

VoltenNytt

Nr 5/2001



Medlemsinformation Brf. Volten – www.hsb.se/tabyroslagen/volten

Ansv.utg.: Heimo Auer, redaktör: Margareta Grahn Adress: Marknadsvägen 139

November 2001



I detta nummer av VoltenNytt

- Ekonomirutan
- Byte av antennuttag
- Panncentralstvisten
- Beslut på extrastämman
- Glasiglos
- Asfaltering
- Garage för motorcyklar
- Kö till elstolpar
- Byte av garageplatser, parkeringsplatser
- Cykelvraken
- Status på gårdsupprustningar
- TV-kanaler
- Uppgradering av kabelnätet
- Lägenhetsnycklar
- Numrering av tvättstugeutrustning
- Tips om avloppsrensning
- Blanketter till motioner och valberedning

Byte av antennuttag i alla lägenheter

Under tiden mitten av november till slutet av november kommer alla antennuttag att bytas ut och tillgång till lägenheterna behövs för denna installation. Se vidare sid 3 "Uppgradering av kabelnätet för digitala sändningar". Närmare information om dag och tid kommer att delas ut i brevlådorna till varje lägenhet.

Panncentralstvisten

Bevisuppgift har sänts in till Högsta Domstolen av Voltens advokat och därmed är den skriftliga handläggningen avslutad. Muntlig slutförhandling i HD kommer troligen att ske före februari månads utgång 2002.

Ekonomirutan

En bostadsrättsförenings ekonomi är ingalunda obörörd av vad som händer i världen för övrigt. Det har världshändelserna under senaste veckorna påmint oss om.

Vad jag i första hand tänker på är **räntor** och **oljepreiser**. Föregående år avslutades med att Riksbanken i december gjorde en försiktig höjning av reporäntan med 0,25 procentenheter. I juli månad i år följde en ny höjning av reporäntan till 4,25 %. Anledningen var att stärka den successivt försvagade kronan. Vid sistnämnda höjning var Riksbanksdirektionen ej enig.

Så kom de omtumlande händelserna i USA den 11 september, som medförde att räntor världen över föll. Sverige följde snabbt med och reporäntan ligger idag på samma nivå som i början av december i fjol, nämligen 3,75 %. Det betyder att även våra rörliga **bolåneräntor** i stort ligger på samma nivå som då. Paradoxalt nog sjönk oljepriset under september månad, vilket var oväntat. Förklaringen låg i den plötsligt minskade efterfrågan.

För Voltens del gynnas vi naturligtvis av lägre rörliga räntor och självklart också av lägre oljepris. Vårt långsiktiga värmeavtal med Birka är dock skrivet så att det inte omedelbart påverkas av plötsliga prisförändringar.

En tredje utgiftspost som glädjande nog kommer att sänkas under innevarande år är **fastighetsskatten**. Det betyder några hundratusen kronor lägre kostnad för Volten.

Nu finns det också utgiftsposter som ökar, bl a våra **vatten- och avloppsavgifter** till kommunen. Prognosen för hela år 2001 visar på ca. 300 tkr över vad som budgeterats. Budgeten byggde på föregående års förbrukning. Nu kan dock läget förändras i positiv bemärkelse eftersom kommunen utdebiterat en taxehöjning redan från år 1999, men som Statens Vattennämnd godkänt först från år 2001. Volten kommer att göra en framställan till kommunen om återbetalning av mellanskillnaden.

Ekonomirutan (forts)

Övriga poster som ökar gentemot budget är **förvaltnings- och försäkringskostnader**.

I det stora hela kommer dock budgeten att hållas och vi kommer att göra ett nollresultat för innevarande år.

Heimo Auer

Beslut på extrastämman

Som annonserades i förra VoltenNytt och på anslag på sophus och i portarna genomförde Volten en extra föreningsstämma den 17 september 2001 kl 18.00 i förvaltningslokalen. Ärendet var byggande av ny garagelänga på gård 1. Den nya längan inne bär 22 st nya garage. Idag står 92 medlemmar i garagekö, som därmed förkortas med ca. en fjärde del.

