



HSB – där möjligheterna bor

HSB BRF RÅGSTACKEN - 2106

UNDERHÅLLS- OCH INVESTERINGSPLAN

UNDERLAG TILL BUDGET

2022

Upprättad av Underhållsavdelningen, HSB Stockholm

Byggnadsförteckning

Byggnad

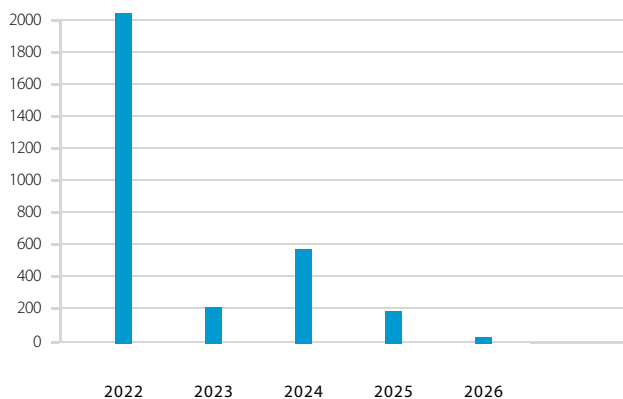
CARPORT	GLANSH.GATAN
HUS A	GLANSHAMMARSG. 140-148
HUS B	GLANSHAMMARSG.120-138
HUS C	GLANSHAMMARSG.110-128
HUS D	GLANSHAMMARSG. 100-108
HUS E	GLANSHAMMARSG. 94-98
HUS F	GLANSHAMMARSG.86-92
HUS G	ESPLUNDAGRÄND 19-35
HUS H	ESPLUNDAGRÄND 1-15
HUS I	ESPLUNDAGRÄND 12-18
HUS J	ESPLUNDAGRÄND 2-10
HUS K	ESPLUNDAGRÄND 20 -42
HUS L	ESPLUNDAGRÄND 86-92
HUS M	ESPLUNDAGRÄND 84-70
HUS N	ESPLUNDAGRÄND 60-68
HUS O	ESPLUNDAGRÄND 44.58
HUS P	Tvättst./Uc, ESPLG.17

Underhålls- och investeringsplan (5 år)

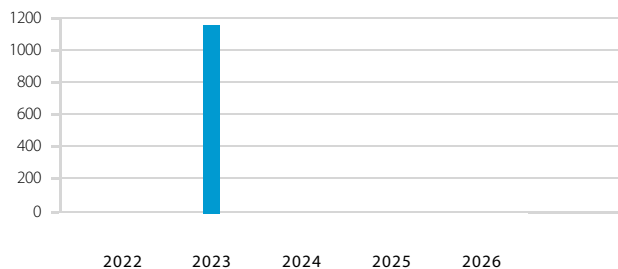
Startår:	2022	Inkludera ändringar:	Nej
Antal år:	5	Inkludera investeringar i beräkningar:	Nej
Beräkningsmetod:	Ange slutvärde	Inkludera kostnadsfaktor:	Ja
Ingångsvärde:	508 Kkr	Kostnadsfaktor:	1,4
Slutvärde:	0 Kkr	Indexuppräknig:	Nej
Rekommenderad avsättning:	491 Kkr / år	Redovisningskategori:	K3

	2022	2023	2024	2025	2026	Summa
Underhåll	1 943	222	563	194	42	2 963
Investeringar	0	1 109	0	0	0	1 109
Total kostnad	1 943	1 331	563	194	42	4 072
Fondbehållning	-944	-675	-746	-449	0	

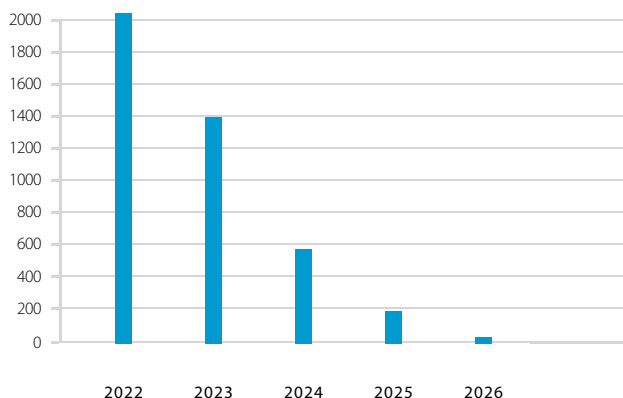
Underhåll



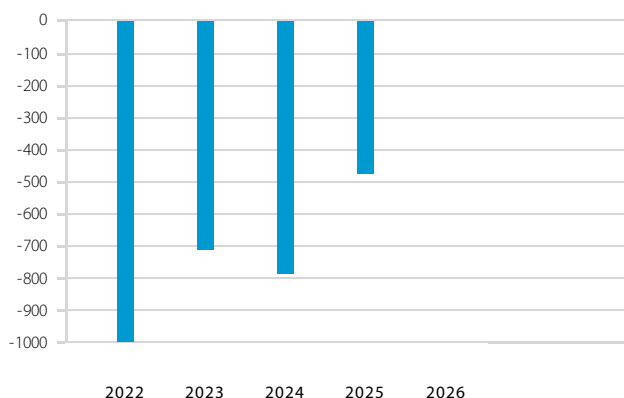
Investeringar



Total kostnad



Fondbehållning



Åtgärdsplanering 2022

Visa engångsåtgärder: Nej Kostnadsfaktor: 1,4
 Visa utförda engångsåtgärder: Nej Indexuppräkning: Nej
 Inkludera ändringar: Nej Redovisningskategori: K3
 Inkludera kostnadsfaktor: Ja Planerade under år: 2022

