbladet

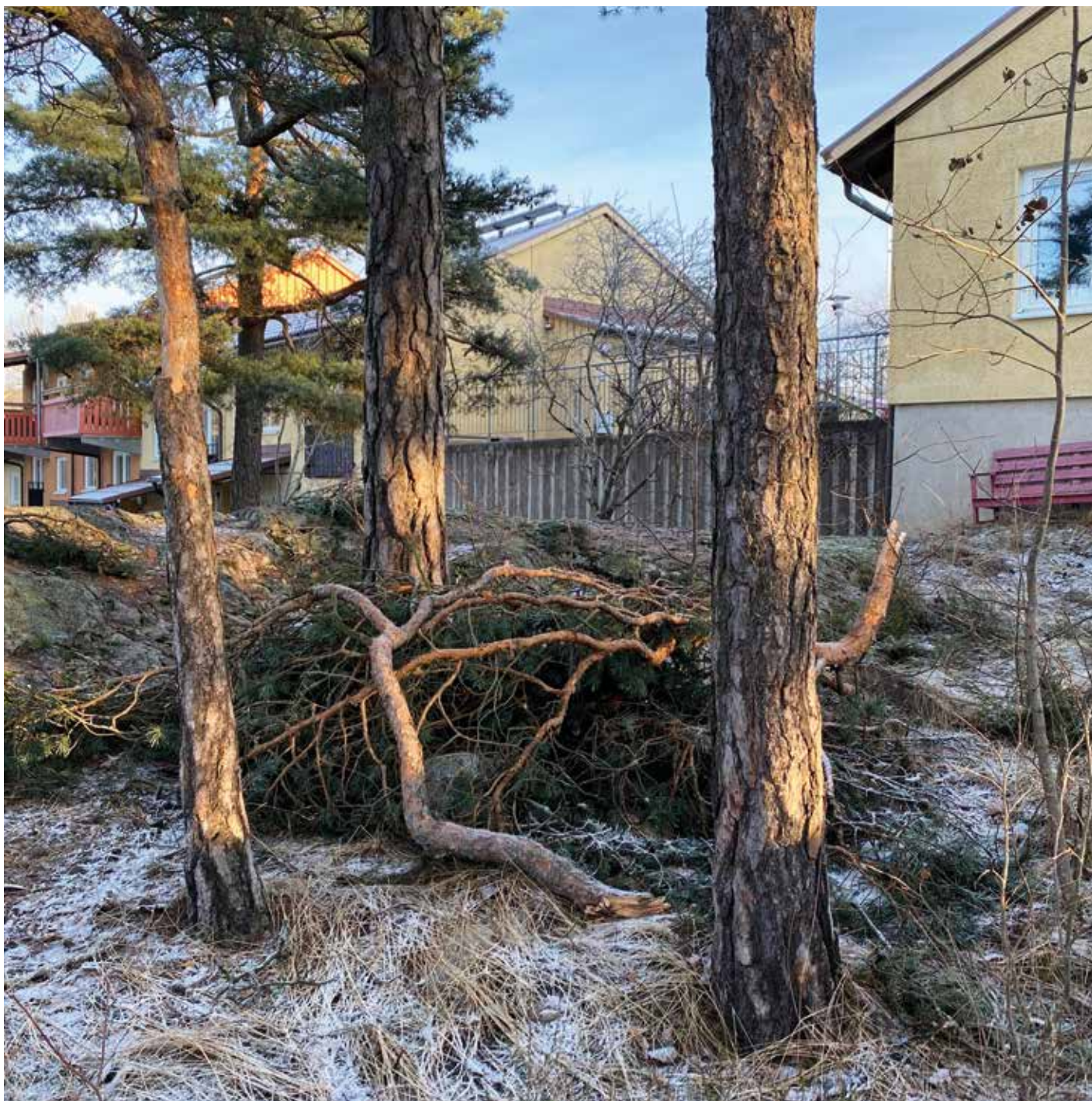
delas ut i brevlådorna och
sänds även till de boende
som har e-postadress.

Har du frågor?

Skriv ned dem och lägg i föreningens
brevlåda nr 169 eller maila till
brfsunnan@hotmail.com



Gott Nytt År!



Ovädret tog hårt på våra träd

Efter ovädret i november låg mängder av grenar och träd som brutits av tung våt snö över hela Nacka. Här i Sunnan hade vi en hel del, både inne på gårdarna, alltså på Sunnans mark och på Nacka kommuns mark, som tar vid tio meter från våra husväggar på baksidorna. Ingen mark ingår i bostadsrätten.

