

ÖSTBERGABLADET



Årsmöte

Pågående arbeten, sid 2–3

Information

Sommarinformation, sid 4–5

Tillträde lägenheter

Justering av fläktsystem, sid 6

Östbergabladet utkommer kvartalsvis
till alla medlemmar i HSB BRF Östberga



ÅRSMÖTE

I maj hölls föreningens årsmöte på Park Folkets hus. Vi gick igenom föreningens ekonomi, ett flertal motioner och diskuterade parkeringssituationen bland annat. Vi tackade av Yousef Arfaoui och Ulrika Marusarzsom som slutade sina uppdrag i styrelsen, och stämman valde in Nabila Daud och Abdelrahman Eldib som nya suppleanter. Tack alla som kom.

VAD STYRELSEN JOBBAR MED JUST NU

Omkring 2027 tvingas föreningen ta över återvinning av glas, papper, metall m.m. så vi har börjat att se över möjligheterna hur det ska hanteras. Övergången till Parkit pågår, läs mer på sid 5. Pollare vid parkeringar behöver renoveras eller bytas och vi jämför olika arbeten och priser. Vi testar ett provmontage av ett nytt cykelställ. Vi har tagit in priser på målning av dörrar, räcken och plank i området. Vi har beställt justering av asfalt och betongplattor på mark, samt lagning av ytskikt vid hål och sättningar på gångväg/torg.

Renovering av ventilationssystemet etapp 2 pågår för fullt, mycket extra kostnader tillkommer för föreningen pga när luftflödet ska justeras så kommer vi inte in i lägenheterna, läs mer på sidan 6. Vi håller på att inventera föreningens lokaler för att se vilka som går att hyra ut. Festlokalen på Stamgatan 70 är tillgänglig för uthyrning igen, se sid 8 för kontaktinformation. Ett par åtgärder krävs efter OVK i punkthusen. Efter mindre fasadutredning så arbetar firmen SEPU med tätning av en del fönster och balkonger på fasaderna. En utredning samt framtagning av ritningar av lokal på Stamgatan 89 pågår. Vi inventerar effektbehovet på våra el-undercentraler. Efter tidigare uppkopplingsproblem och problem att logga in på Infometric så har en antenn bytts ut. Vi tittar på utemiljön - mark, miljö och byggnad - och vilken budget det finns för det. Vi har ett sms-system på gång för akuta meddelanden, så registrera gärna ert mobilnummer på Mitt Riksbyggen, lägg gärna in er epost också. Stamspolning pågår fortfarande på de ställen som fått anmärkningar. Föreningen har haft stora kostnader för skräp i sopsugen och för bortforsling av skräp utanför portarna. Tänk på vad ni slänger i sopnedkassen, och se till att det ni ställer ner i och utanför porten inte står kvar för länge så vi får betala för bortforsling.



SOMMARINFORMATION

Måndagscafé är äntligen tillbaka. Det startar 25 augusti klockan 13–15.

Promenadloppisen på våren var välbesökt, och vi hoppas boende sluter upp även till hösten igen.

Tänk på att du ansvarar för att tillsynen över din lägenhet fungerar även om du är bortrest. Be gärna en granne titta till lägenheten. Passa på att sätta upp en "Ingen Reklam" på brevlådan. Ett annat tips är att stänga av vatten till diskmaskin och tvättmaskin. Glöm inte att lämna din nyckel i nyckeltuben om olyckan skulle vara framme och någon måste kunna komma in.

Nu när värmen återvänder och vi vill sitta på balkongen och ha öppna fönster är det viktigt att vi tänker på ljudnivån så vi inte stör våra grannar. Tänk på att av säkerhetsskäl är grillning på balkong med öppen eld inte tillåten. Däremot så finns det många grillplatser i Stamparken. Glöm inte att städa efter er så vår utemiljö håller sig fin och så att matrester inte drar till sig skadedjur. Det är inte tillåtet att slänga fimpar på marken eller från balkonger och fönster. Askkoppar finns överst på de nyare svarta papperskorgarna, eller ta med hem och släng

Rastning av hundar i Stamparken är inte tillåtet från Stockholms Stad och att rasta sin hund i våra rabatter är inte heller tillåtet.

Får ni besök så har föreningen tre gästlägenheter med enklare standard på Stamgatan 9, 33 & 74. Samtliga har fyra sängplatser med kuddar och täcken samt köksutrustning för fyra personer. Toalett finns, men dusch saknas.