 Investering

Kod	Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	
CARPORT GLANSH.GATAN								
└ 01 Utvändigt								
16300	Bommar/grindar	37,9 Kkr	2022	20			74 284 kr	
HUS A GLANSHAMMARSG. 140-148								
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	104 m ²	2022	25			21 694 kr	
22227	Hängrännor, 2 ggr strykning	47 m	2022	10	2007		25 662 kr	
HUS B GLANSHAMMARSG. 120-138								
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	104 m ²	2022	25			21 694 kr	
22227	Hängrännor, 2 ggr strykning	47 m	2022	10	2007		25 662 kr	
HUS C GLANSHAMMARSG. 110-128								
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	160 m ²	2022	25			33 376 kr	
22227	Hängrännor, 2 ggr strykning	94 m	2022	10	2007		51 324 kr	
HUS D GLANSHAMMARSG. 100-108								
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	196 m ²	2022	25			40 886 kr	
22227	Hängrännor, 2 ggr strykning	94 m	2022	10	2007		51 324 kr	
HUS E GLANSHAMMARSG. 94-98								
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	137 m ²	2022	25			28 578 kr	
22227	Hängrännor, 2 ggr strykning	57 m	2022	10	2007		31 122 kr	
HUS F GLANSHAMMARSG. 86-92								
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	166 m ²	2022	25	1998		34 628 kr	
22227	Hängrännor, 2 ggr strykning	75 m	2022	10	2007		40 950 kr	
HUS G ESPLUNDAGRÄND 19-35								
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	298 m ²	2022	25	1998		62 163 kr	
22227	Hängrännor, 2 ggr strykning	168 m	2022	10	2007		91 728 kr	
HUS H ESPLUNDAGRÄND 1-15								
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	257 m ²	2022	25			53 610 kr	
22227	Hängrännor, 2 ggr strykning	150 m	2022	10	2007		81 900 kr	
HUS I ESPLUNDAGRÄND 12-18								
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	163 m ²	2022	25			34 002 kr	
21516	Slätputs, 2 ggr strykning	30 m ²	2022	10	2007		6 720 kr	
22227	Hängrännor, 2 ggr strykning	75 m	2022	10	2007		40 950 kr	
HUS J ESPLUNDAGRÄND 2-10								
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	190 m ²	2022	25			39 634 kr	
22227	Hängrännor, 2 ggr strykning	94 m	2022	10	2007		51 324 kr	
HUS K ESPLUNDAGRÄND 20-42								
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	244 m ²	2022	25			50 898 kr	
21522	Spritputs, omputsning 25 % av ytan	165 m ²	2022	28			73 920 kr	
22227	Hängrännor, 2 ggr strykning	162 m	2022	10	2007		88 452 kr	
HUS L ESPLUNDAGRÄND 86-92								
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	170 m ²	2022	25			35 462 kr	
21522	Spritputs, omputsning 25 % av ytan	64 m ²	2022	28			28 672 kr	
22227	Hängrännor, 2 ggr strykning	82 m	2022	10	2007		44 772 kr	
HUS M ESPLUNDAGRÄND 84-70								
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	278 m ²	2022	25			57 991 kr	
21522	Spritputs, omputsning 25 % av ytan	110 m ²	2022	28			49 280 kr	
22227	Hängrännor, 2 ggr strykning	162 m	2022	10	2007		88 452 kr	
HUS N ESPLUNDAGRÄND 60-68								
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	208 m ²	2022	25			43 389 kr	
21522	Spritputs, omputsning 25 % av ytan	82 m ²	2022	28			36 736 kr	
22227	Hängrännor, 2 ggr strykning	68 m	2022	10	2007		37 128 kr	

Kod	Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	
HUS O ESPLUNDAGRÄND 44.58								
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	226 m ²	2022	25	2008		47 144 kr	
21522	Spritputs, omputsning 25 % av ytan	50 m ²	2022	28			22 400 kr	
22227	Hängrännor, 2 ggr strykning	108 m	2022	10	2007		58 968 kr	
HUS P TVÄTTST./UC ,ESPLG.17								
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	94 m ²	2022	25			19 608 kr	
21523	Spritputs, omputsning 100 % av ytan	32 m ²	2022	25			46 144 kr	
22227	Hängrännor, 2 ggr strykning	40 m	2022	10	2007		21 840 kr	
34116	Fönster 1-luft < 1 m2, insidan o mellan, 2 ggr strykn	12 st	2022	12	2008		8 064 kr	
34126	Fönster 1-luft > 1 m2, insidan o mellan, 2 ggr strykn	7 st	2022	12	2008		7 742 kr	
34126	Fönster 1-luft > 1 m2, insidan o mellan, 2 ggr strykn	5 st	2022	12	2008		5 530 kr	
35126	Målade dörrar enkla, målning blad och karm, 2 sidor ... Innedörrar	8 st	2022	12	2008		10 528 kr	
└ 001 Entre								
30115	Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, helmålning	9 m ²	2022	12	2012		8 946 kr	
└ 007 Korridor								
30115	Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, helmålning	8 m ²	2022	12	2013		7 952 kr	
31414	Plastgolv, 2 mm läggning ovanpå befintlig	8 m ²	2022	24	2012		3 920 kr	
└ 008 Lokal								
30115	Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, helmålning	20 m ²	2022	12	2008		19 880 kr	
31414	Plastgolv, 2 mm läggning ovanpå befintlig	8,5 m ²	2022	24	2008		4 165 kr	
└ 009 Dagrum								
30125	Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, helmålning	12 m ²	2022	12	2012		10 416 kr	
31414	Plastgolv, 2 mm läggning ovanpå befintlig	12 m ²	2022	24	2012		5 880 kr	
└ 010 Styrelserum								
31117	Betonggolv, målning marmofloor	20 m ²	2022	24	2012		3 836 kr	
35157	Rum yta 20-25 m2, helmålning h > 2.5 m	1 st	2022	12	2012		18 130 kr	
└ 011 Gym								
30135	Rum h < 2.75 m yta 20-40 m2, helmålning	22 m ²	2022	12	2012		14 168 kr	
31414	Plastgolv, 2 mm läggning ovanpå befintlig	22 m ²	2022	24	2012		10 780 kr	
52851	Rostfri utrustning, byte utslagsback 490x400 mm	1 st	2022	30	1995		8 526 kr	
56 åtgärder							1 942 934 kr	

Åtgärdsplanering 2023

Visa engångsåtgärder: Nej Kostnadsfaktor: 1,4
 Visa utförda engångsåtgärder: Nej Indexuppräkning: Nej
 Inkludera ändringar: Nej Redovisningskategori: K3
 Inkludera kostnadsfaktor: Ja Planerade under år: 2023



Investering

Kod	Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	
HUS A GLANSHAMMARSG. 140-148								
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	5 st	2023	11	2005		3 780 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	5 st	2023	11	1998		3 780 kr	
HUS B GLANSHAMMARSG. 120-138								
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	5 st	2023	11	2005		3 780 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	5 st	2023	11	1998		3 780 kr	
HUS C GLANSHAMMARSG. 110-128								
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	10 st	2023	11	1998		7 560 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	10 st	2023	11	2005		7 560 kr	
HUS D GLANSHAMMARSG. 100-108								
143ES	Dränledning plast, byte, Inkl. Isolering	110 m	2023	30	1991		1 108 800 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	5 st	2023	11	1998		3 780 kr	
25136	Dörrar stål, 2 ggr strykning utsida	1 st	2023	10	2007		1 218 kr	
HUS E GLANSHAMMARSG. 94-98								
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	3 st	2023	11	1998		2 268 kr	
25136	Dörrar stål, 2 ggr strykning utsida	1 st	2023	10	2007		1 218 kr	
HUS F GLANSHAMMARSG. 86-92								
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	4 st	2023	11	1998		3 024 kr	
HUS G ESPLUNDAGRÄND 19-35								
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	9 st	2023	11	2005		6 804 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	9 st	2023	11	1998		6 804 kr	
HUS H ESPLUNDAGRÄND 1-15								
21115	Träpanel, 1 gg strykning  Plank lgh avgränsande staket	32 m ²	2023	10	2011		9 094 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	8 st	2023	11	2005		6 048 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	8 st	2023	11	1998		6 048 kr	
HUS I ESPLUNDAGRÄND 12-18								
21115	Träpanel, 1 gg strykning  Plank lgh avgränsande staket	32 m ²	2023	10	2011		9 094 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	4 st	2023	11	1998		3 024 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	4 st	2023	11	2005		3 024 kr	
HUS J ESPLUNDAGRÄND 2-10								
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	5 st	2023	11	2005		3 780 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	5 st	2023	11	1998		3 780 kr	
HUS K ESPLUNDAGRÄND 20 -42								
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	12 st	2023	11	2005		9 072 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	12 st	2023	11	1998		9 072 kr	
HUS L ESPLUNDAGRÄND 86-92								
21115	Träpanel, 1 gg strykning  Plank lgh avgränsande staket	48 m ²	2023	10	2011		13 642 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	4 st	2023	11	1998		3 024 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	4 st	2023	11	2005		3 024 kr	
HUS M ESPLUNDAGRÄND 84-70								
21115	Träpanel, 1 gg strykning  Plank lgh avgränsande staket	108 m ²	2023	10	2011		30 694 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	8 st	2023	11	1998		6 048 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	8 st	2023	11	2005		6 048 kr	
HUS N ESPLUNDAGRÄND 60-68								
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	5 st	2023	11	1998		3 780 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	5 st	2023	11	2005		3 780 kr	
HUS O ESPLUNDAGRÄND 44.58								
21115	Träpanel, 1 gg strykning  Plank lgh avgränsande staket	72 m ²	2023	10	2011		20 462 kr	