TRÄDFÄLLNING Efter en händelse som denna är det naturligt att man undrar om man inte ska fälla träd som står nära husen för säkerhets skull.

Det ska man inte.

Att träd brister och att stora grenar går av under extrem snötyngd är inte ett tecken på att man borde agerat tidigare. Det har aldrig hänt tidigare i Sunnans 40-åriga historia.

Extrema väderförändringar måste vi räkna med men det betyder inte att vi måste fälla friska träd. Ingen får fälla träd i Sunnan och inte heller på kommunens mark. Nacka kommun, liksom de kommuner vi jämfört med, är mycket restriktiva.

Man beviljas inte tillstånd att ta ned träd när:

Trädet skymmer utsikten

Trädet lutar eller "är fult"

Trädet tappar löv, barr, kottar, bär på tomt, privatägd eller gemensam

Trädet sprider pollen

Trädet skuggar tomt eller bostadshus

Trädet skymmer tekniska anläggningar som solpaneler eller TV-antennar.

I Nacka är det inte självklart att ta ner sjuka träd. Angripna träd får stå kvar så länge de inte är en fara för allmänheten. Vi bör ha liknande regler för Sunnan. Våra regler från 2006 ska uppdateras. Vi ska anlita välrenommerade arborister inför alla beslut om fällning.



En söndag i början av december släpade vi grenar till fyra stora högar som Sten Rask, vår snöröjare, kom och hämtade veckan därpå.

HAR DU FRÅGOR?
Skriv ned dem och lägg i
föreningens brevlåda vid
tvättstugan eller maila:
brfsunnan@hotmail.com

INFORMATIONSMÖTET Drygt 20
sunnanbor kom på informationsmötet den 1 december.
Efter kaffe, glögg och pepparkakor valde vi en ny
valberedare, Jessica Karström i 173. Så nu har vi
två valberedare igen, Lisa Östberg i 113 och Jessica.
Därefter var det aktuell information från styrelsen och
plats för frågor.

BILTVÄTT Vattnet är avstängt på tvättplatsen
tills risken för frysning är över. Platsen används nu som
parkering för Utetak.

NYA GRANNAR På G-gården, i nr 167, har en
ny familj flyttat in. Välkomna till brf Sunnan!

AVGIFTEN ÄR HÖJD med fyra procent från
1 januari 2023.

DYRARE VATTEN Vattenkostnaden höjs
från 408 000 kr 2022 till 491 000 kr 2023 – om vi
förbrukar lika mycket i fortsättningen. Vi betalar en fast
avgift per år + avgift per kubikmeter och år. Sänker vi
förbrukningen så sänker vi den del av kostnaden som
vi själva kan påverka. Under hösten och början av 2023
går det åt mängder av vatten vid takrengöringen. Det
kan vi inte påverka, men tiden i duschen och diskandet
under rinnande vatten kan vi minska.

TVÄTTSTUGAN Mangeln har nu säckat ihop
helt. En ny är på gång.



