

Välkommen till



ÅRSSTÄMMAN 2012

Styrelsen informerar. . .

Gamla föreningslokalen

Bergvärme

Garageinbrotten

...mm

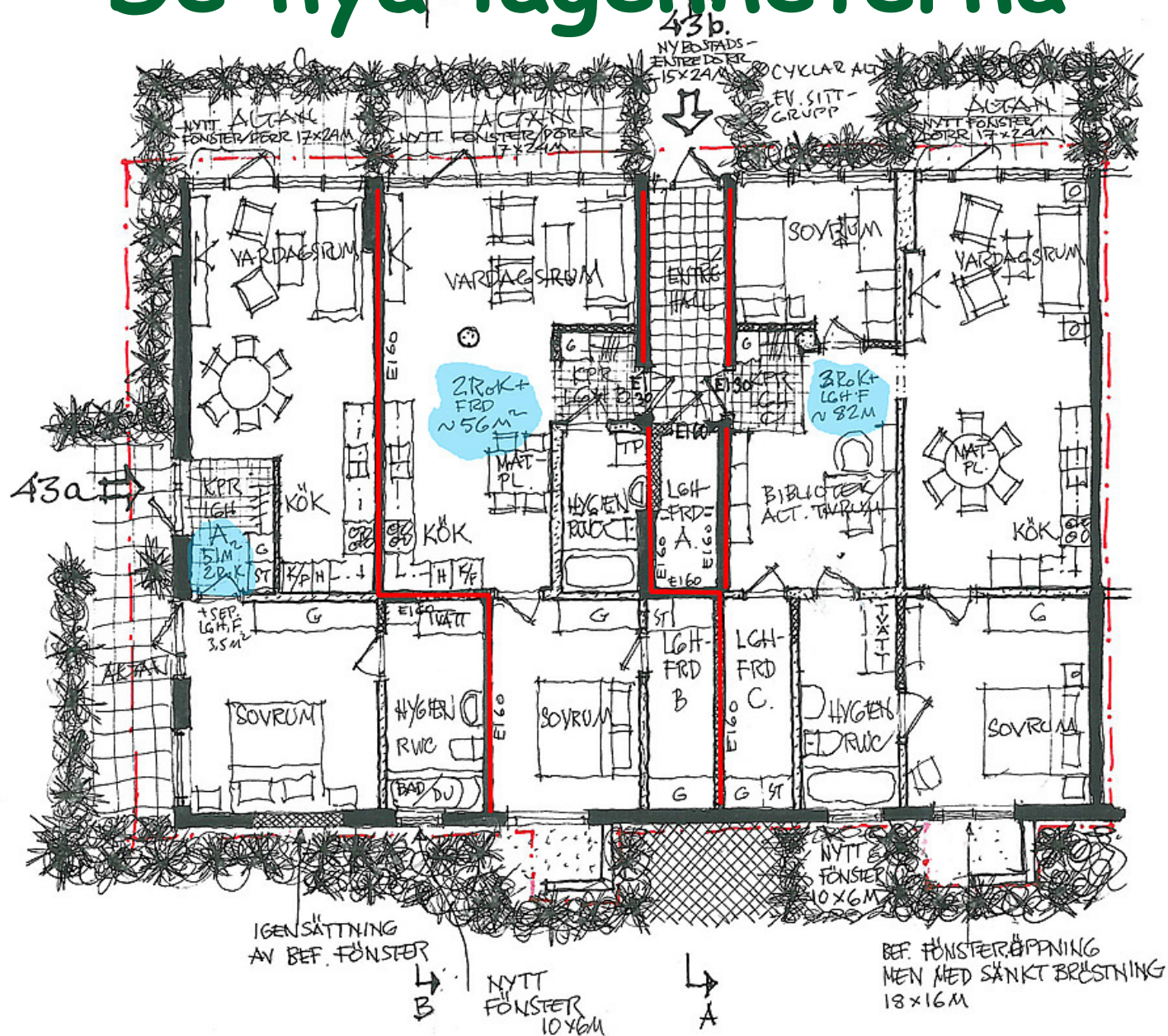
Gamla föreningslokalen

Nordupplands Bygg & VVS kommer att bygga om lokalen till bostadsrätter.

Arbetet kommer att börja så snart bygglovet är klart, dvs troligen i början av 2013.

Inflyttning tidigast våren/sommaren 2013.