Kod	Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	8 st	2023	11	1998		6 048 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	8 st	2023	11	2005		6 048 kr	
HUS P TVÄTTST./UC,ESPLG.17								
25116	Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida	1 st	2023	10	1996		882 kr	
25136	Dörrar stål, 2 ggr strykning utsida	1 st	2023	12			1 218 kr	
37 åtgärder							1 330 890 kr	

Åtgärdsplanering 2024

Visa engångsåtgärder: Nej Kostnadsfaktor: 1,4
Visa utförda engångsåtgärder: Nej Indexuppräknig: Nej
Inkludera ändringar: Nej Redovisningskategori: K3
Inkludera kostnadsfaktor: Ja Planerade under år: 2024

 Investering

Kod	Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	
INTE KOPPLAD TILL NÅGON BYGGNAD								
L 52 STAMMAR								
52555	Stampsolning, Per lgh  UH Uppdat 2021/1: Ändra mängd till antal lgh i föreningen. Återrapportera eller planera in. Ta bort denna kommentar.	95 st	2024	5	2019		99 750 kr	
CARPORT GLANSH.GATAN								
L 01 Utvändigt								
21256	Stålplåt profilerad, 2 ggr strykning  Nytt plåttak lades på garaget omkr 2009	198 m ²	2024	10	2009		72 072 kr	
26321	Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500	430 m ²	2024	10	2014		222 740 kr	
HUS A GLANSHAMMARSG. 140-148								
21115	Träpanel, 1 gg strykning  Plank lgh avgränsande staket hus, Tot kostn 80.000:-	36 m ²	2024	5	2019		10 231 kr	
HUS B GLANSHAMMARSG. 120-138								
21115	Träpanel, 1 gg strykning  Plank lgh avgränsande staket	40 m ²	2024	5	2019		11 368 kr	
HUS C GLANSHAMMARSG. 110-128								
21115	Träpanel, 1 gg strykning  Plank lgh avgränsande staket hus	78 m ²	2024	5	2019		22 168 kr	
HUS D GLANSHAMMARSG. 100-108								
21115	Träpanel, 1 gg strykning  Plank lgh avgränsande staket	36 m ²	2024	5	2019		10 231 kr	
HUS E GLANSHAMMARSG. 94-98								
21115	Träpanel, 1 gg strykning  Plank lgh avgränsande staket	24 m ²	2024	5	2019		6 821 kr	
HUS F GLANSHAMMARSG. 86-92								
21115	Träpanel, 1 gg strykning  Plank lgh avgränsande staket	18 m ²	2024	5	2019		5 116 kr	
HUS G ESPLUNDAGRÄND 19-35								
21115	Träpanel, 1 gg strykning  Plank lgh avgränsande staket	70 m ²	2024	5	2019		19 894 kr	
HUS J ESPLUNDAGRÄND 2-10								
21115	Träpanel, 1 gg strykning  Plank lgh avgränsande staket	48 m ²	2024	5	2019		13 642 kr	
HUS K ESPLUNDAGRÄND 20 -42								
21115	Träpanel, 1 gg strykning  Plank lgh avgränsande staket	156 m ²	2024	5	2019		44 335 kr	
HUS N ESPLUNDAGRÄND 60-68								
21115	Träpanel, 1 gg strykning  Plank lgh avgränsande staket	32 m ²	2024	5	2019		9 094 kr	
HUS P TVÄTTST./UC, ESPLG. 17								
21115	Träpanel, 1 gg strykning  lgh avgränsande staket	12 m ²	2024	5	2019		3 410 kr	
21115	Träpanel, 1 gg strykning	41 m ²	2024	5	2019		11 652 kr	
15 åtgärder							562 524 kr	

Åtgärdsplanering 2025

Visa engångsåtgärder: Nej
Visa utförda engångsåtgärder: Nej
Inkludera ändringar: Nej
Inkludera kostnadsfaktor: Ja

Kostnadsfaktor: 1,4
Indexuppräknig: Nej
Redovisningskategori: K3
Planerade under år: 2025

 Investering

Kod	Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	
HUS P TVÄTTST./UC, ESPLG. 17								
└ 012 Tvättstuga Nedre Plan								
94113	Tvättmaskiner, byte 5,5-7,5 kg	1 st	2025	12	2008		56 532 kr	
94113	Tvättmaskiner, byte 5,5-7,5 kg	1 st	2025	12	2008		56 532 kr	
94114	Tvättmaskiner, byte 7,5-10,5 kg	1 st	2025	12	2008		80 836 kr	
3 åtgärder							193 900 kr	

Åtgärdsplanering 2026

Visa engångsåtgärder: Nej Kostnadsfaktor: 1,4
 Visa utförda engångsåtgärder: Nej Indexuppräknig: Nej
 Inkludera ändringar: Nej Redovisningskategori: K3
 Inkludera kostnadsfaktor: Ja Planerade under år: 2026

 Investering

Kod	Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	
HUS B GLANSHAMMARSG.120-138								
22546	Träräcken, 2 ggr strykning, 2 sidor  Portar 130,132,134,136,138	17,5 m	2021	5	2013		14 455 kr	
HUS N ESPLUNDAGRÄND 60-68								
27622	Takstegar, byte aluminium  Allmän regelbunden översyn över dessa	3,5 m	2026	30	1996		2 695 kr	
HUS P TVÄTTST./UC, ESPLG.17								
└ 011 Gym								
94143	Mangel, byte golvplacerad kallmangel	1 st	2026	15	2011		24 640 kr	
3 åtgärder							41 790 kr	

Besiktningsrapport

Visa engångsåtgärder: Nej
Visa utförda engångsåtgärder: Nej
Inkludera ändringar: Nej
Inkludera kostnadsfaktor: Ja
Kostnadsfaktor: 1,4
Redovisningskategori: K3
 Investering
² Engångsåtgärd

