

VoltenNytt



Medlemsinformation Brf.Volten – www.hsb.se/tabyroslagen/volten

Ansvar. utg.: Heimo Auer, redaktör: Margareta Grahn, Adress: Marknadsvägen 139

September 2001



I detta nummer av VoltenNytt

- Kallelse till extrastämma
- Informationsmöte om motioner
- Rapport från årsstämman
- Styrelsen
- Asfaltering av gångvägar
- Återplanteringar efter fasadrenoveringen
- Upprustning enligt gårdsföreningarnas prioritering
- Glasiglos
- Nya garage gård 1
- Parkering för husvagn och van
- TV-kanaler
- Utvändig målningsbättring av fönster
- Skrotbilar
- Skrotcyklar
- Styrelsemöten, datum och senaste dag för inlämnande av skrivelser
- e-mail-adress till styrelsen

Extrastämma för beslut om garagebygge måndagen den 17 september kl 18.00.

För att styrelsen ska kunna ta beslut om garagebygge krävs stämmobeslut. Genom anslag i entréportarna och på sophustavlorna kommer medlemmarna att kallas till extrastämma.

Informationsmöte på Täby Park Hotel den 30 oktober 2001 kl 19.00

Enligt beslut på årsstämman kommer styrelsen att informera om och redovisa åtgärder vidtagna med anledning av motioner till årsstämman som betraktades som förvaltningsärenden.

Rapport från årsstämman

Volten årsstämma avhölls i år tisdagen den 5 juni på Täby Park Hotel. Så sent på året har stämman aldrig tidigare hållits och anledningen var den uppsjö av motioner som inlämnats. Sammanlagt deltog 128 personer (varav 110 röstberättigade).

Stämman öppnades av Heimo Auer, som hälsade samtliga välkomna och särskilt riktade sig till juristen Jörn Liljeström från HSB:s Riksförbund.

På förslag av valberedningen utsågs Kurt-Göran Eriksson att leda dagens möte med Margareta Grahn som protokollförare.

Efter föredragning av förvaltningsberättelsen samt resultat- och balansräkningen för år 2000 besvarade styrelsen ett antal frågor från medlemmarna samt gjorde förtydliganden. Stämman fastställde årsredovisningen och beslutade därefter att i enlighet med revisorernas förslag bevilja styrelsen ansvarsfrihet. Vidare beslutade stämman att årets resultat fördelas så att 68.595 kr överförs till dispositionsfonden och resterande 2.900.534 kr balanseras till nästa års räkning.

Stämman beslutade därefter om arvoden till styrelse, revisorer och valberedning.

Nästa punkt gällde val till styrelsen. Valberedningen presenterade sitt förslag. Mot detta ställdes ett förslag som innehöll 3 av de tidigare styrelsemedlemmarna som på eget initiativ lämnade styrelsen i november månad 2000. Stämman beslutade enligt valberedningens förslag, vilket innebar att följande medlemmar valdes.

Omval på 2 år - *Heimo Auer och Margareta Grahn*

Nyval på 2 år - *Agneta Lindegren och Kerstin Nylander*

Nyval på 1 år - *Marja-Leena Gustavsson och Lili Norberg*

Suppleanter:

Nyval på 2 år - *Thomas Gustafsson*

Nyval på 1 år - *Jan-Erik Johansson*

Rapport från årsstämman (forts.)

Till revisor för 1 år valdes *Björn Gimdalen* med *Stig Lombard* som suppleant.

Den nya valberedningen innehåller följande personer: *Jan Arleklint, Martina Berglund, Roald Berthelsen, Birgitta Eriksson, Åke Thörnblom och Jan-Åke Wide*, med Åke Thörnblom som sammankallande.

Slutligen utsåg stämman följande fullmäktigeledamöter till HSB Täby-Roslagen: *Heimo Auer, Bore Dahlberg, Mikael Särkioja, Åke Thörnblom, och Roald Berthelsen* med *Kerstin Nylander, Lili Norberg, Birgitta Eriksson, Thomas Gustafsson och Jean-Louis Sainz* som suppleanter.

Därefter återstod för stämman att ta ställning till motionerna. De motioner, som utsorterats av styrelsen, för att särskilt behandlas på stämman föredrogs och beslöts enligt styrelsens förslag.

Den stora grupp motioner, som av styrelsen betraktats som förvaltningsfrågor, kommer att redovisas på ett extra informationsmöte före oktober månads utgång. Eventuellt återstående frågor, som inte hinner färdigbehandlas till oktobermötet, kommer att redovisas vid ett nytt informationsmöte i januari 2002.

