



Medlemsinformation Brf.Volten – www.hsb.se/tabyroslagen/volten

Ansv.utg.: Heimo Auer, redaktör: Margareta Grahn, Adress: Marknadsvägen 139

April 2001



I detta nummer av VoltenNytt

- Ny förvaltare
- Nya öppettider vicevårdskontoret
- Bokslutet år 2000
- Extrastämman
- Motioner till årsstämman
- Panncentralstuvsten
- Osmaklig kampanj
- Parkering på märkta P-platser
- Informationstavlor på sophusen
- Störningsjour
- Tvättstugor
- Filter till värdringsluckor och fönster-ventiler
- Golvbyte
- Bredbandsinstallationen
- Säkerhetsdörrar m m
- Låsningsstider entréportarna
- Färgskiftningar fasader
- Vårplantering
- Rastning av hundar

Bilaga – 4 redigerade sidor till Informationsbroschyren

Bokslutet år 2000

Föregående års bokslut föreligger nu klart och har godkänts av styrelsen. Revisorernas granskning återstår. Resultatet visar 2,9 miljoner kronor i överskott, vilket är mycket tillfredsställande. Ändå har styrelsen, liksom året innan, gjort en betydligt större avsättning till planerat underhåll än vad som var budgeterat. Detta har gjorts för att minska ett ännu större överskott. Bokslutet kommer att i vanlig ordning distribueras till samtliga medlemmar tillsammans med förvaltningsberättelsen och kallelse till årsstämma något senare i vår.

Heimo Auer

Ny förvaltare



Fr o m den 1 februari 2001 arbetar Bernt Stensell som vår förvaltare på heltid. Bernt är 53 år, gift, har två döttrar och bor i Boda norr om Åkersberga. Han har tidigare erfarenhet som arbetsledare i byggbranschen och har som egen företagare innehaft en butik med presentartiklar m.m.

Bernt har E-mail bernt.stensell@riksbyggen.se och om Du vill komma i kontakt med styrelsen via mail, skicka E-mail till honom.

Våra fastighetsskötare avhjälpas liksom tidigare fel som anmäls till Felanmälan.

Nya öppettider på förvaltningskontoret

I samband med att vår nye förvaltare började på vicevårdskontoret har vi ändrat öppettiderna enligt nedan:

måndag kl 8 – 10
tisdag stängt
onsdag kl 8 – 10
torsdag kl 8 – 10 och 17 -19
fredag stängt

Extrastämman

På föreningens extrastämma den 13 februari 2001 beslöts att styrelsen fram till ordinarie årsstämma skall bestå av 5 ordinarie ledamöter samt 2 suppleanter. Vidare beslöt stämman att komplettera styrelsen med en suppleant – **Bertil Jönsson**.

Motioner till årsstämman

Inför årets stämma har det kommit in extremt många motioner, ca. 60 st, från våra medlemmar. En del motioner är av sådan karaktär att vi tvingas nyttja konsulter inom HSB för att gå igenom och formulera svaren. Detta medför extra mycket arbete inför stämman.

Panncentralstvisten

Som tidigare meddelats fastställde Hovrätten den 16 juni 2000 tingsrättens dom. Domen innebär bl a att Volten tilldömts halva köpeskillingen (12,5 mkr). Den 17 juli inkom Farmens överklagande till Högsta Domstolen. Den 1 mars 2001 meddelade HD prövnings-tillstånd, vilket innebär att vi får leva i ovisshet ännu minst 1 år innan vi får en lagakraftvunnen dom.

Heimo Auer

Osmaklig kampanj mot Voltens ordförande

Samtidigt med senaste numret av VoltenNytt 1/2001 distribuerades till Voltens medlemmar ett blad av före detta styrelsesuppleanten Jan Arleklint. Detta blad innehöll helt felaktiga påståen den om att Voltens ordförande gjort egna upp handlingar och beställningar utan stöd av styrelsen. Jag beklagar djupt detta påhopp på Voltens ordförande.

Bore Dahlberg, vice ordförande



Parkering på märkta P-platser

Till varje lägenhet hör en parkeringsplats och boende som hyr plats med el-plint eller garage har avstått sin "ordinarie" plats.

På parkeringsplatser, oavsett typ, finns ett antal bilar som inte är i brukbart skick, dvs. saknar skattemärke och troligen är oförsäkrade. En del av dessa är rena skrotbilar och styrelsen uppmanar ägarna att se till att forsla bort dem snarast.

