



VÅRA EXPERTER I DETTA NUMMER

Från vänster till höger:

- **Charlotte Wiesner**, bosparexpert, HSB
- **Cecilia Jutell**, analytiker, HSB
- **Mikael Hjörnhede**, förvaltningschef, HSB
- **Jannike Norlin**, konsult i boendesociala frågor, HSB
- **Agnes Zetterblad**, fastighetsjurist, HSB

Foto: Mudshots, Magnus Glans, Klara Simonsson, Michael Hooper, Magnus Glans



Foto: Shutterstock

JURISTEN SVARAR: När man bor i ett flerfamiljshus behöver man visa hänsyn och respekt mot sina grannar.

Som bostadsrättshavare är man skyldig att iaktta sundhet, ordning och gott skick. Det här framgår av både bostadsrättslagen och HSBs normalstadgar. Denna skyldighet innebär bland annat att man inte får utsätta sina grannar för störningar som påverkar deras boendemiljö negativt. Även den som bor hyresrätt har skyldighet att visa hänsyn till andra i huset.

Det finns både acceptabla och oacceptabla störningar. Vissa störningar anses man behöva tåla när man bor i ett flerfamiljshus. Sådana acceptabla störningar kan exempelvis vara ljud som orsakas av att barn leker eller gråter, eller normala levnadsljud såsom ljud från städning eller duschande under rimliga tider.

Däremot är hög musik, högljudda fester eller återkommande skrik ofta att betrakta som oacceptabla störningar, särskilt om de sker sent på kvällen eller nattetid. Vad som är acceptabelt eller inte kan dock variera beroende på omständigheterna, och en individuell bedömning måste göras i varje enskilt fall.

Om man utsätts för störningar bör

man kontakta styrelsen i den bostadsrättsförening man bor i – eller hyresvärden om man bor i hyresrätt. Styrelsen eller hyresvärden har skyldighet att agera när det inkommer klagomål om störningar och ska så långt det är möjligt utreda störningen och dess omfattning.

En bostadsrättshavare som orsakar oacceptabla störningar och inte efter anmodan om rättelse upphör med störningarna kan få nyttjanderätten till sin lägenhet förverkad. För att styrelsen i föreningen ska ha möjlighet att agera på oacceptabla störningar krävs att styrelsen har bra bevisning. Sådan bevisning kan exempelvis vara ifyllda störningslistor, ljudinspelningar, samtal med grannar eller liknande. Som utsatt granne är det därför bra att dokumentera störningarna så gott man kan och skicka till styrelsen i föreningen. Ju tydligare underlag som lämnas in, desto lättare blir det för styrelsen att ta itu med problemet och vid behov vidta nödvändiga åtgärder.

/Agnes Zetterblad,
fastighetsjurist



KOSTNADSFRI JURIDISK RÅDGIVNING.

HSBs juridiska rådgivare erbjuder dig som är HSB-medlem kostnadsfri generell rådgivning i juridiska frågor som rör boendet. Telefonnummer: 0771-472 472. Öppettider: Helgfria vardagar kl 9-16 (lunchstängt kl 12-13), dag före röd dag kl 9-12, klämdagar stängt.