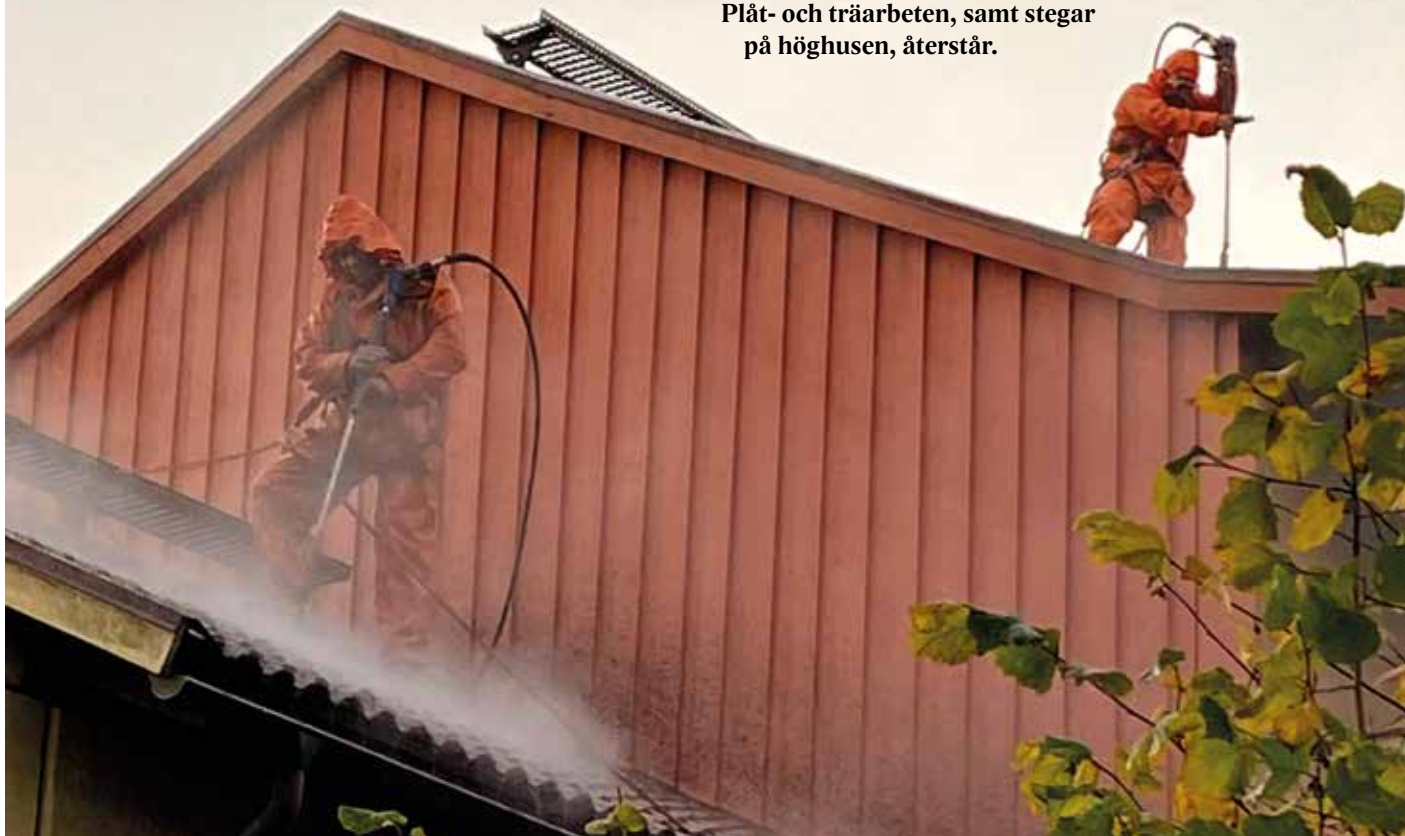
RÅTTOR har setts på G-gården. Anticimex är kontaktade. De rekommenderar
att vi upphör med fågelmatning.

TAKEN Vid rengöring täcker Utetak altaner och vill man skydda ännu mer så finns plast i lokalen. Saker som man är rädd om bör tas in. Utetak städar efteråt men det kan fortfarande vara smutsigt och skräpigt och det får man städa själv.

När det blir plusgrader igen fortsätter Utetak med rengöringen.

Steg och hinder på taken är monterade.

Plåt- och träarbeten, samt stegar på höghusen, återstår.



SOLCELLER Lokaltaket är klart. Nästa steg är solceller. Vi ska ta in offerter från olika företag för lokaltaket och sophustaket. Vi uppskattar kostnaden till mellan 300 och 400 tusen kronor. Har du planer på att skaffa elbil? Anmäl intresse för laddstolpe till den parkeringsansvarige, Anders Gerebäck.

LÄCKOR En enorm mängd snö föll i mitten av november. När den smälte läckte det på vissa ställen. Utetak har åtgärdat och har full kontroll. Alla som har vind bör kolla om det finns någon läcka.

Vi visste att det kan uppstå läckor där plåtar inte sluter tätt till fläktar och fönster. Utredningen av taken som gjordes 2019 visade det.

Eftersom vi haft andra akuta arbeten, som balkonger och garage, så har takreoveringen dröjt tills nu.

SNÖRÖJNING Vi har sedan 2021 en utmärkt snöröjare och halkbekämpare till uppfart, vändplan och parkeringsplatser.

Snöröjningen på gårdarna sköter vi själva. Vår traktor körs inte av någon avlönad sunnanbo och det görs på fritid, så räkna inte med att fastighetsgruppen ska rycka ut så fort det snöar.

Det är allas skyldighet att hjälpa till om man har krafter och hälsa i behåll. Som hygglig granne till våra äldre bör du alltså skotta även där. Sand är påfylld i våra bägge sandlådor och det finns en sandspridare i vagnsförrådet. Skotta gärna utanför tvättstugan och soprummet också!