Du som har plats med motorvärmare utan tidur, tänk på att ta bort elsladden när Du åker iväg. 220 V ström i kontakten kan skada barn till döds.

Informations-tavlorna på sophusen



Gårdsföreningarna har uttryckt önskemål om att få använda informationstavlorna för sina meddelanden till medlemmarna i respektive gårdsförening. Styrelsen har inget att invända mot detta. Förvaltningskontoret ser till att meddelanden sätts upp och tas bort. Meddelanden förses med datum för borttagning.

Anslagstavlorna för evenemangstips, reklam m.m. finns på samtliga gårdar i valven eller på annan vägg.

Meningen med informationstavlorna är att inte behöva sätta upp information på entrédörrarna. Utomstående **sätter tyvärr upp lappar om arbete, lägenhetsbyten, diverse reklam, m.m. dels på entrédörrarna och dels utanpå namntavlorna i portarna. Ta gärna bort sådana meddelanden.**

Störningsjour



Till informationsmötet i december förra året hade en fråga kommit från en medlem om störningsjour. Styrelsen har tagit in prisuppgifter på s k störningsjour från bevakningsföretaget PBB Parkeringstjänst, som sköter vår parkeringsbevakning, men kommer att avvakta med beslut tills tillräckligt behovsunderlag finns.

Priser: Vid påkallad störning kr 1. 654:-
+ moms första timmen

Nästa påbörjad halvtimme
Kr 458:- + moms

Allmännyttan har infört störningsjour i många fall, men bostadsrättsföreningar undviker detta. Anledningen är att värderingen av lägenheter blir svårare och köpare drar sig för att flytta till ett område som kan förmodas vara "stökigt".

Tills vidare kan Du som blir störd anmäla detta till vicevärdskontoret. Hos förvaltaren finns blankett "Klagomålslista" där Du kan notera när och hur Du blivit störd. Förvaltaren vidtar lämpliga åtgärder och informerar styrelsen.



Tvättstugor

I tvättstugor med nya maskiner har instruktioner satts upp om tvättmaskinerna och torktumlarna.

Torktumlare och torkskåp skall tömmas senast **en halvtimme efter tvättidens slut**.

I nya torktumlarna samlas ludd i en låda längst ned innanför luckan. Töm lådan efter avslutad torktumling. För att få bort ludd utanför lådan använd borste av typ elementborste som finns i tvättstugan.

Tvätt av bygel-bh

Liksom tidigare enligt dekal på tvättmaskinerna måste bygel-behåar tvättas i finmaskig tvättpåse eller för hand. Dekaler kommer att sättas på de nya tvättmaskinerna. Utan tvättpåse kan byglar krypa ut och lägga sig under tvättrumman i maskinen. Detta kan orsaka skador på värmeelementen, kortslutning och i värsta fall brand.

Filter till vädringsluckor och springventiler

På vicevärdskontoret finns filter till vädringsluckor att köpa. Klämmor till filtren får Du gratis.

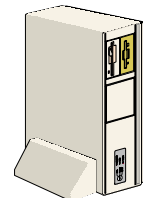
Pris för filter till vädringsluckor kr 10:-/meter.

Till springventiler finns inga färdiga filter men man kan av filter till vädringsluckor klippa till lämplig storlek.



Golvbyte vid renovering

Om gammal linoleummatta eller parkett avlägsnas i samband med renovering ska man tänka på att det fortfarande måste finnas ett ljuddämpande skikt under den nya golvbeläggningen. I det fall sanden under gamla golvet tas bort ska den ersättas med annat material. Förvaltningen skall alltid kontaktas innan **golvbyte** utförs.



Bredbands-installationen

Ca. 30 % av hushållen i vår förening har hittills tecknat abonnemang med Bredbandsbolaget.

Den utlovade hjälpen med att dra kabel och ev borra genom vägg har uteblivit och ingick inte heller i det ursprungliga kontraktet. Inhyrd installatör hade bara till uppgift att sätta in nätverkskort i våra datorer. Kabeldragningen får den boende tyvärr ordna själv.

Säkerhetsdörrar m.m.



Vid öppet hus den 8 mars hos HSB Täby-Roslagen kunde man få information om bl a Daloc säkerhetsdörrar till rabatterat pris från Svensk Säkerhet och Konstruktion i Stockholm AB. Som HSB-medlem får Du kr 2.000:- i rabatt. Nettopris inkl montering och moms kr 10.900:-. Hos andra seriösa leverantörer kostar en säkerhetsdörr ca kr 13.000:- totalt.