Kod	Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	
INTE KOPPLAD TILL NÅGON BYGGNAD								
L 01 MARK								
12155	Asfaltytor, lagning, 10 % av bruttoyta	3100 m ²	2021	15	1999		160 580 kr	
13110	Lekutrustning	119 Kkr	2035	15	2020		166 600 kr	
13115	Lekutrustning, målning gungställning	1 st	2030	10	2020		3 500 kr	
16413	Belysningsstolpar, byte stolpe h=3-6 m	20 st	2033	20	2013		245 000 kr	
L 52 STAMMAR								
525SB	Stambyte, Exkl Våtrum / lgh  UH Uppdat 2021/1: Ändra mängd till antal lgh i föreningen. Återrapportera eller planera in. Ta bort denna kommentar.	95 st	2069	50	2019		29 925 000 kr	
525SS	Stamspolning, Per lgh  UH Uppdat 2021/1: Ändra mängd till antal lgh i föreningen. Återrapportera eller planera in. Ta bort denna kommentar.	95 st	2024	5	2019		99 750 kr	
56502	Värmeledningar, byte ledningsnät  UH Uppdat 2021/1: Ändra mängd till antal lgh i föreningen. Återrapportera eller planera in. Ta bort denna kommentar.	0 st		80			0 kr	
56802	Radiatorer, byte ventiler, lgh  UH Uppdat 2021/1: Ändra mängd till antal lgh i föreningen. Återrapportera eller planera in. Ta bort denna kommentar.	0 st		30			0 kr	
62251	Elstigar, byte, lgh  UH Uppdat 2021/1: Ändra mängd till antal lgh i föreningen. Återrapportera eller planera in. Ta bort denna kommentar.	0 st		40			0 kr	
CARPORT GLANSH.GATAN								
L 01 Utvändigt								
16300	Bommar/grindar	37,9 Kkr	2022	20			74 284 kr	
21256	Stålplåt profilerad, 2 ggr strykning  Nytt plåttak lades på garaget omkr 2009	198 m ²	2024	10	2009		72 072 kr	
26321	Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500	430 m ²	2024	10	2014		222 740 kr	
HUSA GLANSHAMMARSG. 140-148								
21115	Träpanel, 1 gg strykning  Plank lgh avgränsande staket hus, Tot kostn 80.000:-	36 m ²	2024	5	2019		10 231 kr	
21116	Träpanel, 2 ggr strykning  Förråd	151 m ²	2021	10	2008		61 306 kr	
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	146 m ²	2030	10	2020		59 276 kr	
21126	Träskivor, 2 ggr strykning	30 m ²	2030	10	2020		7 896 kr	
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	104 m ²	2022	25			21 694 kr	
22227	Hängrännor, 2 ggr strykning	47 m	2022	10	2007		25 662 kr	
22346	Vindskivor, 2 ggr strykning	22 m	2029	10	2019		2 464 kr	
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	47 m	2029	10	2019		12 963 kr	
23115	Skärmtak trä, 1 gg strykning  OK, måste tvättas	12 m ²	2030	10	2020		2 957 kr	
24316	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, strykning utsida	5 st	2031	40	1991		4 760 kr	
24326	Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, strykning utsida	20 st	2031	40	1991		29 960 kr	
24336	Aluminiumfönster 2-luft, strykning utsida	5 st	2031	40	1991		9 940 kr	
24356	Fönsterdörrar aluminium, strykning utsida	5 st	2031	40	1991		5 110 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	5 st	2023	11	1998		3 780 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	5 st	2023	11	2005		3 780 kr	
26312	Takpapp 1-lag, byte SEP 5500	28 m ²	2040	21	2019		8 585 kr	
26312	Takpapp 1-lag, byte SEP 5500	46 m ²	2040	21	2019		14 104 kr	
26321	Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500	252 m ²	2040	21	2019		130 536 kr	
26856	Fotplåt, 2 ggr strykning	47 m	2029	10	2019		15 792 kr	
56832	Termostatventiler, byte komplett ventil > 5 st	35 st	2048	30	2018		33 810 kr	
HUS B GLANSHAMMARSG. 120-138								
21115	Träpanel, 1 gg strykning  Plank lgh avgränsande staket	40 m ²	2024	5	2019		11 368 kr	

Kod	Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	
21116	Träpanel, 2 ggr strykning ... Förråd	167 m²	2021	10	2008		67 802 kr	
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	180 m²	2030	10	2020		73 080 kr	
21126	Träskivor, 2 ggr strykning	35 m²	2030	10	2020		9 212 kr	
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	104 m²	2022	25			21 694 kr	
22227	Hängrännor, 2 ggr strykning	47 m	2022	10	2007		25 662 kr	
22346	Vindskivor, 2 ggr strykning	22 m	2029	10	2019		2 464 kr	
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	47 m	2029	10	2019		12 963 kr	
22546	Träräcken, 2 ggr strykning, 2 sidor ... Portar 130,132,134,136,138	17,5 m	2021	5	2013		14 455 kr	
23115	Skärmtak trä, 1 gg strykning	12 m²	2030	10	2020		2 957 kr	
24316	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, strykning utsida	5 st	2031	40	1991		4 760 kr	
24326	Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, strykning utsida	20 st	2031	40	1991		29 960 kr	
24336	Aluminiumfönster 2-luft, strykning utsida	5 st	2031	40	1991		9 940 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	5 st	2023	11	2005		3 780 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	5 st	2023	11	1998		3 780 kr	
26312	Takpapp 1-lag, byte SEP 5500	123 m²	2040	21	2019		37 712 kr	
26312	Takpapp 1-lag, byte SEP 5500	28 m²	2040	21	2019		8 585 kr	
26321	Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500	252 m²	2040	21	2019		130 536 kr	
26856	Fotplåt, 2 ggr strykning	47 m	2029	10	2019		15 792 kr	
30455	Källare, helmålning ... KÄLLARGÅNG Glg 130	54 m²	2033	18	2015		21 168 kr	
56832	Termostatventiler, byte komplett ventil > 5 st	40 st	2048	30	2018		38 640 kr	
HUS C GLANSHAMMARSG. 110-128								
21115	Träpanel, 1 gg strykning ... Plank lgh avgränsande staket hus	78 m²	2024	5	2019		22 168 kr	
21116	Träpanel, 2 ggr strykning ... Förråd	123 m²	2021	10	2008		49 938 kr	
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	297 m²	2030	10	2020		120 582 kr	
21126	Träskivor, 2 ggr strykning	69 m²	2030	10	2020		18 161 kr	
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	160 m²	2022	25			33 376 kr	
22227	Hängrännor, 2 ggr strykning	94 m	2022	10	2007		51 324 kr	
22346	Vindskivor, 2 ggr strykning	28 m	2029	10	2019		3 136 kr	
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	94 m	2029	10	2019		25 925 kr	
23115	Skärmtak trä, 1 gg strykning	20 m²	2030	10	2020		4 928 kr	
24316	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, strykning utsida	10 st	2031	40	1991		9 520 kr	
24326	Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, strykning utsida	40 st	2031	40	1991		59 920 kr	
24336	Aluminiumfönster 2-luft, strykning utsida	10 st	2031	40	1991		19 880 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	10 st	2023	11	1998		7 560 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	10 st	2023	11	2005		7 560 kr	
26312	Takpapp 1-lag, byte SEP 5500	55 m²	2040	21	2019		16 863 kr	
26321	Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500	510 m²	2040	21	2019		264 180 kr	
26856	Fotplåt, 2 ggr strykning	94 m	2029	10	2019		31 584 kr	
30455	Källare, helmålning ... KÄLLARGÅNG Glg 128	54 m²	2033	18	2015		21 168 kr	
56832	Termostatventiler, byte komplett ventil > 5 st	70 st	2049	30	2019		67 620 kr	
HUS D GLANSHAMMARSG. 100-108								
143ES	Dränledning plast, byte, Inkl. Isolering	110 m	2023	30	1991		1 108 800 kr	
15134	Betongtrappor, lagning 100 % av ytan	20 m²	2021	20			14 840 kr	
21115	Träpanel, 1 gg strykning ... Plank lgh avgränsande staket	36 m²	2024	5	2019		10 231 kr	
21126	Träskivor, 2 ggr strykning	35 m²	2030	10	2020		9 212 kr	
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	196 m²	2022	25			40 886 kr	
22227	Hängrännor, 2 ggr strykning	94 m	2022	10	2007		51 324 kr	
22346	Vindskivor, 2 ggr strykning	30 m	2029	10	2019		3 360 kr	
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	94 m	2029	10	2019		25 925 kr	
23115	Skärmtak trä, 1 gg strykning	10 m²	2030	10	2020		2 464 kr	
24316	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, strykning utsida	25 st	2031	40	1991		23 800 kr	
24326	Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, strykning utsida	5 st	2031	40	1991		7 490 kr	
24326	Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, strykning utsida	23 st	2031	40	1991		34 454 kr	
24356	Fönsterdörrar aluminium, strykning utsida	5 st	2031	40	1991		5 110 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	5 st	2023	11	1998		3 780 kr	
25136	Dörrar stål, 2 ggr strykning utsida	1 st	2023	10	2007		1 218 kr	
26312	Takpapp 1-lag, byte SEP 5500	10 m²	2040	21	2019		3 066 kr	
26321	Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500	458 m²	2040	21	2019		237 244 kr	
26856	Fotplåt, 2 ggr strykning	94 m	2029	10	2019		31 584 kr	