$\vec{B}$



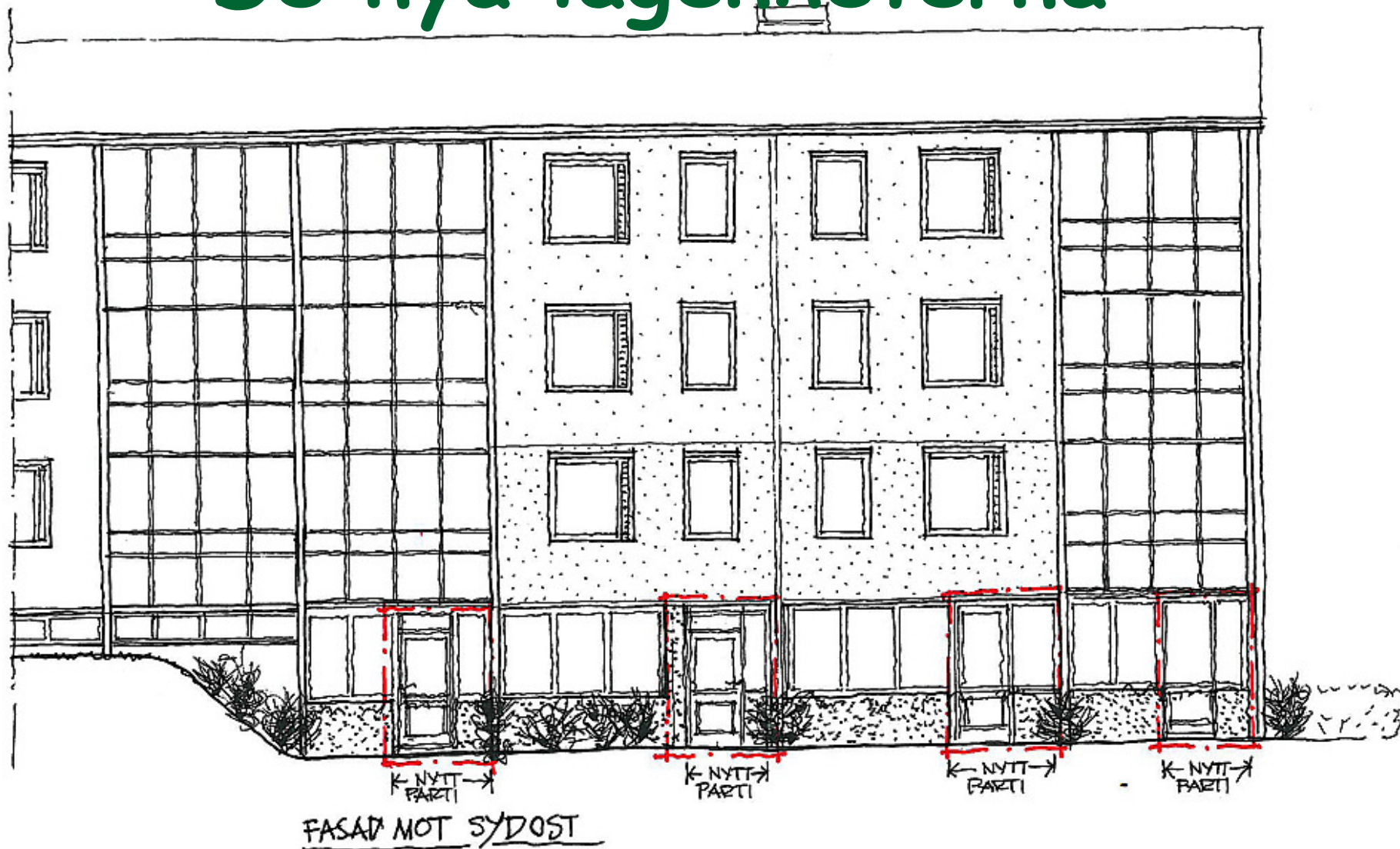
De nya lägenheterna

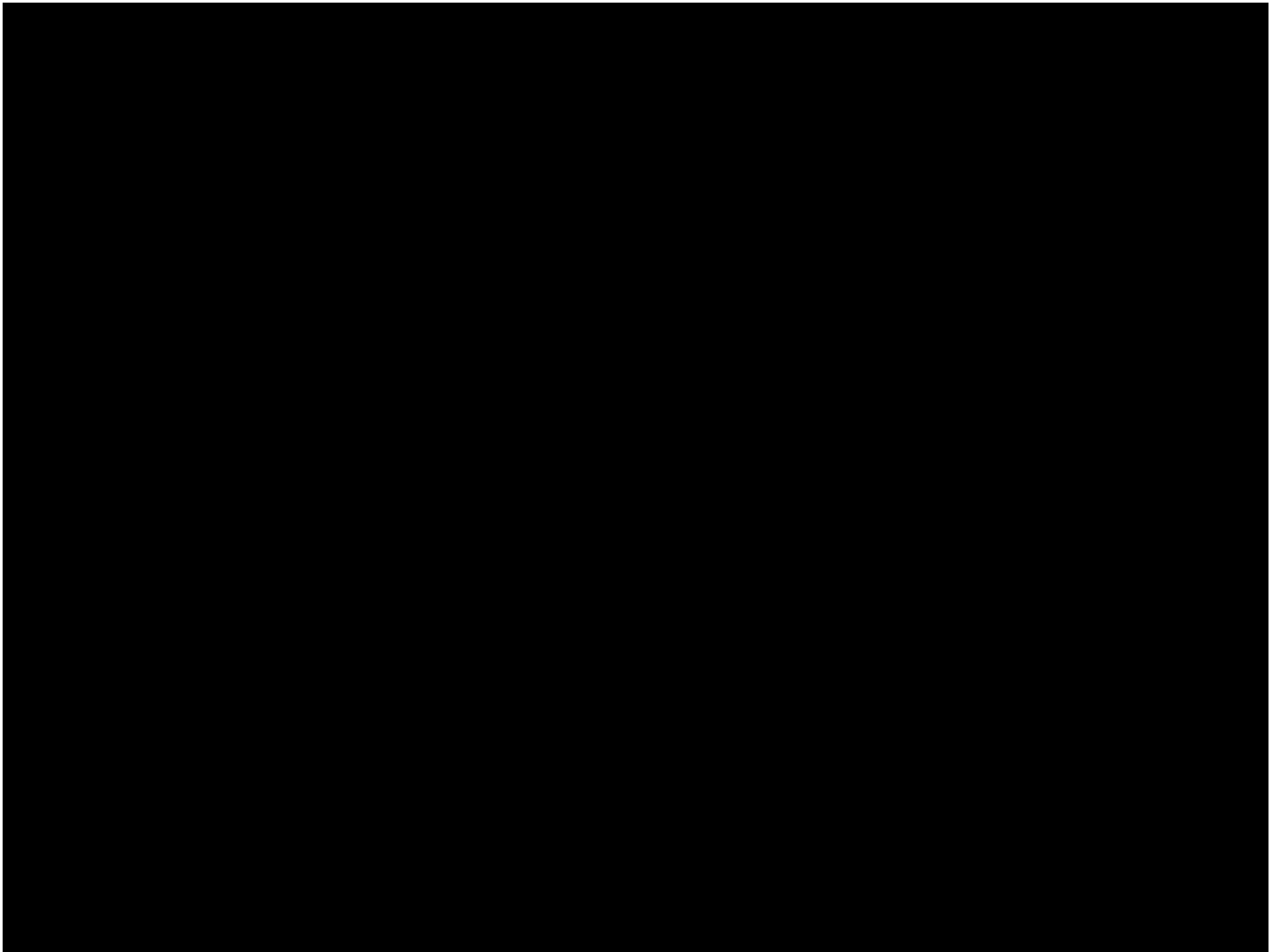


De nya lägenheterna



De nya lägenheterna





Bergvärme

Fortum är bra på att leverera värme, men de är också bra på att utnyttja sitt värmemonopol.

Vi får ständigt höjda priser.

Vi har fått ett intressant förslag från en ny aktör på marknaden:

**eco²
energy**

Grön värme till bättre priser

Huvudägare i bolaget är Sustainable Technologies Fund. Investerare bakom STF är bl a 3:e och 6:e AP-fonden.



Grön värme till bättre priser

eco²
energy



Nyttan med vårt erbjudande

- Möjlighet att sänka kostnader för värme och kyla.
- Oberoende från fjärrvärme med bibehållen servicenivå.
- Ingen investering.
- Miljöriktiga uthålliga lösningar.
- Möjlighet att sätta stopp för skenande fjärrvärmepriser.