Om någon medlem önskar ta del av årsmötesprotokollet så kan man vända sig till vår förvaltare Bernt Stensell på förvaltningskontoret Marknadsvägen 139.

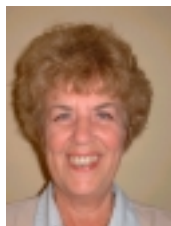
Nya styrelsen



Heimo Auer



Bore Dahlberg



Margareta Grahm



Kurt Bergström



Marja-Leena Gustavsson



Agneta Lindegren



Lili Norberg



Kerstin Nylander



Ulf Wahlberg, HSB:s representant



Thomas Gustafsson



Jan-Erik Johansson

Asfaltering av gångvägar gård 2 - 5

Styrelsen har kontaktat en konsult, som har lämnat förslag till hur asfalteringen skall göras med tanke på att lutningen utanför en del portar måste göras om. I och med det häftiga regnandet har det blivit mera akut att göra upphandling och igångsättning av detta arbete under hösten. I första hand kommer gård 2 att asfalteras.

Återplantering efter fasadrenoveringen

Flera entreprenörer har kontaktats med anbudsförfrågan beträffande återplantering. Endast en entreprenör av flera tillfrågade, Jungs Trädgårdsplanering AB, har lämnat offert. Styrelsen har accepterat denna och därmed får Jungs uppdraget. Arbetet blir klart under hösten. Att arbetet inte gjorts tidigare beror på att sockelmålningen avslutades först till semesterperioden.

Upprustning enligt gårdsföreningarnas prioritering

På grund av semesterperioden har arbetet med upprustning enligt önskemål från gårdsföreningarna inte kunnat påbörjas. Jungs, som anlitas för arbetet, har gått igenom förslagen och lämnat prisuppgifter och tidsplan. Förvaltaren samarbetar med ordförandena i gårdsföreningarna för gård 1, 3 och 5 för att komma överens om eventuell omprioritering då dessas önskemål överstiger de tilldelade kr 100.000:- inklusive moms. Upprustning av gård 2 och gård 4 igångsätts inom kort.

Glasiglos

Volten har av Täby kommun fått byggnadslov för uppställning av glasiolos på parkeringen gård 3. När behållarna är på plats - på asfalterat område nedanför grovsophuset - kommer de att omges av ett plank för att avgränsas från parkeringsplatserna. Inga boendeparkeringsplatser tas i anspråk för uppställningen, som beräknas ske så fort som möjligt efter erhållande av definitivt bygglov. En boende har överklagat bygglovet.

Metallförpackningar, färgrester, bilbatterier, hårda plastförpackningar m m lämnas vid återvinningsstationen Statoil-macken Marknadsvägen-Kemistvägen.

Nya garage gård 1

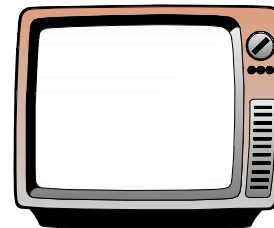
Eftersom kötiden för våra garage är så lång som ca 10 år har styrelsen begärt offert och fått anbud på 22 st nya garage att uppföras på parkeringen mot Täby C vid gård 1. Boende på gård 1 har genom förvaltaren informerats om var de nya garagen ska byggas. Dessutom har separat information delats ut till de boende, som måste byta parkeringsplats. 26 st parkeringsplatser tas i anspråk för garagebygget. En del av gästparkeringarna tas därefter till boendeparkeringsplatser.

Bygglov har erhållits men innan upphandling kan ske kallas medlemmarna till extrastämma den 17 september kl 18.00.

Parkering av husvagn och van

Parkeringsplatser för husvagnar och vans har iordningställts på parkeringen efter gård 5. Totalt 26 st platser finns att hyra för kr 100:- per månad. Vänd Dig till förvaltaren om Du behöver en sådan parkeringsplats.

TV-kanaler



De nya kanalerna, som vi informerade om i förra VoltenNytt, **har inte beställts och inkopplats**. Det visade sig när beslut skulle tas i ärendet att enligt stadgarna kan föreningen inte stå för den extra kostnaden för utbud utöver grundutbudet. En uppgradering av nätet har skett för att utöka kapaciteten.

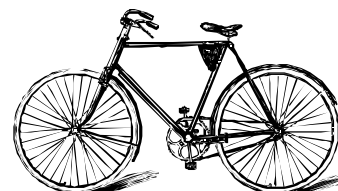
Nytt är att parabolantennor för satellitmottagning via kabelnätet kommer att installeras och att kanaler från vissa utlandssändningar kan erhållas gratis, huvudsakligen nyhetssändningar. Brf Voltens val av satellitkanaler baseras på tidigare genomförd enkät. För att se dessa kanaler behövs ingen decoder.