Kod	Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	
27231	Ljuskupol, byte 1x1 m	10 st	2040	21	2019		219 660 kr	
30145	Rum h < 2.75 m yta > 40 m2, helmålning  Källargång	56 m ²	2015	12	2003		30 576 kr	
31116	Betonggolv, 2 ggr strykning	1 m ²	2015	12	2003		136 kr	
56832	Termostatventiler, byte komplett ventil > 5 st	47 st	2048	30	2018		45 402 kr	
HUSE GLANSHAMMARSG. 94-98								
21115	Träpanel, 1 gg strykning  Plank lgh avgränsande staket	24 m ²	2024	5	2019		6 821 kr	
21126	Träskivor, 2 ggr strykning	21 m ²	2030	10	2020		5 527 kr	
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	137 m ²	2022	25			28 578 kr	
22227	Hängrännor, 2 ggr strykning	57 m	2022	10	2007		31 122 kr	
22346	Vindskivor, 2 ggr strykning	20 m	2029	10	2019		2 240 kr	
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	57 m	2029	10	2019		15 721 kr	
22834	Betongtrappor, lagning 100 % av ytan	15 m ²	2021	20			11 340 kr	
23115	Skärmtak trä, 1 gg strykning	6 m ²	2030	10	2020		1 478 kr	
24316	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, strykning utsida	12 st	2031	40	1991		11 424 kr	
24326	Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, strykning utsida	3 st	2031	40	1991		4 494 kr	
24336	Aluminiumfönster 2-luft, strykning utsida	12 st	2031	40	1991		23 856 kr	
24356	Fönsterdörrar aluminium, strykning utsida	3 st	2031	40	1991		3 066 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	3 st	2023	11	1998		2 268 kr	
25136	Dörrar stål, 2 ggr strykning utsida	1 st	2023	10	2007		1 218 kr	
26312	Takpapp 1-lag, byte SEP 5500	6 m ²	2040	21	2019		1 840 kr	
26321	Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500	277 m ²	2040	21	2019		143 486 kr	
26856	Fotplåt, 2 ggr strykning	57 m	2029	10	2019		19 152 kr	
27231	Ljuskupol, byte 1x1 m	6 st	2040	21	2019		131 796 kr	
30135	Rum h < 2.75 m yta 20-40 m2, helmålning	31 m ²	2015	12	2003		19 964 kr	
31116	Betonggolv, 2 ggr strykning	31 m ²	2015	12	2003		4 210 kr	
56832	Termostatventiler, byte komplett ventil > 5 st	24 st	2048	30	2018		23 184 kr	
HUS F GLANSHAMMARSG.86-92								
21115	Träpanel, 1 gg strykning  Plank lgh avgränsande staket	18 m ²	2024	5	2019		5 116 kr	
21126	Träskivor, 2 ggr strykning	28 m ²	2030	10	2020		7 370 kr	
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	166 m ²	2022	25	1998		34 628 kr	
22227	Hängrännor, 2 ggr strykning	75 m	2022	10	2007		40 950 kr	
22346	Vindskivor, 2 ggr strykning	50 m	2029	10	2019		5 600 kr	
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	75 m	2029	10	2019		20 685 kr	
23115	Skärmtak trä, 1 gg strykning	8 m ²	2030	10	2020		1 971 kr	
24316	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, strykning utsida	4 st	2031	40	1991		3 808 kr	
24326	Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, strykning utsida	4 st	2031	40	1991		5 992 kr	
24336	Aluminiumfönster 2-luft, strykning utsida	16 st	2031	40	1991		31 808 kr	
24356	Fönsterdörrar aluminium, strykning utsida	4 st	2031	40	1991		4 088 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	4 st	2023	11	1998		3 024 kr	
26312	Takpapp 1-lag, byte SEP 5500	8 m ²	2040	21	2019		2 453 kr	
26321	Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500	368 m ²	2040	21	2019		190 624 kr	
26856	Fotplåt, 2 ggr strykning	75 m	2029	10	2019		25 200 kr	
27231	Ljuskupol, byte 1x1 m	8 st	2040	21	2019		175 728 kr	
56832	Termostatventiler, byte komplett ventil > 5 st	24 st	2048	30	2018		23 184 kr	
HUS G ESPLUNDAGRÄND 19-35								
21115	Träpanel, 1 gg strykning  Plank lgh avgränsande staket	70 m ²	2024	5	2019		19 894 kr	
21116	Träpanel, 2 ggr strykning  Förråd	294 m ²	2021	10	2008		119 364 kr	
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	162 m ²	2030	10	2020		65 772 kr	
21126	Träskivor, 2 ggr strykning	55 m ²	2030	10	2020		14 476 kr	
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	298 m ²	2022	25	1998		62 163 kr	
22227	Hängrännor, 2 ggr strykning	168 m	2022	10	2007		91 728 kr	
22346	Vindskivor, 2 ggr strykning	45 m	2029	10	2019		5 040 kr	
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	168 m	2029	10	2019		46 334 kr	
23115	Skärmtak trä, 1 gg strykning	27 m ²	2030	10	2020		6 653 kr	
24316	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, strykning utsida	9 st	2031	40	1991		8 568 kr	
24336	Aluminiumfönster 2-luft, strykning utsida	45 st	2031	40	1991		89 460 kr	
24356	Fönsterdörrar aluminium, strykning utsida	9 st	2031	40	1991		9 198 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	9 st	2023	11	1998		6 804 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	9 st	2023	11	2005		6 804 kr	
26312	Takpapp 1-lag, byte SEP 5500	75 m ²	2040	21	2019		22 995 kr	

