

STADGAR

För Snickeriföreningen inom Bostadsrättsföreningen Gransätra

Föreningen som är en ideell förening bildades den 18 januari 2011.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

1 § Ändamål

Föreningen skall bedriva snickeriverksamhet men kan även arrangera andra trivselskapande verksamheter för dess medlemmar eller för medlemmar i brf Gransätra.

2 § Status

Föreningen är en fristående förening inom brf Gransätra, men har att följa de regler och bestämmelser som brf Gransättras styrelse och stämma beslutar.

3 § Beslutande organ

Föreningens beslutande organ är dess styrelse och stämma.

4 § Verksamhets- och räkenskapsår

Föreningens verksamhetsår och räkenskapsår omfattar tiden 1 januari t o m 31 december.

5 § Stadgetolkning m.m.

Uppstår tvekan om tolkningen av dessa stadgar, eller om fall förekommer som inte är förutsedda i stadgarna, avgörs frågan av styrelsen eller hänskjuts frågan av styrelsen till nästkommande årsmöte.

6 § Stadgeändring

För ändring av dessa stadgar krävs beslut av årsmöte med minst 2/3 av antalet avgivna röster. Förslag till ändring av stadgarna får skriftligen avges av såväl medlem som styrelsen.

FÖRENINGENS MEDLEMMAR

7 § Medlemskap

Medlemskap beviljas endast boende i brf Gransätra. Medlemskap får man genom att betala beslutad årsavgift och därmed få behörighet till den lokal, som Föreningen disponerar.

8 § Utträde

Medlem som begär utträde, eller inte betalat av föreningen beslutade avgifter, fråntas behörigheten till lokalen. Medlem som flyttat från Bostadsrättsföreningen anses ha begärt sitt utträde ur snickeriföreningen.

9 § Medlems rättigheter och skyldigheter

Medlem

- har rätt att delta i sammankomster som anordnas för medlemmarna,

- har rätt till information om föreningens angelägenheter,
- skall följa föreningens stadgar och beslut som fattas av föreningens organ.
- skall betala de avgifter som beslutas av föreningen.
- har rätt att disponera snickerilokalen för eget syfte, men inte för någon kommersiell verksamhet eller för kommersiellt ändamål.
- har rätt att i snickerilokalen använda föreningens verktyg och andra tillhörigheter enligt de villkor och regler som gäller vid varje enskilt tillfälle.

ÅRSMÖTET och EXTRA STÄMMA

10 § Tidpunkt, kallelse

Årsmötet, som är föreningens högsta beslutande organ, hålls före utgången av mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Kallelse till Årsmötet skall av styrelsen, senast tre veckor före mötet, meddelas medlemmarna genom anslag i portarna och på föreningens hemsida. Vidare skall kallelse jämte förslag till föredragningslista anslås i snickerilokalen. Har förslag väckts om stadgeändring eller annan fråga av väsentlig betydelse för föreningen eller dess medlemmar skall det anges i kallelsen.

11 § Förslag till ärenden att behandlas av årsmötet

Såväl medlem som styrelsen får avge förslag att behandlas av årsmötet.

Förslag från medlem skall vara styrelsen tillhanda senast fyra veckor före årsmötet. Styrelsen skall till årsmötet avge skriftligt yttrande över förslaget.

12 § Rösträtt samt yttrande- och förslagsrätt på årsmötet

Medlem som har betalat förfallna medlemsavgifter har rösträtt på möte. Rösträtten är personlig och får inte utövas genom ombud. Medlem som inte har rösträtt har yttrande- och förslagsrätt på mötet.

13 § Beslutsförmåga

Mötet är beslutsförmågt med det antal röstberättigade medlemmar som är närvarande på mötet.

14 § Beslut och omröstning

Beslut fattas genom röstning eller om så begärs efter votering. Beslut bekräftas med klubbslag. Med undantag för § 6 och § 23 avgörs vid omröstning alla frågor genom enkel majoritet.

15 § Valbarhet

Valbar till styrelsen är röstberättigad medlem av föreningen.

16 § Ärenden vid årsmötet

Vid årsmötet skall följande behandlas och protokollföras:

1. Fastställande av röstlängd för mötet.
2. Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt.
3. Fastställande av föredragningslista.