INFORMATION ANGÅENDE BYTE AV PARKERINGSBOLAG

Anledningen till att styrelsen valt att anlita ett nytt parkeringsbolag är att vi under en längre tid mottagit återkommande synpunkter från medlemmar gällande hur Riksbyggen hanterade kösystemet, byten av parkeringsplatser, elbilsladdning samt problem med felparkeringar. Det nya avtalet är ett beslut som fattats med föreningens och medlemmarnas bästa i åtanke.

Vid större upphandlingar tar vi ofta stöd från Riksbyggen för att ta in flera offerter och säkerställa en objektiv process. I detta fall var det dock endast ett parkeringsbolag som kunde uppfylla de krav vi ställde. Vi vill understryka att ingen i styrelsen har några personliga kopplingar till det nya parkeringsbolaget, och ingen har på något sätt gynnats av detta byte.

Det är viktigt att påpeka att en bostadsrättsförenings styrelse enligt lag inte får fatta beslut som innebär ekonomiska fördelar för enskilda medlemmar – inklusive sig själva. Sådana handlingar är olagliga och kan få allvarliga rättsliga konsekvenser. Vi ber därför att man avstår från att sprida osanna påståenden, exempelvis på sociala medier, om att styrelsen skulle ha mottagit personliga förmåner som lyxresor. Har man frågor kring beslut som tas i föreningen, är det alltid välkommet att kontakta oss direkt via föreningens epost.

Styrelsen för BRF Östberga består av boende på Stamgatan som på frivillig basis lägger ner mellan 20 och 80 timmar per månad på styrelsearbete för föreningens bästa. I styrelsen ingår även en oberoende representant från HSB samt en från Riksbyggen, som granskar och delvis deltar i beslutsfattandet. Större ekonomiska beslut granskas dessutom av föreningens ekonom hos Riksbyggen för att säkerställa att de är i linje med budget och långsiktig planering.

Vi är medvetna om att kommunikationen i samband med parkeringsbytet inte fungerade som den borde, och vi beklagar verkligen detta. Vi tar till oss av kritiken och arbetar för att förbättra informationsflödet framöver.

TILLSAMMANS SKAPAR VI TRIVSEL

Vi i bostadsrättsföreningen vill alla bo i ett område där vi känner oss trygga, trivs och mår bra. För att nå dit behöver vi hjälpas åt – inte bara genom att visa hänsyn, hålla rent i våra gemensamma utrymmen och delta i aktiviteter – utan också genom att bidra med en positiv attityd.

När vi bemöter varandra med vänlighet, sprider glädje och pratar gott om vårt område, stärker vi både sammanhållningen och trivseln. Det är också viktigt att vi undviker att sprida rykten eller negativa stämningar – sådant skapar lätt otrygghet och oro. Välj istället att lyfta det som är bra, uppmuntra varandra och bidra till en god stämning i föreningen. Genom att engagera oss och sprida positiva känslor gör vi vårt område till en ännu bättre plats att leva på – och samtidigt ökar vi värdet på våra bostäder. Små, goda handlingar och ett vänligt bemötande gör stor skillnad. Tillsammans skapar vi en trivsam och välkomnande miljö. Så ta vara på sommaren – gå ut, hälsa på grannarna och njut av vårt fina område!

TILLGÅNG TILL ER LÄGENHET I SAMBAND MED RENOVERINGAR

Om ni får aviseringar om att våra entreprenörer behöver komma in i er bostadsrätt så är det viktigt att ni öppnar på avtalad tid eller lämnar nyckel i nyckeltub. Självklar bör ni bekräfta aviseringen med föreningen eller nära grannar. Det finns alltid officiell information publicerad.

Som en del av det pågående ventilationsprojektet i vår förening kan vår entreprenör, Hallerds, komma att behöva tillgång till enskilda lägenheter för att genomföra inspektioner och åtgärder relaterade till ventilation och rördragning.

Vi vill vänligen påminna om hur viktigt det är att Hallerds ges tillträde när det behövs. Om entreprenören inte får tillgång till en lägenhet i tid kan det medföra merkostnader för föreningen i form av extra arbete och planeringsförseningar.

Enligt föreningens stadgar, i likhet med de flesta bostadsrättsföreningar, har föreningen rätt att få tillträde till bostadsrätter vid underhålls- och renoveringsarbeten. Om en medlem upprepade gånger förhindrar tillträde på ett sätt som hindrar projektets genomförande kan det i allvarliga fall påverka rätten att inneha bostadsrätten.

Vi tackar för er förståelse och samarbetsvilja. Tillsammans säkerställer vi att projektet kan genomföras smidigt och utan onödiga kostnader.