Kod	Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	
26321	Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500	927 m ²	2040	21	2019		480 186 kr	
26856	Fotplåt, 2 ggr strykning	168 m	2029	10	2019		56 448 kr	
27231	Ljuskupol, byte 1x1 m	9 st	2040	21	2019		197 694 kr	
56832	Termostatventiler, byte komplett ventil > 5 st	72 st	2048	30	2018		69 552 kr	
HUSH ESPLUNDAGRÄND 1-15								
21115	Träpanel, 1 gg strykning  Plank lgh avgränsande staket	32 m ²	2023	10	2011		9 094 kr	
21116	Träpanel, 2 ggr strykning  Förråd	260 m ²	2021	10	2008		105 560 kr	
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	172 m ²	2030	10	2020		69 832 kr	
21126	Träskivor, 2 ggr strykning	44 m ²	2019	10	2008		11 581 kr	
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	257 m ²	2022	25			53 610 kr	
22227	Hängrännor, 2 ggr strykning	150 m	2022	10	2007		81 900 kr	
22346	Vindskivor, 2 ggr strykning	21,5 m	2029	10	2019		2 408 kr	
22425	Takspräng 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	150 m	2029	10	2019		41 370 kr	
23115	Skärmtak trä, 1 gg strykning	72 m ²	2030	10	2020		17 741 kr	
24316	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, strykning utsida	8 st	2031	40	1991		7 616 kr	
24336	Aluminiumfönster 2-luft, strykning utsida	40 st	2031	40	1991		79 520 kr	
24356	Fönsterdörrar aluminium, strykning utsida	8 st	2031	40	1991		8 176 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	8 st	2023	11	1998		6 048 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	8 st	2023	11	2005		6 048 kr	
26312	Takpapp 1-lag, byte SEP 5500	80 m ²	2040	21	2019		24 528 kr	
26312	Takpapp 1-lag, byte SEP 5500	812 m ²	2040	21	2019		248 959 kr	
26856	Fotplåt, 2 ggr strykning	150 m	2029	10	2019		50 400 kr	
56832	Termostatventiler, byte komplett ventil > 5 st	60 st	2048	30	2018		57 960 kr	
HUS I ESPLUNDAGRÄND 12-18								
21115	Träpanel, 1 gg strykning  Plank lgh avgränsande staket	32 m ²	2023	10	2011		9 094 kr	
21116	Träpanel, 2 ggr strykning  Förråd	180 m ²	2021	10	2008		73 080 kr	
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	86 m ²	2030	10	2020		34 916 kr	
21126	Träskivor, 2 ggr strykning	22 m ²	2030	10	2020		5 790 kr	
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	163 m ²	2022	25			34 002 kr	
21516	Slätputs, 2 ggr strykning	30 m ²	2022	10	2007		6 720 kr	
22227	Hängrännor, 2 ggr strykning	75 m	2022	10	2007		40 950 kr	
22346	Vindskivor, 2 ggr strykning	21,5 m	2029	10	2019		2 408 kr	
22425	Takspräng 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	75 m	2029	10	2019		20 685 kr	
23115	Skärmtak trä, 1 gg strykning	12 m ²	2030	10	2020		2 957 kr	
24316	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, strykning utsida	4 st	2031	40	1991		3 808 kr	
24336	Aluminiumfönster 2-luft, strykning utsida	20 st	2031	40	1991		39 760 kr	
24356	Fönsterdörrar aluminium, strykning utsida	4 st	2031	40	1991		4 088 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	4 st	2023	11	2005		3 024 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	4 st	2023	11	1998		3 024 kr	
26312	Takpapp 1-lag, byte SEP 5500	40 m ²	2040	21	2019		12 264 kr	
26321	Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500	406 m ²	2040	21	2019		210 308 kr	
26856	Fotplåt, 2 ggr strykning	75 m	2029	10	2019		25 200 kr	
27231	Ljuskupol, byte 1x1 m	4 st	2040	21	2019		87 864 kr	
52800	Platsutrustning, VA	0 Kkr	2016	20	1996		0 kr	
56832	Termostatventiler, byte komplett ventil > 5 st	32 st	2048	30	2018		30 912 kr	
HUS J ESPLUNDAGRÄND 2-10								
21115	Träpanel, 1 gg strykning  Plank lgh avgränsande staket	48 m ²	2024	5	2019		13 642 kr	
21116	Träpanel, 2 ggr strykning  Förråd	185 m ²	2021	10	2008		75 110 kr	
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	108 m ²	2030	10	2020		43 848 kr	
21126	Träskivor, 2 ggr strykning	28 m ²	2030	10	2020		7 370 kr	
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	190 m ²	2022	25			39 634 kr	
22227	Hängrännor, 2 ggr strykning	94 m	2022	10	2007		51 324 kr	
22346	Vindskivor, 2 ggr strykning	21,5 m	2029	10	2019		2 408 kr	
22425	Takspräng 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	94 m	2029	10	2019		25 925 kr	
23115	Skärmtak trä, 1 gg strykning	15 m ²	2030	10	2020		3 696 kr	
24316	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, strykning utsida	5 st	2031	40	1991		4 760 kr	
24336	Aluminiumfönster 2-luft, strykning utsida	25 st	2031	40	1991		49 700 kr	
24356	Fönsterdörrar aluminium, strykning utsida	5 st	2031	40	1991		5 110 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	5 st	2023	11	1998		3 780 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	5 st	2023	11	2005		3 780 kr	