Projektets idé

Eco2 gör några borrhål på någon lämplig plats i Gransätra.

Från borrhålen hämtas bergvärme.

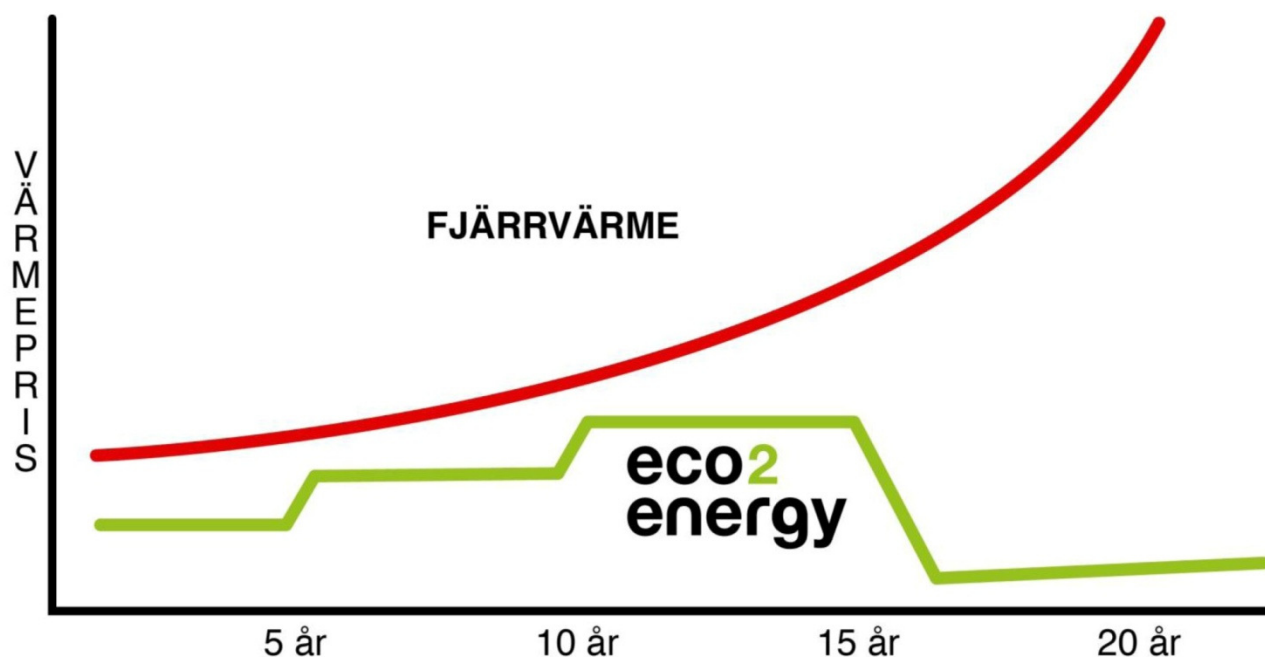
Anläggningen ansluts till vår nuvarande undercentral.

Eco2 svarar för skötsel och drift av anläggningen



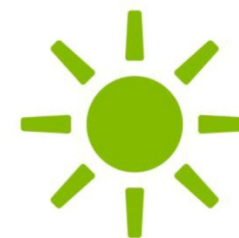
Avtal och pris

- Upplägget är 15-årigt, efter den tidsperioden är anläggningen betald.
- Avtalsperioder om 5 år åt gången med utköpsrätt.
- Möjlighet till bundna priser upp till 5 år åt gången.

