

Ljuset på väg tillbaka men var är vintern

Vi släcker trädbelysningen på gårdarna den 30/1. Var och en bestämmer själv om sin räckesbelysning förstås.

Snöröjningen har varit mycket begränsad och vi har ännu så länge sluppit att ta hand om istappar från taken. Halkbekämpningen har däremot varit ganska omfattande.

Styrelse den 23 januari samt påminnelse om att lämna in motioner till 2023 års årsstämma

Enligt stadgarna skall motioner till årsstämman vara styrelsen tillhanda senast sista februari för att kunna hanteras av styrelsen. Årsstämmodatum är den 29 maj, kl 19 i Scoutstugan.

Bokslut och årsredovisning är på gång och vi kommer som vanligt distribuera en tryckt version inför årsstämman. Ekonomin följer i stort plan och vi fortsätter att placera likviditet inför eventuell amortering under hösten eller angelägna underhållsåtgärder som bland annat slänten. Långtidsplanen behandlades som ett underlag inför ställningstaganden till eventuella amorteringar och större arbeten. Styrelsen beslöt att byta takfläkten på hus 5 som börjat vibrera lite mer än tillåtet. Nytt städavtal är på gång och separat info kommer senare.

Omarbetning av bostadsrättslagen kan innebära behov av stadgeändring. Frågan kommer att behandlas på kommande styrelse i mars och förslag till hantering kommer att tas upp på årsstämman.

Nybyggnationen vid Stocksund entré, Infartsparkeringen, kv Banvakten

Kommunen har bjudit in till Medborgardialog angående byggplanerna och styrelsen har diskuterat fram ett gemensamt svar. Naturligtvis kan var och en svara direkt också. Enkäten från kommunen nås på länken:

[Tyck till om nya bostäder vid Stocksunds entré – Danderyds kommun](#)

Svaren lämnas in senast 31 januari 2023.

Nedan följer styrelsens svar:

Enkätens frågor och våra svar

1. Ålder 56-65 år, snitt ålder på medlemmar 66,6 år 31/1. Därutöver ett antal mer eller mindre vuxna barn.
2. Kön, kan inte svara
3. Bor i flerbostadshus, bostadsrätt
4. Bor i Stocksund
5. Bäst bild som passar för inspiration.
 - Bild B, fyra våningar

6. Beskriv gärna vad du gillar med det bildexempel du valde i fråga 5.
 - Variation men respekt för maxhöjd på byggnaden +29 möh(meter över havet) med tilläggsvillkoret att kvällssolen skall nå parkytan och marklägenheter som idag.
7. Ge exempel på någon annan flerbostadshusbebyggelse som du tycker är attraktiv och lämplig som förebild på platsen?
 - Lidl och Brf Ovala Parken, Eduard von Horns väg 1 - 7. Färg, flera huskroppar och variation.
8. Viktigt för dig att ny bebyggelse utformas så att trafikbuller dämpas för bakomliggande miljö?
 - Ja.
9. Hur hög tycker du att ny bebyggelse på platsen bör vara som högst?
 - 4 våningar.
10. Vad tycker du är viktigt för att skapa en mer attraktiv entré till Stocksund och till hela kommunen?
 - En attraktiv entré till Stocksund innebär att trafikförhållanden och parkeringsfrågor inte försämrats av ny bebyggelse. Parkkänslan stöds av skogsdungen mellan Banvakten och kv Telefonen. Bebyggelsen får inte heller försämrat levnadsvillkoren för redan boende. Stockholmsvägen in i Stocksund och mot Djursholm kan knappast vara viktig entré för hela kommunen Danderyd.
11. Är det något annat du skulle vilja framföra?
 - Sammanfattningsvis och på uppdrag av Brf Ovala Parkens styrelse.
 - Markyta; max befintliga kv Banvakten befintliga tomter.
 - Max 4 våningsplan på höjden och inte högre än tillåten höjd än +29 möh, med respekt för att kvällssolen skall fortsätta att nå parken och marklägenheterna, som gäller för angränsande fastighet kv Telefonen, Bengt Färjares väg 32 och 34.
 - Ev två huskroppar, för att slippa den kompakthet som illustrationerna indikerar.
 - Balkonger åt olika håll på fasaden för att ge liv
 - Platt tak med respekt för max +29 möh.
 - Färg: ljus, gråvit
 - Design/stil - "för harmoni med villastaden": Som Lidl och Brf Ovala Parken, Eduard von Horns väg 1 - 7.
 - Trafikfrågan viktig och angöring för boende, besökande och servicefordon till kv Banvakten bör lösas via Bengt Färjares väg. Fastighetens totala parkeringsbehov behöver lösas inom fastigheten.

Kalender

- Styrelsemöte 6 mars, 17 april och 16 maj.
- Städdag lördag 13 maj 2023 kl 0930
- Årsmöte 29 maj kl 19 Scoutstugan

Med vänlig hälsning

Olle Hansson

Hemsidan för Brf Ovala Parken <https://www.hsb.se/stockholm/brf/ovalaparken/>