Inbrottsvarnare till en kostnad av kr 1.000:- inkl. installation (kr 150:-) ingår i ett trygghetspaket som Länsförsäkringar tagit fram i samarbete med HSB. Montering kan endast göras på trädörrar. Ljudnivån är hög och Dina grannar kan inte undgå att höra om någon obehörig försöker komma in i Din lägenhet.

Bor Du längst ner kan splitterskyddsfilm göra Dina fönster säkrare mot inbrott och skadegörelse. Pris per m² ca. kr 1.200 – 1.300 inkl. montering.

Hos HSB Trygghet, tel 08-562 834 40 kan Du få mer information om produkter till förmånligt pris för att trygga Din bostad.

Låsningstider för entréportarna

Under tiden kl 21.00 till kl 03.30 hålls samtliga entréportar låsta och man måste använda nyckel för att komma in. Öppning sker tidigt på morgonen så att tidningsbudet kan komma in utan nyckel.

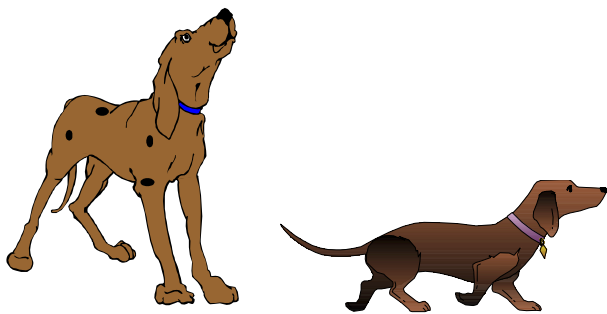
Färgskiftningar fasader

När vädret tillåter kommer röda fasader, som på grund av regn vid färgsättningen blivit flammiga, att bättras till rätt kulör.



Dags för vårplantering

Våren är snart här och Jungs Trädgårdsplanering är i full gång med att göra i ordning våra buskar och andra planteringar. Du själv gör i ordning lådor och krukor på Din balkong. Jungs har bett oss att uppmåna våra boende att vara snälla och inte hålla ut den gamla blomjorden i rabatterna. Lämna den i stället gärna till deras anläggning nära garagelängan vid gård 5.



Rastning av hundar

I vår "Informationsbroschyr" står klart och tydligt att hundar inte får rastas på innergårdarna eller på gräsmattorna vid huskropparna mot parkeringar och tvärgator. Många klagomål har kommit till förvaltaren om "hundbajs" inom området som ägarna inte tagit upp efter sina hundar.

Du vet väl att det finns gratis plastpåsar att hämta på vicevärdskontoret?

Kontaktinformation

Vicevärdskontoret:

Marknadsvägen 139 (ingång från gatan)

Telefon: 08 – 473 01 37

Förvaltare:

Bernt Stensell, Riksbyggen

E-mail: bernt.stensell@riksbyggen.se

Telefontider

Måndag: 08.00-10.00

Onsdag: 08.00-10.00

Torsdag: 08.00-10.00 och 17.00-19.00

Felanmälan:

Telefon: 020 – 84 00 20

Fax: 08 – 772 15 72

E-mail: felan.stockholm@riksbyggen.se

Akuta fel utanför kontorstid: 08 – 657 77 20

TV-antenn: AT-Installationer: 020 – 66 85 00

Utelåsning:

Ensta Lås: 08.00-17.00 08 – 758 84 56

Täby Lås: 08.00-17.00 08 – 758 36 00

Övrig tid se Jourlåsmed i telefonkatalogen

Hyresadministratör:

Ingalill Sjö Vardagar 08.00-16.30

Telefon: 08 - 772 15 48

Ingalill.sjo@riksbyggen.se

Felparkering

PBB Parkeringstjänst 08 – 550 300 30

Styrelsen:

Ordförande

Heimo Auer 08 – 758 45 98

Vice ordförande

Bore Dahlberg 08 – 792 34 31

Sekreterare

Margareta Grahm 08 - 758 45 79

Ledamöter

Kurt Bergström 0708 - 765 605

Ulf Wahlberg (HSB's representant)

Suppleant

Bertil Jönsson 08 - 758 88 52

Ansvar för:

Ekonomi – Heimo Auer/Bore Dahlberg

Fastighetsunderhåll – Kurt Bergström/
Bore Dahlberg

Sophantering – Bore Dahlberg

Trafik/Ytermiljö – Heimo Auer

VoltenNytt – Margareta Grahm