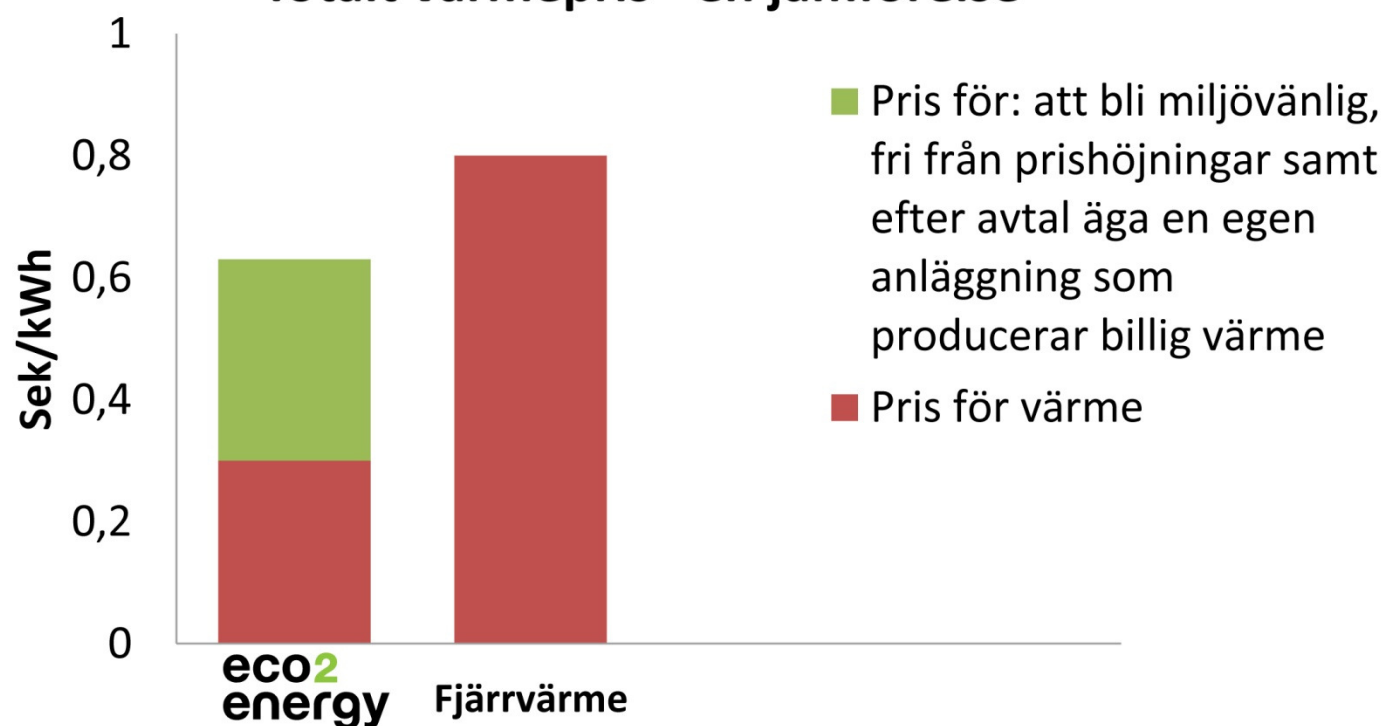


Grön värme till bättre priser

eco2
energy



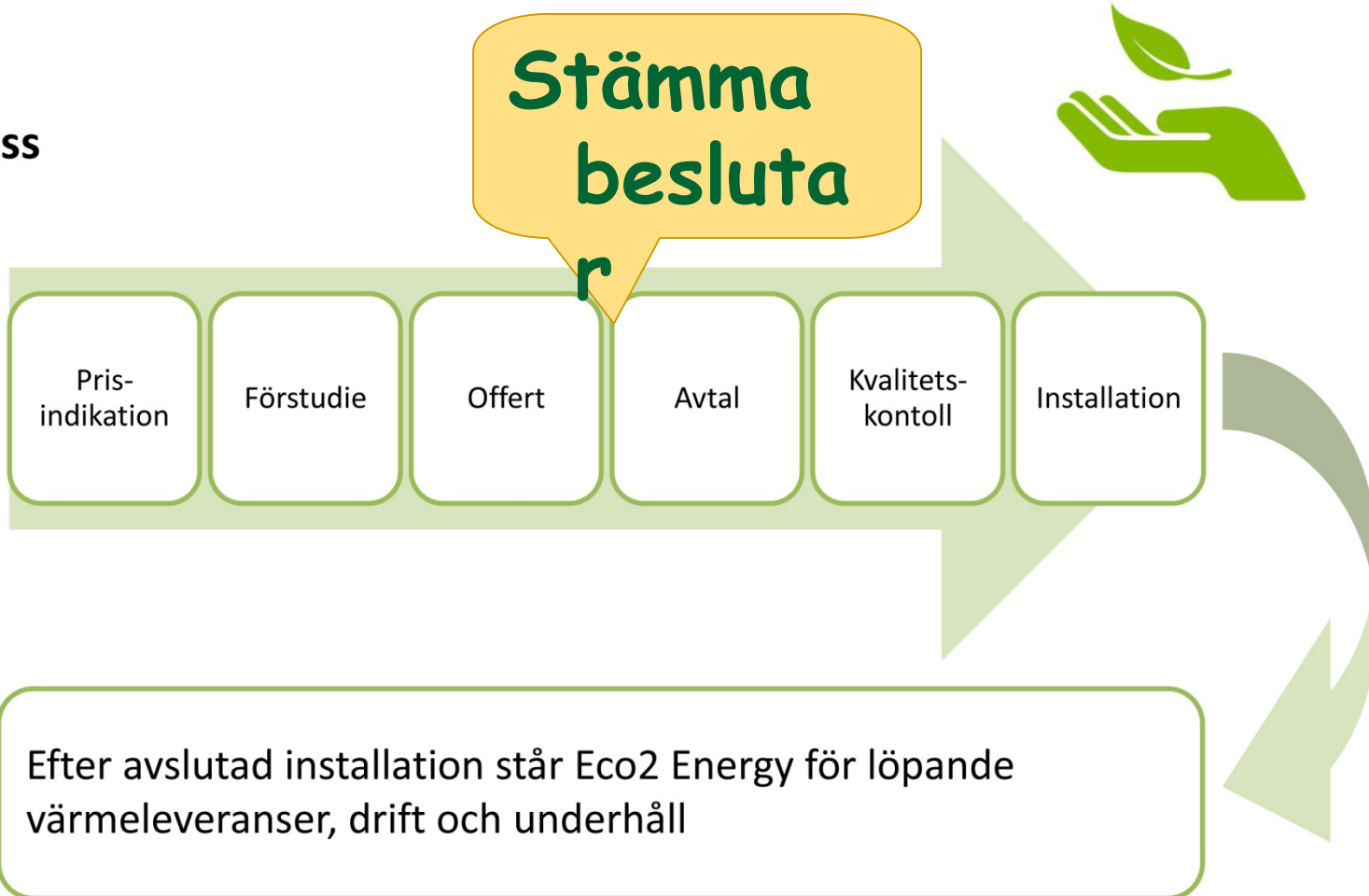
Totalt värmepris - en jämförelse



Grön värme till bättre priser

**eco2
energy**

Vår process



Grön värme till bättre priser

eco2
energy

Prisindikation till BRF Gransätra



Totalt värmepris per år 1 231 023 kr

*Det totala värmepriset är baserat på en normalårsförbrukning om 1840 MWh
Man kan även uttrycka ovan värmepris i kronor per kWh.*