Kod	Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	
26312	Takpapp 1-lag, byte SEP 5500	50 m ²	2040	21	2019		15 330 kr	
26321	Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500	507 m ²	2040	21	2019		262 626 kr	
26856	Fotplåt, 2 ggr strykning	94 m	2029	10	2019		31 584 kr	
27231	Ljuskupol, byte 1x1 m	5 st	2040	21	2019		109 830 kr	
56832	Termostatventiler, byte komplett ventil > 5 st	40 st	2048	30	2018		38 640 kr	
HUS K ESPLUNDAGRÄND 20 -42								
21115	Träpanel, 1 gg strykning  Plank lgh avgränsande staket	156 m ²	2024	5	2019		44 335 kr	
21116	Träpanel, 2 ggr strykning  Förråd	616 m ²	2021	10	2008		250 096 kr	
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	466 m ²	2030	10	2020		189 196 kr	
21126	Träskivor, 2 ggr strykning	64 m ²	2030	10	2020		16 845 kr	
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	244 m ²	2022	25			50 898 kr	
21522	Spritputs, omputsning 25 % av ytan	165 m ²	2022	28			73 920 kr	
22227	Hängrännor, 2 ggr strykning	162 m	2022	10	2007		88 452 kr	
22346	Vindskivor, 2 ggr strykning	30 m	2029	10	2019		3 360 kr	
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	162 m	2029	10	2019		44 680 kr	
23115	Skärmtak trä, 1 gg strykning	132 m ²	2030	10	2020		32 525 kr	
23115	Skärmtak trä, 1 gg strykning	360 m ²	2030	10	2020		88 704 kr	
24316	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, strykning utsida	17 st	2031	40	1991		16 184 kr	
24336	Aluminiumfönster 2-luft, strykning utsida	67 st	2031	40	1991		133 196 kr	
24356	Fönsterdörrar aluminium, strykning utsida	6 st	2031	40	1991		6 132 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	12 st	2023	11	1998		9 072 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	12 st	2023	11	2005		9 072 kr	
26312	Takpapp 1-lag, byte SEP 5500	487 m ²	2040	21	2019		149 314 kr	
26321	Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500  TAKSKADA VID ESP 30-32 REP 2009	795 m ²	2040	21	2019		411 810 kr	
26856	Fotplåt, 2 ggr strykning	162 m	2029	10	2019		54 432 kr	
56832	Termostatventiler, byte komplett ventil > 5 st	96 st	2048	30	2018		92 736 kr	
HUS L ESPLUNDAGRÄND 86-92								
21115	Träpanel, 1 gg strykning  Plank lgh avgränsande staket	48 m ²	2023	10	2011		13 642 kr	
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	155 m ²	2021	10	2008		62 930 kr	
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	210 m ²	2030	10	2020		85 260 kr	
21126	Träskivor, 2 ggr strykning	22 m ²	2030	10	2020		5 790 kr	
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	170 m ²	2022	25			35 462 kr	
21522	Spritputs, omputsning 25 % av ytan	64 m ²	2022	28			28 672 kr	
22227	Hängrännor, 2 ggr strykning	82 m	2022	10	2007		44 772 kr	
22346	Vindskivor, 2 ggr strykning	20 m	2029	10	2019		2 240 kr	
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	55 m	2029	10	2019		15 169 kr	
23115	Skärmtak trä, 1 gg strykning	164 m ²	2030	10	2020		40 410 kr	
24316	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, strykning utsida	4 st	2031	40	1991		3 808 kr	
24336	Aluminiumfönster 2-luft, strykning utsida	24 st	2031	40	1991		47 712 kr	
24356	Fönsterdörrar aluminium, strykning utsida	4 st	2031	40	1991		4 088 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	4 st	2023	11	1998		3 024 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	4 st	2023	11	2005		3 024 kr	
26312	Takpapp 1-lag, byte SEP 5500	163 m ²	2040	21	2019		49 976 kr	
26321	Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500	267 m ²	2040	21	2019		138 306 kr	
26856	Fotplåt, 2 ggr strykning	82 m	2029	10	2019		27 552 kr	
56832	Termostatventiler, byte komplett ventil > 5 st	32 st	2048	30	2018		30 912 kr	
HUS M ESPLUNDAGRÄND 84-70								
21115	Träpanel, 1 gg strykning  Plank lgh avgränsande staket	108 m ²	2023	10	2011		30 694 kr	
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	370 m ²	2021	10	2008		150 220 kr	
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	420 m ²	2030	10	2020		170 520 kr	
21126	Träskivor, 2 ggr strykning	43 m ²	2030	10	2020		11 318 kr	
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	278 m ²	2022	25			57 991 kr	
21522	Spritputs, omputsning 25 % av ytan	110 m ²	2022	28			49 280 kr	
22227	Hängrännor, 2 ggr strykning	162 m	2022	10	2007		88 452 kr	
22346	Vindskivor, 2 ggr strykning	30 m	2029	10	2019		3 360 kr	
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	108 m	2029	10	2019		29 786 kr	
23115	Skärmtak trä, 1 gg strykning	328 m ²	2030	10	2020		80 819 kr	
24316	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, strykning utsida	9 st	2031	40	1991		8 568 kr	
24336	Aluminiumfönster 2-luft, strykning utsida	47 st	2031	40	1991		93 436 kr	
24356	Fönsterdörrar aluminium, strykning utsida	4 st	2031	40	1991		4 088 kr	

Kod	Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	8 st	2023	11	2005		6 048 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	8 st	2023	11	1998		6 048 kr	
26312	Takpapp 1-lag, byte SEP 5500	350 m ²	2040	21	2019		107 310 kr	
26321	Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500	528 m ²	2040	21	2019		273 504 kr	
26856	Fotplåt, 2 ggr strykning	162 m	2029	10	2019		54 432 kr	
56832	Termostatventiler, byte komplett ventil > 5 st	64 st	2048	30	2018		61 824 kr	
HUS N ESPLUNDAGRÄND 60-68								
21115	Träpanel, 1 gg strykning  Plank lgh avgränsande staket	32 m ²	2024	5	2019		9 094 kr	
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	115 m ²	2030	10	2020		46 690 kr	
21126	Träskivor, 2 ggr strykning	27 m ²	2030	10	2020		7 106 kr	
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	208 m ²	2022	25			43 389 kr	
21522	Spritputs, omputsning 25 % av ytan	82 m ²	2022	28			36 736 kr	
22227	Hängrännor, 2 ggr strykning	68 m	2022	10	2007		37 128 kr	
22346	Vindskivor, 2 ggr strykning	20 m	2029	10	2019		2 240 kr	
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	68 m	2029	10	2019		18 754 kr	
23115	Skärmtak trä, 1 gg strykning	93 m ²	2030	10	2020		22 915 kr	
24316	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, strykning utsida	5 st	2031	40	1991		4 760 kr	
24336	Aluminiumfönster 2-luft, strykning utsida	30 st	2031	40	1991		59 640 kr	
24356	Fönsterdörrar aluminium, strykning utsida	4 st	2031	40	1991		4 088 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	5 st	2023	11	1998		3 780 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	5 st	2023	11	2005		3 780 kr	
26312	Takpapp 1-lag, byte SEP 5500	76 m ²	2040	21	2019		23 302 kr	
26321	Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500	332 m ²	2040	21	2019		171 976 kr	
26856	Fotplåt, 2 ggr strykning	68 m	2029	10	2019		22 848 kr	
27622	Takstegar, byte aluminium  Allmän regelbunden översyn över dessa	3,5 m	2026	30	1996		2 695 kr	
56832	Termostatventiler, byte komplett ventil > 5 st	40 st	2048	30	2018		38 640 kr	
HUS O ESPLUNDAGRÄND 44.58								
21115	Träpanel, 1 gg strykning  Plank lgh avgränsande staket	72 m ²	2023	10	2011		20 462 kr	
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	95 m ²	2030	10	2020		38 570 kr	
21126	Träskivor, 2 ggr strykning	38 m ²	2030	10	2020		10 002 kr	
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	226 m ²	2022	25	2008		47 144 kr	
21522	Spritputs, omputsning 25 % av ytan	50 m ²	2022	28			22 400 kr	
22227	Hängrännor, 2 ggr strykning	108 m	2022	10	2007		58 968 kr	
22346	Vindskivor, 2 ggr strykning	20 m	2029	10	2019		2 240 kr	
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	108 m	2029	10	2019		29 786 kr	
23115	Skärmtak trä, 1 gg strykning	88 m ²	2030	10	2020		21 683 kr	
24316	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, strykning utsida	16 st	2031	40	1991		15 232 kr	
24336	Aluminiumfönster 2-luft, strykning utsida	40 st	2031	40	1991		79 520 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	8 st	2023	11	2005		6 048 kr	
25115	Dörrar trä, 1 gg strykning utsida	8 st	2023	11	1998		6 048 kr	
26321	Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500	529 m ²	2040	21	2019		274 022 kr	
26856	Fotplåt, 2 ggr strykning	108 m	2029	10	2019		36 288 kr	
56832	Termostatventiler, byte komplett ventil > 5 st	64 st	2048	30	2018		61 824 kr	
HUS P TVÄTTST./UC ,ESPLG.17								
21115	Träpanel, 1 gg strykning	41 m ²	2024	5	2019		11 652 kr	
21115	Träpanel, 1 gg strykning  lgh avgränsande staket	12 m ²	2024	5	2019		3 410 kr	
21116	Träpanel, 2 ggr strykning  Förråd	45 m ²	2021	10	2008		18 270 kr	
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	94 m ²	2022	25			19 608 kr	
21523	Spritputs, omputsning 100 % av ytan	32 m ²	2022	25			46 144 kr	
22227	Hängrännor, 2 ggr strykning	40 m	2022	10	2007		21 840 kr	
22346	Vindskivor, 2 ggr strykning	22 m	2018	10	2007		2 464 kr	
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	40 m	2029	10	2019		11 032 kr	
24316	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, strykning utsida	19 st	2031	40	1991		18 088 kr	
24326	Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, strykning utsida	5 st	2031	40	1991		7 490 kr	
25116	Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida	1 st	2023	10	1996		882 kr	
25136	Dörrar stål, 2 ggr strykning utsida	1 st	2023	12			1 218 kr	
26321	Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500	15 m ²	2029	10	2019		7 770 kr	
26321	Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500	106 m ²	2040	21	2019		54 908 kr	
26856	Fotplåt, 2 ggr strykning	40 m	2029	10	2019		13 440 kr	
34116	Fönster 1-luft < 1 m2, insidan o mellan, 2 ggr strykn	12 st	2022	12	2008		8 064 kr	

