

Demokrati i fönsterfrågan?

Extrastämma. Styrelsen är givetvis medveten om att extrastämma behövs vid alla större renoveringar. Datum för densamma (29/9) har varit inplanerad men inte kunnat genomföras p g a rådande coronarestriktioner. Vi hade hoppats att en ändring till 500 personer skulle ha genomförts innan dess. Även gårdsmötena står på vänt.

Transparens. Fönsterutredningen gjordes för att ge styrelsen ett arbetsverktyg som vi ville informera om vid det fysiska mötet. Även här blev det konsekvenser p g a coronapandemin.

Tidsplan. Styrelsen har ansökt om bygglov i god tid eftersom det kan ta lång tid att få detta. Noteras bör att bygglovet gäller för fönster som utseendemässigt ser lika ut som befintliga. Skillnaden är att vi har fått bygglov för balkongdörrar som kan vara helglasade (frivilligt). Arbetet är tänkt att ske gårdsvis med en gård i taget.

Enorm kostnad. Ingenting är gratis med föreningen har en mycket god ekonomi och räknar med att kunna finansiera den första gården med egna pengar. Resten av finansieringen räknar vi med att bestämma vartefter och genom lån. Omsättning av vårt senaste lån (14.758.168 kr) har vi fått till 0,42 % ränta och på två år. Detta visar att vi har stort förtroende hos bankerna och ett mycket gott samarbete med våra ekonomer på HSB. Kostnaden per hushåll går inte att beräkna men den kommer med all sannolikhet inte att bli astronomisk.

Hållbarhetstänk. Eftersom vi inte har tagit in några offerter och av den anledningen inte heller bestämt beskaftenhet på fönstren så finns alla möjligheter till finesser som t ex kipp-Dreh som möjliggör enklare vädring.

Förlorad arkitektonisk karaktär. När det gäller höghusen så försvann tidsandan redan 1992 - 1993 då husen och även fönstren kläddes in i plåt. Protesterade någon mot detta? Att fönsterbyte skulle innebära att lägenheterna förlorar i värde är knappast relevant. En ökning torde vara rimligare.

Renovering. Vissa fönster behöver bytas omgående och vissa kan hålla upp till tio år till men ur ekonomisk synpunkt är det mer ekonomiskt att byta alla samtidigt!

Demokrati. Vi undrar var alla engagerade medlemmar finns när det är föreningsstämma. Det har på flera år inte kommit in en enda motion till stämman och antal deltagande medlemmar har i snitt varit ca 40 personer inklusive styrelsen.

Så gör du din röst hörd. Till styrelsen är alla välkomna med förslag och åsikter av olika slag, gärna per mail, brev (lådan vid fastighetsexpeditionen) eller telefon under förutsättning att dom inte är anonyma. Mailadress styrelse@brfmagelungen.se.

För styrelsen

Carin Wallemo, Gun Edin, Marina Arakelyan, Eva Granat, Mikael Jonsson, Kerstin Karlsson, Ahnna Östling