Totalt värmepris uttryckt i kronor per kWh 0,67 kr/kWh

BUNDNA PRISER

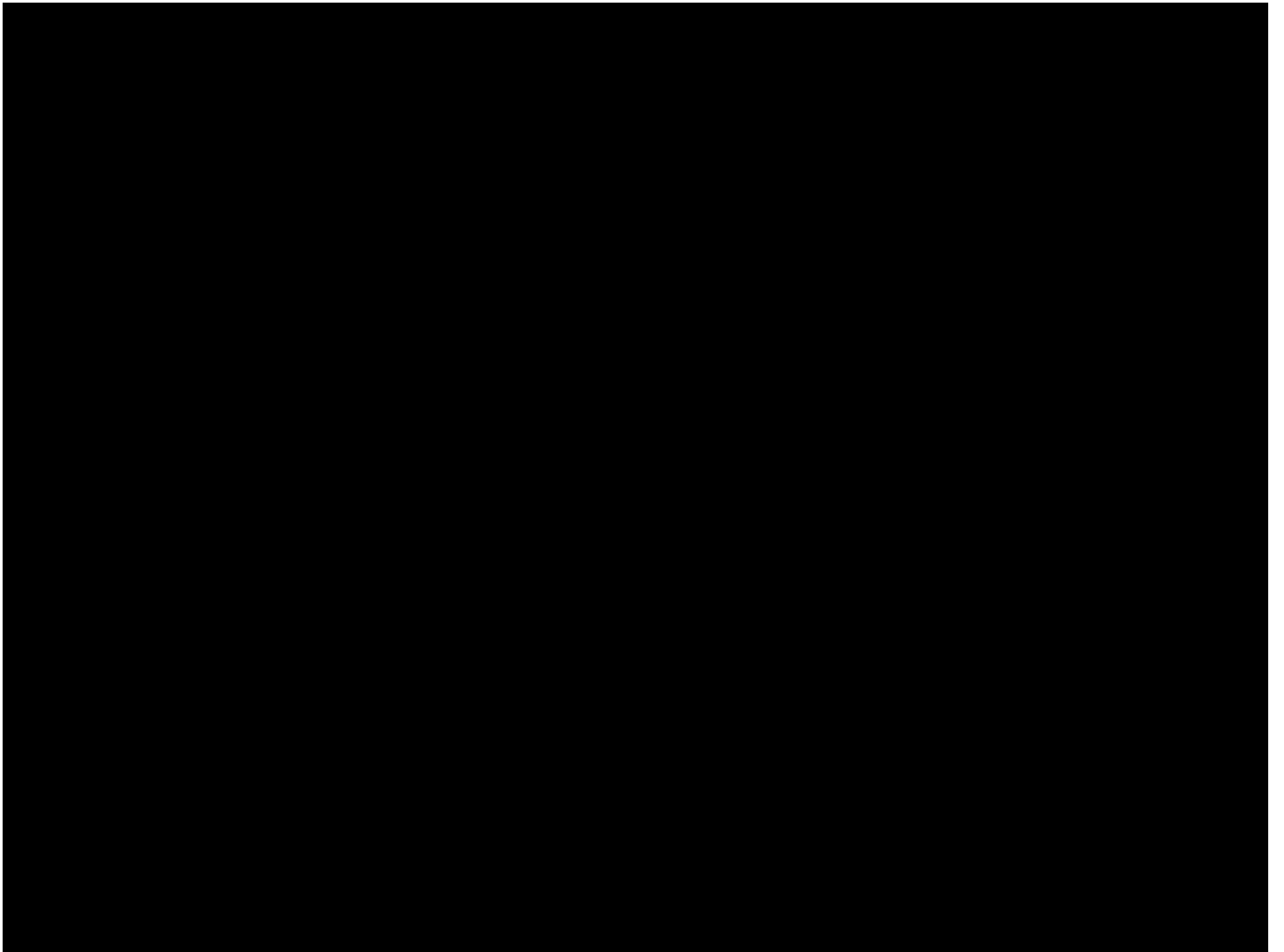
Till skillnad från de flesta andra värmeleverantörer, kan Eco2 Energy erbjuda bundna värmepriser. Priset går att binda under 1, 3 eller 5 år åt gången. Perfekt om man vill ha koll på sina uppvärmningskostnader. Nedan visar vi totala värmepriser med 1, 3 respektive 5 års bindningstid.

BESPARING

Det finns stora pengar att spara med att ha Eco2 Energy som värmeleverantör när priserna på fjärrvärme och uppvärmning med fossila bränslen fortsätter att skjuta i höjden. Nedan visar vi dels den omedelbara besparingen tillsammans med ett troligt besparingsscenario med 15 respektive 20 års horisont.

Totalt värmepris per år	1 231 023 kr
3-årigt totalt värmepris per år	1 281 294 kr
5-årigt totalt värmepris per år	1 318 945 kr

Omedelbar besparing	7%
Besparing på 15 år	2 587 824 kr
Besparing på 20 år	7 101 331 kr



Inbrott i garagen

Sedan maj har vi haft minst fem inbrott i våra garage.

Förvara **ALDRIG** något värdefullt där.

Betrakta garagen inte som garage utan som en öppen carport.



Inte bara Gransätraproblem

✦ Södra Sidan

32



DÄCK snoddes vid ett inbrott i garagen på Tankebyggarbacken i Bredäng förra torsdagen.

- Dörrarna till garagen var alldeles för dåliga, det var lätt att bryta sig in, säger Rutger Andersson som själv blev av med sina däck.

- Jag hade ett gammalt lås på dörren för jag tyckte det var bättre, men då sågade de sig in genom väggen. Jag blir så förbannad och hoppas att andra som läser det här ser till att ha ordentliga dörrar, säger han.