Att sortera matrester gäller alla. Dig med.

De gröna påsarna för matavfall är gratis för oss medlemmar. Det är planerat för utdelning för påfyllning framöver, samt det ska gå att felanmäla för fler påsar.

GÖR SÅHÄR:

- **Använd den gröna påsen** – så att matavfallet kan tas om hand.
- **Släng bara matrester i gröna påsen** – annat skräp slänger du i vanliga soppsäcken.
- **Knyt dubbel knut** – så matresterna inte rasar ut.
- **Byt påse var tredje dag** – så slipper du dålig lukt.
- **Använd inte lock** – luft minskar risken för lukt.



Fler tips hittar du på svoa.se/matavfall



Gröna påsen används bara till skal och gamla matrester, medan du fortsätter slänga vanliga sopor i hushållssoporna. Båda påsarna slängs i samma sopnedkast.

DETTA SLÄNGER DU I GRÖNA PÅSEN:

I gröna påsen lägger du skal och gamla matrester. Allt annat slänger du i vanliga soporna, eller där du slänger förpackningar.

- Skal och rester av grönsaker och frukt
- Rester av kött, fisk och skaldjur
- Gammal pasta och ris
- Rester av bröd, äggskal
- Teblad och kaffesump.
- Filter och tepåsar.
- Små mängder ofärgat hushållspapper.



Häll aldrig fett i vasken!

Fett stoppar upp avloppet. Torka istället av pannor och kastruller med papper, som du slänger i vanliga soporna. Är det mycket olja? Häll det i en tom pet-flaska eller mjölkförpackning som du stänger och sen lämnar till en miljöstation, återvinningscentral (ÅVC) eller till Returrundan.

SLÄNG INTE DETTA I GRÖNA PÅSEN:

Sånt här hamnar ofta i gröna påsen av misstag.

- Jord, kryddor i kruka och blommor
- Grillpinnar, glasspinnar och ätpinnar
- Damm, kattsand, djurströ
- Snus och aska
- Korkar från vinflaskor



HSB BRF ÖSTBERGA

HSB Brf Östberga
Box 9051,
102 71 Stockholm

Hemsida: www.hsboostberga.se
e-post: styrelsen@hsboostberga.se

Styrelsens medlemsmottagning 2025
Stamgatan 89 (ingång Tussmötev.)
Se datum på hemsidan eller anslag

Östberga brf förvaltas av Riksbyggen

FELANMÄLAN

Registrera ditt ärende direkt dygnet runt via:
Internet: mitt.riksbyggen.se
Epost: Info@riksbyggen.se
Telefon: 0771-860 860

MITT.RIKSBYGGEN.SE

Skriv "mitt.riksbyggen.se" i adressfältet på valfri webbläsare och logga in i Riksbyggens webbportal. Du kan logga in med Bank-ID, eller skapa ett konto med e-postadress.

FÖRVALTNINGSFRÅGOR

Kontrolluppgifter, avgiftsavier,
pantsättning, hyra av P-platser:
Riksbyggens economicenter
tel: 0771-860 860
boa@riksbyggen.se

Förvaltare: Ted Lindberg
ted.lindberg@riksbyggen.se
Kontoret finns på Stamgatan 48
Besökstid: Tisdagar kl. 7-8

Hyra av extraförråd/lokaler:
tel: 0771-860 860
hyresobjektsthlm@riksbyggen.se

ÖVRIGT

TELENOR tel: 020-222 222
TELE2 tel: 90 222
STÖRNINGSJOUR tel: 08-568 214 00
Söndag–torsdag 22–03
Fredag–lördag 22–04

HYRA AV FESTLOKAL

Lokalen på Stamgatan 70, gaveln på huset,
hanteras av brf-medlemmar. Kontakt:
stamparkenfestlokal@hotmail.com

GÄSTLÄGENHETER

Föreningen har tre gästlägenheter med enklare standard. Samtliga har fyra sängplatser med kuddar och täcken, samt köksutrustning för fyra personer. Toaletter finns men dusch saknas. Lägenheterna är rök- och djurfria.

Varje hyresgäst måste städa noga efter sig så att det är rent och fint när nästa gäst kommer.

Lägenheterna ligger på
Stamgatan 9, 33 och 74.

Bokning görs via tavlan vid tvättstugan, eller via Internet och QR-kod.



Nästa Östbergablاد kommer i September. Trevlig sommar önskar styrelsen.



Brf Östbergas föreningslokal på Stamgatan 89