4. Val av ordförande och sekreterare för mötet.
5. Val av protokolljusterare och rösträknare.
6. a) Styrelsens verksamhetsberättelse för det senaste verksamhetsåret,
b) Styrelsens förvaltningsberättelse (balans- och resultaträkning) för det senaste räkenskapsåret.
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser.
8. Fastställande av medlemsavgifter för nästkommande räkenskapsår
9. Fastställande av verksamhetsplan samt behandling av budget för det kommande verksamhets-/räkenskapsåret.
10. Fastställande av antal styrelseledamöter
11. Val av
 - a) föreningens ordförande för en tid av ett år;
 - b) halva antalet övriga ledamöter för en tid av två år;
12. Behandling av styrelsens förslag och i rätt tid inkomna motioner.
13. Övriga frågor.

Beslut i fråga av större ekonomisk betydelse för föreningen eller medlemmarna får inte fattas om den inte finns med i kallelsen till mötet.

17 § Extra stämma

Styrelsen kan kalla medlemmarna till extra stämma. Kallelse till extra stämma skall av styrelsen, senast en vecka före mötet, meddelas medlemmarna genom anslag i portarna och på föreningens hemsida.

STYRELSEN

18 § Sammansättning

Styrelsen består av ordförande samt två eller fyra övriga ledamöter.

Styrelsen utser inom sig vice ordförande, sekreterare, kassör och de övriga befattningshavare som behövs.

Styrelsen får utse person till adjungerad ledamot. Sådan ledamot har inte rösträtt men kan efter beslut av styrelsen ges yttrande- och förslagsrätt.

19 § Firmateckning

Styrelsen utser den eller de som ensam eller i förening med annan skall teckna föreningens firma.

20 § Styrelsens åligganden

När årsmöte inte är samlat är styrelsen föreningens beslutande organ och ansvarar för föreningens angelägenheter.

Det åligger styrelsen särskilt att

- tillse att för föreningen gällande bindande regler iakttas,

- verkställa av årsmötet fattade beslut,
- planera, leda och fördela arbetet inom föreningen,
- ansvara för och förvalta föreningens medel,

Ordföranden är föreningens officiella representant. Ordföranden skall leda styrelsens förhandlingar och arbete samt övervaka att föreningens stadgar och övriga för föreningen bindande regler och beslut efterlevs. Har ordföranden förfall skall vice ordföranden träda in i ordförandens ställe. Styrelsen skall besluta om fördelning av arbetsuppgifterna i övrigt.

Följande ärenden skall utföras av styrelsen

- förbereda styrelsens sammanträden och föreningens möten,
- föra protokoll över styrelsens sammanträden,
- se till att föreningens handlingar hålls ordnade och förvaras på betryggande sätt,
- se till att fattade beslut har verkställts,
- se till att medlemmarna betalar beslutade avgifter till föreningen,
- svara för föreningens bokföring vilket innebär skyldighet att föra bok över föreningens räkenskaper
- årligen upprätta balans- samt resultaträkningar,
- föra medlemsförteckning,
- föra inventarieförteckning.
- årligen informera brf Gransättras styrelse om Föreningens verksamhet och ekonomi. Detta kan ske genom översändande av verksamhetsberättelse och balans- resultaträkningar.

21 § Kallelse, beslutsmässighet och omröstning

Styrelsen sammanträder på kallelse av ordföranden, eller då minst halva antalet ledamöter har begärt det.

Styrelsen är beslutsmässig när samtliga ledamöter kallats och då minst halva antalet ledamöter är närvarande. För alla beslut krävs att minst hälften av styrelsens samtliga ledamöter är ense om beslutet. Röstning får inte ske genom ombud.

I brådskande fall får ordföranden besluta att ärende skall avgöras genom skriftlig omröstning eller vid telefonsammanträde. Sådant beslut skall anmälas vid det närmast därefter följande sammanträdet.

Vid sammanträde skall protokoll föras. Protokoll skall justeras av mötesordföranden och av en särskild utsedd protokolljusterare. Avvikande mening skall antecknas till protokollet.

22 § Överlåtelse av beslutanderätten

Styrelsen får överlåta sin beslutanderätt i enskilda ärenden eller i vissa grupper av ärenden till Bostadsrättsföreningen styrelse.

23 § Föreningens upplösning

Beslut om föreningens upplösning kan endast fattas av ordinarie årsstämma med minst 2/3 majoritet. Vid upplösning av föreningen skall dess tillgångar tillfalla brf Gransätra.