Efter diskussioner beslöts att ge styrelsen i uppdrag att uppföra ny garagelänga.

Styrelsen genomför nu upphandling så att garagen kan uppföras före vintern.

Detta är att se som ett första steg i att lösa parkeringsfrågan. Styrelsen arbetar vidare med att se över helheten.

Glasiglos

Styrelsen har nu beslutat att **återta ansökan om bygglov** p g a trolig nedskräpning vid behållarna och därmed extrakostnader för städning. Vi avvaktar med utrustning för glasåtervinning tills källsortering införs och grovsophusen eventuellt måste byggas om. Glasiglos är ursprungligen ett önskemål från medlemmarna och förslag från kommunen för några år sedan när källsortering började aktualiseras. Kommunen skulle ha ställt upp glasiglos på föreningens mark utan kostnad.

Asfaltering gårdarna 2, 3, 4 och 5

Val av entreprenör för asfaltering av gårdarna har nu gjorts och uppdraget har gått till Jungs Trädgårdsplanering AB. Arbetet påbörjas på gård 2 under vecka 46. För att minska halkrisken kommer gårdarna 2, 3 och 5 att byggas om där lutningen är störst närmast valven.

Samtliga gårdar ska vara klara till sommaren 2002.

Garage för motorcyklar

På önskemål från motorcykelägare upplåter föreningen ett garage på gård 5 för flera motorcyklar. Du som vill ha garageplats för Din motorcykel är välkommen att anmäla detta till förvaltaren, tel 08-473 01 37 eller till hans e-mail-adress: bernt.stensell@riksbyggen.se.

Kö till elstolpar

Kön för att få tillgång till elstolpar för motorvärmare på någon av parkeringarna är f n 49 st. Kontakta förvaltaren om Du vill veta Ditt könummer.

Byte av garageplats, motorvärmaruttag och parkeringsplats

Det har framkommit önskemål om byte av garageplats för att få kortare väg mellan bil och lägenhet. Vår förvaltare har dessvärre inte möjlighet att administrera en byteskö, men vi kan på försök införa en ruta i nästa VoltenNytt där medlemmarna själva kan annonsera sitt önskemål.

Om Du vill ha en annons införd kan Du antingen lägga en lapp till Margareta Grahn c/o Förvaltningskontorets brevlåda, Marknadsvägen 139, eller skicka ett e-mail till kerstin.nylander@bredband.net. Du uppger namn, lägenhetsnummer, telefonnummer och kortfattad beskrivning av Ditt bytesönskemål.

Om ni kommer överens om byte meddelar ni detta till förvaltaren på tel. 08-473 01 37 eller hans e-mail-adress bernt.stensell@riksbyggen.se. Han ser i sin tur till att Ingali Sjö hos Riksbyggen registrerar i lägenhetsregistret och upprättar nytt hyresavtal i förekommande fall.



Hopsamlade cykelvraken
ALLA CYKLAR SÅLDA!!!



Status på gårdsupprustning

Hittills har följande gjorts på innergårdarna enligt gårdsföreningarnas önskemål och prioriteringar.

- Gård 1 - Planerad bollplan med sarg ännu ej anlagd
- Gård 2 - Nya gröna fastgjutna soffor och bord (se bild). Övre lekplatsen barrväxter borttagna. Nedre lekplatsen ny rutschbana och ny basketkorg. Plank för byte på bänkar och bord inköpta och monteras av gårdsföreningen till våren.
- Gård 3 - Planerade åtgärder ännu ej genomförda.
- Gård 4 - Planerade åtgärder bandyplan ej påbörjade.
- Gård 5 - I avvaktan på överenskommelse med gårdsföreningen ännu ingen åtgärd påbörjad.