Vi återkommer med ytterligare information så snart vi vet mera.

Utvändig bättringsmålning av fönster efter fasadrenoveringen

Bättringsmålning av fönster utvändigt efter fasadrenoveringen är igång från vecka 33 med start på gård 3, därefter gård 2 och gård 1. Endast de sidor där färgen delvis släppt kommer att målas. Var snäll och ge målarna tillträde till Din lägenhet när Du fått avisering om när arbetet ska ske.

Skrotcyklar



Som vi meddelade i förra numret av VoltenNytt har vi tagit hand om övergivna cyklar. Dessa har ställts på gästparkeringen vid gård 2 och är hopsamlade från samtliga gårdar. Har Du blivit av med Din cykel och misstänker att den finns i samlingen ber vi Dig att kontakta vicevärden.

Skrotcyklar (forts.)

Styrelsen har beslutat att **fr o m den 1 oktober 2001** sälja eller skänka bort de cyklar som någon vill ha och skicka resten till skrot. Intäkterna går till föreningen. Kontakta förvaltaren fr o m detta datum om Du vill köpa en cykel. Först till kvarn

Skrotbilar

Styrelsen har i redigerad utgåva av sidan 3 och sidan 8 till informationsbroschyren framhållit att bilar som inte är i körbart skick ser otrevligt ut på parkeringen. När nu ersättningen för skrotbilar höjts från den 1 juli 2001 hoppas vi att alla som inte tänker åtgärda sina gamla bilar i stället låter dem gå till skrotåtervinning.



Styrelsemöten

Under hösten kommer styrelsen att ha möten följande datum:

17 september
15 oktober
19 november
17 december

För att inkomna skrivelser ska kunna behandlas på styrelsemöte måste styrelsen ha fått in dem senast kl 16.00 två veckor före mötet, dvs 3/9, 1/10, 5/11 och 3/12.

e-mail-adress till styrelsen

Om du vill nå styrelsen via e-mail använder Du vår förvaltares adress, bernt.stensell@riksbyggen.se. Ange att det är ett meddelande till styrelsen (eller en enskild styrelseledamot) så vidarebefordrar han Ditt meddelande.

Arbetsgruppen för VoltenNytt:
Margareta Grahn, Marja-Leena Gustavsson
och Kerstin Nylander

Kontaktinformation

Vicevärdskontoret:

Marknadsvägen 139 (ingång från gatan)

Telefon: 08-473 01 37

Fax: 08-473 01 38

Förvaltare:

Bernt Stensell, Riksbyggen

e-mail bernt.stensell@riksbyggen.se

Telefontider:

Måndag 08.00 - 10.00

Onsdag 08.00 - 10.00

Torsdag 08.00 - 10.00 och 17.00 - 19.00

Felanmälan:

Telefon: 020-84 00 20

Fax: 08-772 15 72

e-mail felan.stockholm@riksbyggen.se

Akuta fel utanför kontorstid: 08-657 77 20

TV-antenn: AT-Installation 020-66 85 00

Utelåsning:

Ensta Lås 08.00-17.00 Tel 08-758 84 56

Täby Lås 08.00-17.00 Tel 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourslässmed i telefonkatalogen

Hyresadministratör:

Ingalill Sjö Vardagar 08.00-16.30

Telefon: 08-772 15 48

e-mail ingalill.sjo@riksbyggen.se

Felparkering

PBB Parkeringstjänst 08-550 300 30

Styrelsen:

Ordförande

Heimo Auer 08-758 45 98

Vice ordförande

Bore Dahlberg 08-792 34 31

Sekreterare

Margareta Grahn 08-758 45 79

Ledamöter

Kurt Bergström 0708-765 605

Marja-Leena Gustavsson 08-768 25 04

Agneta Lindegren 08-758 43 45

Lili Norberg 08-758 18 54

Kerstin Nylander 08-792 02 85

Ulf Wahlberg (HSB:s representant)

Suppleanter

Thomas Gustafsson 08-768 86 40

Jan-Erik Johansson 08-758 44 66

Ansvar för:

Ekonomi - Heimo Auer

Fastighetsunderhåll - Bore Dahlberg

Sophantering - Jan-Erik Johansson

Trafik/Ytermiljö - Agneta Lindegren

Information - Margareta Grahn