Mariela Quintana Melin

Föreslagna åtgärder

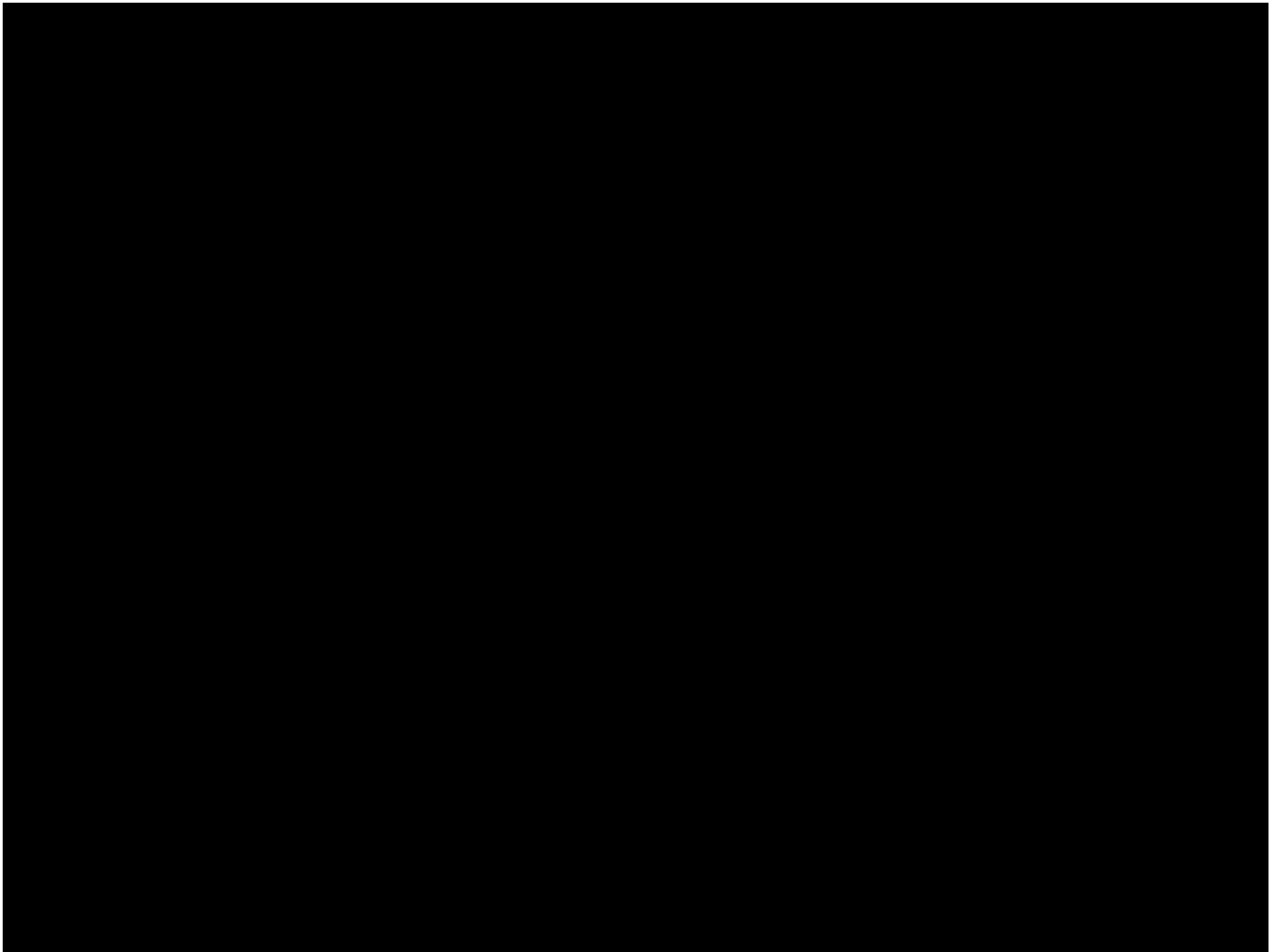
Länga 1. Modifierade lås, längre regel

Länga 2. Nya cylindrar, justerade portar

Länga 3 - 4. Byte låshus.

Kostnad c:a 450 000 kr. Nya lås skulle innebära hyreshöjning från 370 kr till c:a 450 kr / månad.

Investeringen innebär ingen förbättring av själva garagebyggnaderna



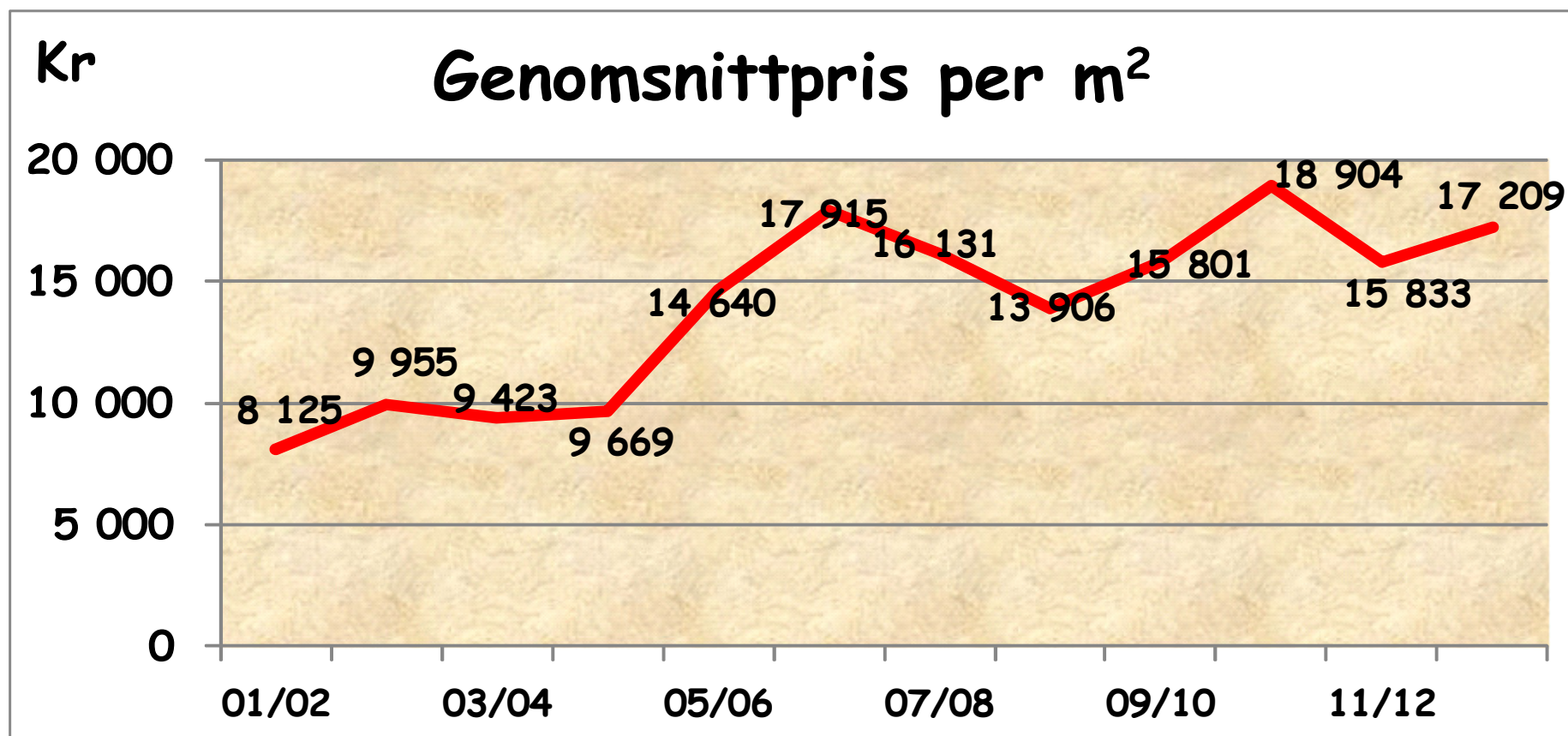
Övrig information

Väpstugan flyttar till en ny källarlokal på Gransätragränd 8

Hyran vid extern uthyrning av panncentralen har höjts till 2 000 kr.

Hyran vid intern uthyrning av panncentralen eller övernattningslägenheten är oförändrad 200 kr.

Lägenhetsförsäljningar i Gransätra



Vi kan också i år glädja oss åt
att det finns många frivilliga
medlemmar, som hjälper till med
att hålla vår förening i bra
skick.