TV-kanaler

I samarbete med Storstugan och Annexet är nu avtalet med **com hem** klart och gäller fr o m 2001-10-01 t o m 2004-09-30. De som tecknat avtal med **com hem** och har en decoder för extra utbud via kabelnätet enligt eget val behåller denna.

Grundutbudet utgörs f n av följande kanaler i kabelnätet: **SVT1, SVT2, TV3, TV4, TV5, Euronews, Eurosport Nordic, MTV, ZTV, Finlands TV, com-hems infokanal, Lokalkanal** (TV Nord)

Alla medlemmar kommer att få tillgång till de s k minoritetsspråkskanalerna via kabelnätet när installationen av parabolantennerna för satellitmottagning är klar ca. 20 december 2001. Licens har sökts för följande åtta kanaler och under förutsättning att de är gratis kommer de att installeras:

Arabisk	MBC	Portugisisk	RTP
Finsk	YLE 1	Serbisk	RTS
Finsk	YLE 2	Turkisk	TRT
Kroatisk	HRT Zagreb	Tysk	Deutsche Welle

För att få in de olika kanalerna hänvisar vi till bruksanvisningen till Din TV om hur man söker kanaler. Ovanstående kanaler kommer att ligga på UHF-bandet mellan 30 och 40. Var respektive kanal kommer att ligga inom detta område vet vi inte idag. Vid kanalsökning kommer Du automatiskt att få in önskad kanal.

Uppgradering av kabelnätet för digitala TV-sändningar, internet-uppkoppling m m via kabelnätet

Volten har tillsammans med Storstugan och Annexet tecknat avtal med comhem om uppgradering av kabelnätet, underhållsservice och distribution av program. Avtalet innebär att befintliga digitalboxar och kablar mellan TV/video och uttag inte behöver bytas ut.

Anledningen till uppgraderingen är att de gamla uttagen läcker signaler och detta försämrar bild och ljud. För bästa resultat av moderniseringen av nätet måste alla uttag bytas. Som en följd av uppgraderingen kommer medlemmarna att få tillgång till digitala TV-sändningar, internet via antennuttaget m.m. Medlemmarna får då också möjlighet att välja mellan com-hem och Bredbandsbolaget för internetanslutning.

Fr o m vecka 46 t o m vecka 48 (12/11-30/11) kommer det befintliga antennuttaget för TV och radio att bytas mot ett s k multimediauttag med separat datautgång i varje lägenhet. **Comnet Konsult** (underentreprenör till Centralradio-service ab) utför installationen. Montörerna kommer att legitimera sig.

Avisering direkt i brevlådan till varje lägenhet kommer från installatören 7-10 dagar innan arbetet startar.

För att bytet av uttagen ska löpa väl är det viktigt att montörerna får tillgång till alla lägenheter genom att någon är hemma eller att **nyckel lämnas till anvisat ställe**, försedd med namn och lägenhetsnummer.

Volten har begärt offert på installation av antennuttag även i gårdslokalerna och på vicevärdskontoret.

Lägenhetsnycklar

När installatörer, målare, fastighetsskötare m fl måste gå in i Din lägenhet och Du inte är hemma får Du uppmaning att lämna sjutillhållarlåset öppet. Vad många inte tänker på är att det efter byte till ny dörr med nytt lås inte finns någon huvudnyckel till Ditt lås. Den befintliga huvudnyckeln går endast till de **ursprungliga Abloy-låsen**.

För att bereda tillträde till Din lägenhet uppmanas Du av respektive entreprenör att lämna lägenhetsnyckel, märkt med namn och lägenhetsnummer, t ex till förvaltningskontorets brevlåda Marknadsvägen 139 eller fastighetsskötarnas brevlåda Marknadsvägen 151, ingång från tvärgatan mot gård 3, innan arbetet ska utföras.

Det är viktigt att nödvändiga och beslutade arbeten kan göras i alla lägenheter, helst under den tidsperiod som överenskommits med varje entreprenör.