Kod	Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	
34126	Fönster 1-luft > 1 m2, insidan o mellan, 2 ggr strykn	5 st	2022	12	2008		5 530 kr	
34126	Fönster 1-luft > 1 m2, insidan o mellan, 2 ggr strykn	7 st	2022	12	2008		7 742 kr	
35126	Målade dörrar enkla, målning blad och karm, 2 sidor ... Innedörrar	8 st	2022	12	2008		10 528 kr	
└ 001 Entre								
30115	Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, helmålning	9 m ²	2022	12	2012		8 946 kr	
31221	Klinkerplattor på golv (VT), byte	9 m ²	2041	24	2017		26 712 kr	
└ 002 Omd.								
30115	Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, helmålning	7 m ²	2029	12	2017		6 958 kr	
31414	Plastgolv, 2 mm läggning ovanpå befintlig	7 m ²	2030	20	2010		3 430 kr	
└ 003 Wc , 2st								
30115	Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, helmålning	1,5 m ²	2029	12	2017		1 491 kr	
30615	Våtrum yta 1-3 m2, helmålning	1,8 m ²	2029	12	2017		4 889 kr	
31414	Plastgolv, 2 mm läggning ovanpå befintlig	1,8 m ²	2037	20	2017		882 kr	
31414	Plastgolv, 2 mm läggning ovanpå befintlig	1,5 m ²	2037	20	2017		735 kr	
52822	Tvättställ, porslin, byte vitt 560x430 mm	1 st	2047	30	2017		5 740 kr	
52822	Tvättställ, porslin, byte vitt 560x430 mm	1 st	2047	30	2017		5 740 kr	
52831	WC-stolar, byte vit	1 st	2047	30	2017		6 580 kr	
52831	WC-stolar, byte vit	1 st	2047	30	2017		6 580 kr	
└ 004 Dusch								
31221	Klinkerplattor på golv (VT), byte	3 m ²	2041	24	2017		8 904 kr	
32921	Våtrumsvägg, ombyggnad	12 m ²	2041	24	2017		57 624 kr	
33810	Träpanel tak ... Trärent	3,6 Kkr		0 ²			5 040 kr	
└ 005 Bastu								
30461	Bastu, byte <5 m2 panel, lavar, dörr	5 m ²	2027	12	1995		43 400 kr	
31221	Klinkerplattor på golv (VT), byte	5 m ²	2036	24	2012		14 840 kr	
└ 006 Pannrum								
31118	Betonggolv, målning tvåkomponentfärg	82 m ²	2030	15			18 942 kr	
32126	Målad väggyta 2 ggr latex, påbättring strykning	108 m ²	2030	12			14 515 kr	
33116	Målad takyta 1 gg latex, påbättring, strykning	82 m ²	2030	12			6 084 kr	
52224	Tryckstegrings-/Högtryckspump, byte DN 50-65	1 st	2031	18	2013		69 776 kr	
522P2	Cirkulationspump, värme, byte	1 st	2032	20	2012		28 000 kr	
56252	Värmeväxlare, byte 150-400 kW	2 st	2032	20	2012		212 912 kr	
56388	Cirkulationspump, värme, renovering 5.00 kW	4 st	2037	25	2012		203 784 kr	
56872	Expansionskärl, slutet, byte < 200 liter	1 st	2032	20	2012		6 832 kr	
└ 007 Korridor								
30115	Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, helmålning	8 m ²	2022	12	2013		7 952 kr	
31414	Plastgolv, 2 mm läggning ovanpå befintlig	8 m ²	2022	24	2012		3 920 kr	
└ 008 Lokal								
30115	Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, helmålning	20 m ²	2022	12	2008		19 880 kr	
31414	Plastgolv, 2 mm läggning ovanpå befintlig	8,5 m ²	2022	24	2008		4 165 kr	
└ 009 Dagrum								
30125	Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, helmålning	12 m ²	2022	12	2012		10 416 kr	
31414	Plastgolv, 2 mm läggning ovanpå befintlig	12 m ²	2022	24	2012		5 880 kr	
└ 010 Styrelserum								
31117	Betonggolv, målning marmofloor	20 m ²	2022	24	2012		3 836 kr	
35157	Rum yta 20-25 m2, helmålning h > 2.5 m	1 st	2022	12	2012		18 130 kr	
└ 011 Gym								
30135	Rum h < 2.75 m yta 20-40 m2, helmålning	22 m ²	2022	12	2012		14 168 kr	
31414	Plastgolv, 2 mm läggning ovanpå befintlig	22 m ²	2022	24	2012		10 780 kr	
52851	Rostfri utrustning, byte utslagsback 490x400 mm	1 st	2022	30	1995		8 526 kr	
94143	Mangel, byte golvplacerad kallmangel	1 st	2026	15	2011		24 640 kr	
└ 012 Tvättstuga Nedre Plan								
31211	Klinkerplattor på golv (VA), byte	30 m ²	2037	20	2017		76 860 kr	
35177	Rum yta 30-40 m2, helmålning h > 2.5 m	1 st	2029	12	2017		26 866 kr	
94113	Tvättmaskiner, byte 5,5-7,5 kg	1 st	2025	12	2008		56 532 kr	
94113	Tvättmaskiner, byte 5,5-7,5 kg	1 st	2025	12	2008		56 532 kr	
94114	Tvättmaskiner, byte 7,5-10,5 kg	1 st	2025	12	2008		80 836 kr	
94114	Tvättmaskiner, byte 7,5-10,5 kg	1 st	2029	12	2017		80 836 kr	

Kod	Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Stoppår	Kostnad	
94143	Mangel, byte golvplacerad kallmangel	1 st	2032	15	2017		24 640 kr	
94215	Torktumlare, byte 4,5-7,5 kg	1 st	2032	15	2017		42 098 kr	
94215	Torktumlare, byte 4,5-7,5 kg	1 st	2032	15	2017		42 098 kr	
94233	Torkskåp, byte 4,5-6,5 kg med värmepump	1 st	2032	15	2017		36 624 kr	
94233	Torkskåp, byte 4,5-6,5 kg med värmepump	1 st	2032	15	2017		36 624 kr	

369 åtgärder