

## Kollektivavtal för bredband

Styrelsen har fått förslag från ett antal företag som vill att vi ska teckna kollektivavtal för bredband och/eller tv för alla lägenheter i föreningen. Priset för varje lägenhet blir då betydligt lägre jämfört med dagens enskilda avtal. Tanken är att i så fall lägga det som en extra obligatorisk avgift. Styrelsen kommer inom kort att skicka ut en enkät om vilken lösning som gäller idag, och om man vill att vi ska teckna ett kollektivavtal. *Vi hoppas att alla svarar på enkäten.*

## Värmestyrningssystem

Styrelsen kommer att införa ett nytt system för styrning av värmen (så kallad prognosstyrning), vilket innebär att ett antal lägenheter kommer att få temperaturmätare. Detta gör det möjligt att bättre styra värmecentralen till att ge rätt mängd värme och därigenom spara pengar. Temperaturmätarna kommer att installeras i ca åtta lägenheter. Vilka lägenheter som berörs kommer att bestämmas i samråd med leverantören.

## Parkering på gatan

Trafiknämnden i Stockholms stad inför nya parkeringsregler i Årsta, vilket innebär att det blir parkeringsavgift på Bråviksvägen. Var uppmärksam på skyltningen; de nya reglerna för gatuparkering gäller när skyltarna är på plats.

## Källardörren mot baksidan

Källardörren ut mot baksidan har vid ett flertal tillfällen inte varit ordentligt stängd/låst. Vänligen se till att dörren verkligen går i lås när den stängs, så att vi inte får objudna gäster i vår fastighet.

## Oförändrad avgift

Styrelsen har fastställt budgeten för 2017 och avgiften lämnas oförändrad.

## Tomträttsavgälden

Tomträttsavgälden är en årlig avgift som Stockholms stad tar för att hyra ut mark som är bebyggd. Stockholms stad arbetar för närvarande med ett förslag på att höja tomträttsavgälden. Föreningens nuvarande avtal gäller till 2024, men efter det kommer förslaget – om det går igenom – att leda till en höjning. Hur mycket beror på till vilken grad politikerna går på tjänstemännens förslag. Information om detta förmedlas när vi vet mer.

## Justerad underhållsplan

Styrelsen har fastställt en ny underhållsplan, vilken är tillgänglig på vår hemsida: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/braviken/foreningen/underhallsplan/>. Den största aktiviteten för 2017 är att måla fönstren på framsidan och gaveln.

## Kommande justering av stadgarna

Föreningen kommer att behöva justera stadgarna senast 2018, eftersom det har kommit en ny tvingande lagstiftning. Detta berör främst när och hur kallelser ska ske till bland annat årsstämman.