Numrering av tvättstuge- utrustning

För att underlätta identifieringen av de olika maskinerna i tvättstugorna har styrelsen beslutat att märka varje tvättmaskin, torktumlare, torkskåp, mangel, strykmaskin och centrifug (där dessa fortfarande finns kvar) med ett nummer som placeras väl synligt på respektive maskin. Detta nummer ska alltid uppge vid felanmälan. På väggen kommer också att finnas en tavla med uppgifter om utrustningen och telefonnummer för felanmälan m.m.

Uppmärksningen påbörjas så snart nummerskyltar och anslagstavlor anskaffats.

Tips hur man själv avhjälper stopp i badrumsavlopp

Många ärenden till Felanmälan gäller stopp i avlopp i badrum och kök. Du kan själv i många fall avhjälpa detta genom att skruva isär vattenlåset av plast under tvättstället och rengöra utan starka medel. Golvbrunnen vid badkaret rensas lätt genom att lyfta upp gallret och ta bort sådant som har orsakat stopp. Ta gärna för vana att rensa innan stopp uppkommit. I köket där det är svårare att själv göra något hjälper fastighetssköterna till med att ta bort stopp.

Använd inte kaustiksoda eller annat frätande medel!

Blanketter för motioner till nästa årsstämma

Styrelsen har i samarbete med HSB:s jurist tagit fram blanketter för motioner och fullmakt att användas in för årsstämmor. Blanketterna finns på förvaltningskontoret och så småningom även på hemsidan.

Blanketter för förslag till valberedningen om nya styrelseledamöter

Valberedningen har tagit fram blanketter där Du kan föreslå nya styrelseledamöter till nästa årsstämma. Dessa finns tillgängliga på förvaltningskontoret.

Arbetsgruppen för VoltenNytt:

Margareta Grahn, Marja-Leena Gustavsson
och Kerstin Nylander

Kontaktinformation

Vicevårdskontoret:

Marknadsvägen 139 (ingång från gatan)

Telefon: 08-473 01 37

Fax: 08-473 01 38

Förvaltare:

Bernt Stensell, Riksbyggen

e-mail bernt.stensell@riksbyggen.se

T elefon- och öppettider:

Måndag 08.00 - 10.00

Onsdag 08.00 - 10.00

Torsdag 08.00 - 10.00 och 17.00 - 19.00

Felanmälan:

Telefon: 020-84 00 20

Fax: 08-772 15 72

e-mail felan.stockholm@riksbyggen.se

Akuta fel utanför kontorstid: 08-657 77 20

Bredbandsbolaget 020-71 00 70

TV-antenn: AT-Installation 020-66 85 00

Utelåsning:

Ensta Lås 08.00-17.00 Tel 08-758 84 56

Täby Lås 08.00-17.00 Tel 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlåsmed i telefonkatalogen

Hyresadministratör:

Ingalill Sjö Vardagar 08.00-16.30

Telefon: 08-772 15 48

e-mail ingalill.sjo@riksbyggen.se

Felparkering

PBB Parkeringstjänst 08-550 300 30

Styrelsen:

Ordförande

Heimo Auer 08-758 45 98

Vice ordförande

Bore Dahlberg 08-792 34 31

Sekreterare

Margareta Grahn 08-758 45 79

Ledamöter

Kurt Bergström 0708-765 605

Marja-Leena Gustavsson 08-768 25 04

Agneta Lindegren 08-758 43 45

Lili Norberg 08-758 18 54

Kerstin Nylander 08-792 02 85

Ulf Wahlberg (HSB:s representant)

Suppleanter

Thomas Gustafsson 08-768 86 40

Jan-Erik Johansson 08-758 44 66

Ansvar för:

Ekonomi - Heimo Auer

Fastighetsunderhåll - Bore Dahlberg

Sophantering - Jan-Erik Johansson

Trafik/Ytermiljö - Agneta Lindegren

Information - Margareta Grahn