Maria Ekman

Britt Marie och Åke
Karlsson

Björn Broström

Thore Lundahl

Karin Olsson

Kjell Herza

Kaarlo Pudas

Kalle Hellman

Margareta och Janne

Daniella och

Koltay

Kjell Sjöström

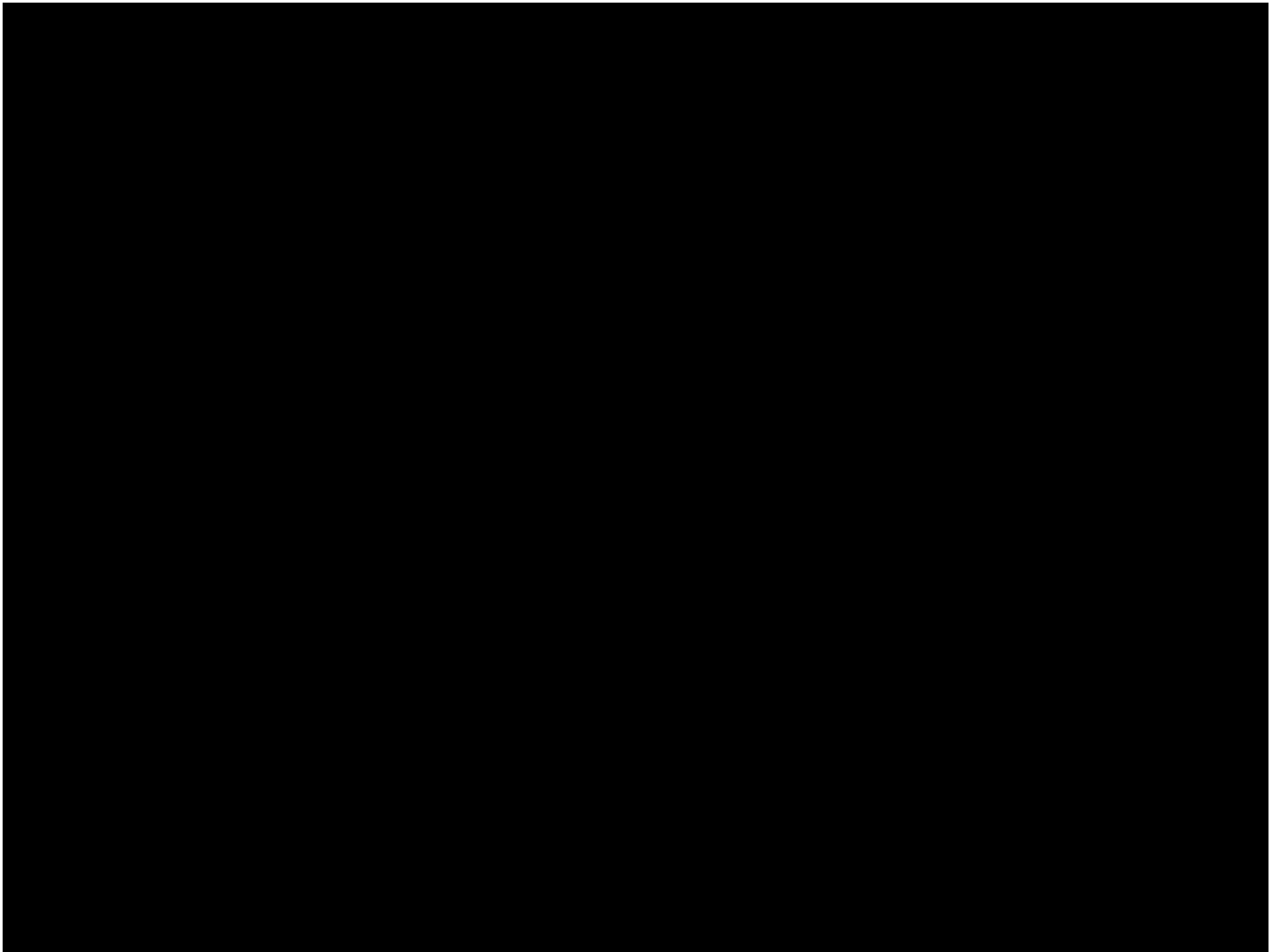
Leif Österdahl

Sune Carlén

Lutvi Deirmenci
Gunnar Keijser

Tack också

Alla ni andra (som vi just nu glömt bort), men som också förtjänar att nämnas!



Byte av staket runt uteplatserna

Våra staket är viktiga och ger en signal om hur väl vårt område sköts. Dessvärre är våra staket i mycket skiftande skick.

Idag kostar oss staketen mycket tid, kraft och pengar.

Styrelsen föreslår att vi bygger nya staket i tryckimpregnerat, underhållsfritt, virke.

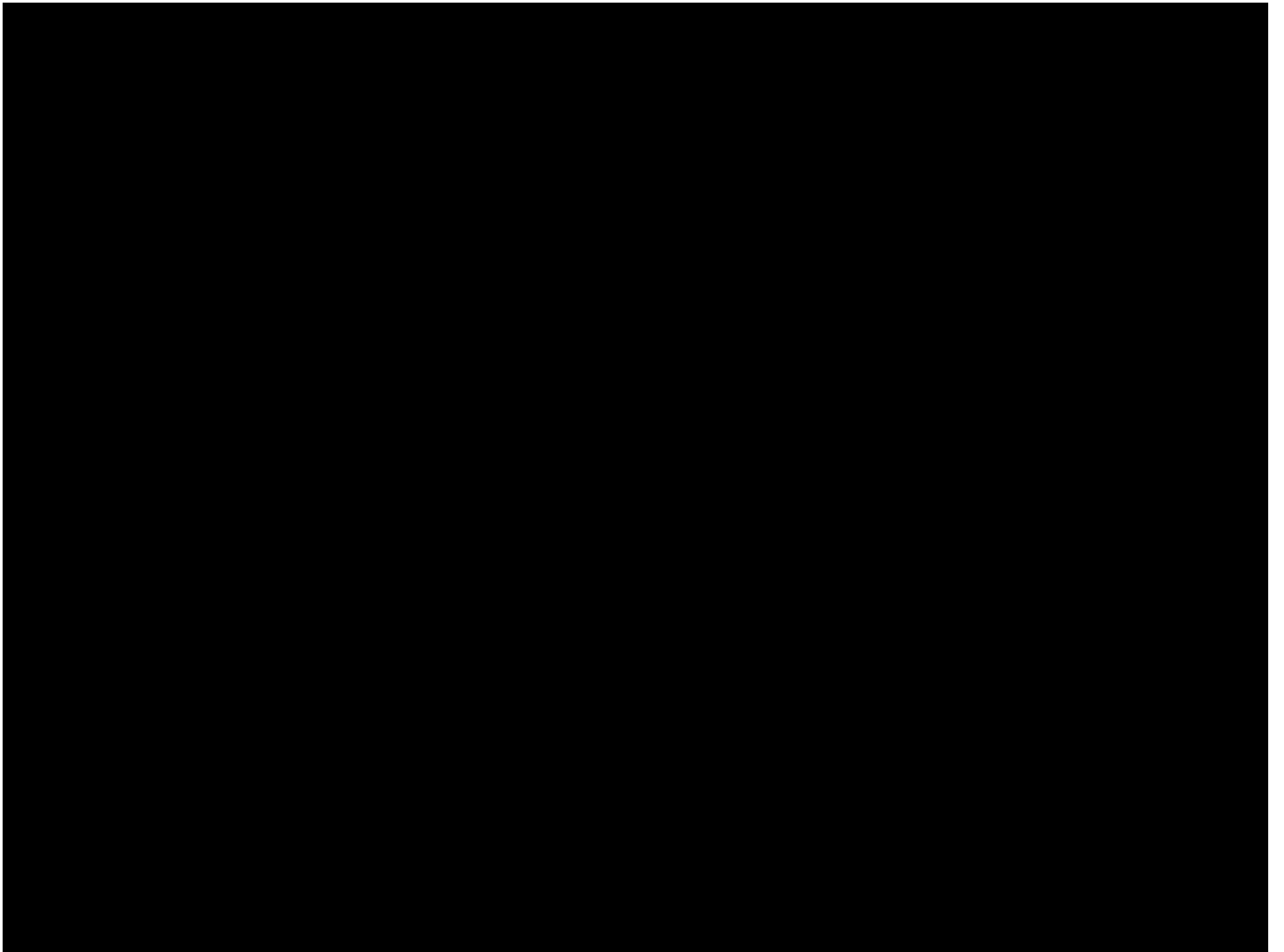
Några befintliga tryckvirke- staket



i Gransätra

Förslag till ny staketprofil





Motion 1

från Heljo Laurits, Mimmi Jansson, Agneta Larsson, Olle Larsson och Erling Björnsson, samtliga på Norrgården

Vill ha en ordentlig urklippning av buskarna. Dels i och vid parken och hörnet utanför port 29 och dels mellan portarna.

Motion 2

från Heljo Laurits, Mimmi Jansson, Agneta Larsson, Olle Larsson och Erling Björnsson, samtliga på Norrgården

Vill ha en stor sopbehållare till grillplatsen för att få en renare miljö.

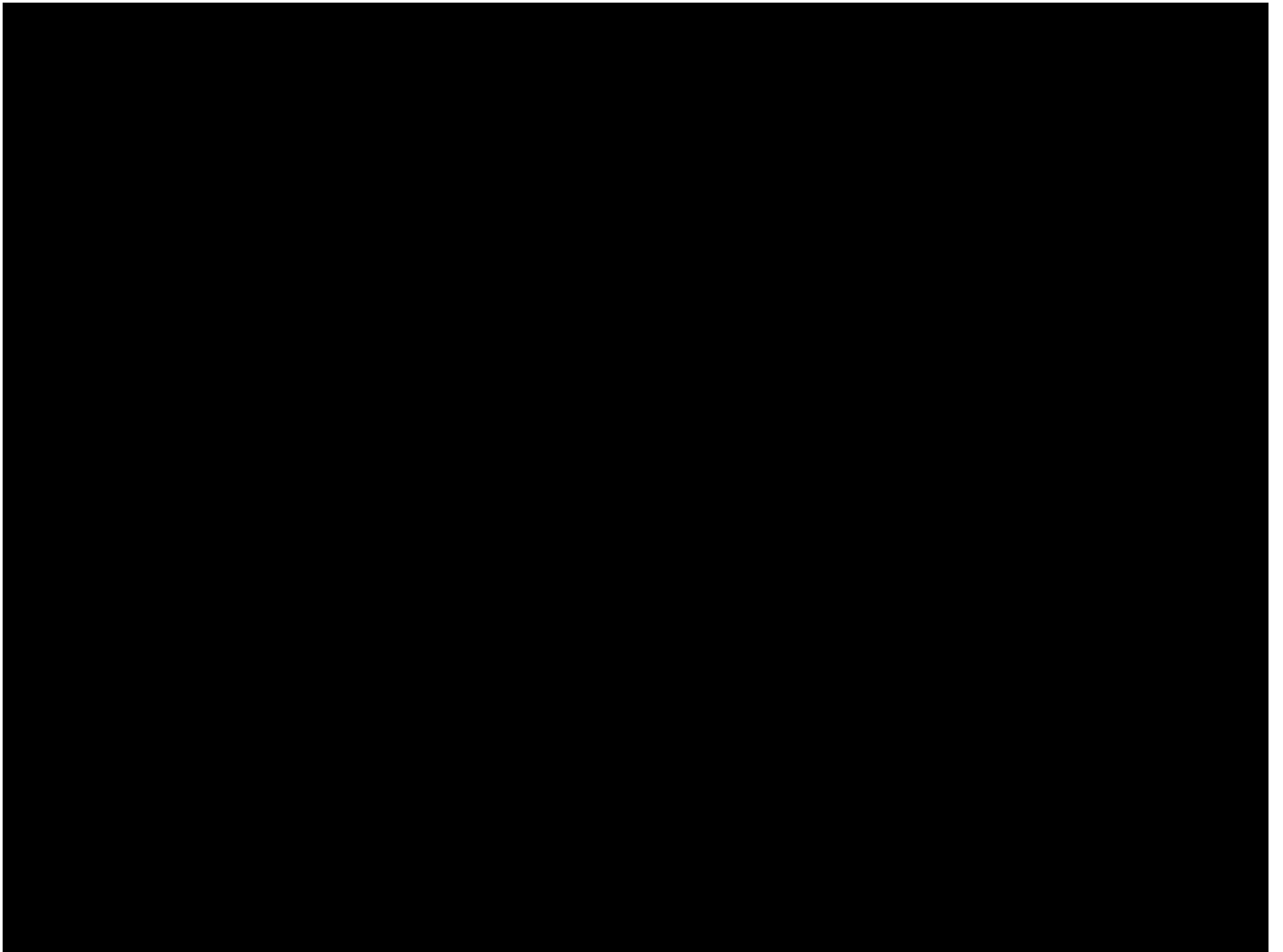
Vill också ha ett plåtkärl för den begagnade kolen.

Motion 3

från Heljo Laurits, Mimmi Jansson, Agneta Larsson och Olle Larsson, samtliga på Norrgården

Det är kanske dags att skaffa ett parkeringsbolag som kollar upp vår gästparkering. Idag parkeras det bilar som inte ska stå här.

Eller någon frivillig som tar ansvar för koll av parkeringen.



TACK FÖR IDAG!

