



HSB BRF SENATEN



Kontakta oss

Snabbaste vägen till kontakt är via mail. Har du inte möjlighet att maila så kan meddelande på telefonsvararen lämnas så blir du kontaktad nästkommande måndag eller torsdag.

Mailen

brf.senatenbredband.net och faciliteter.senaten@bredband.net håller öppet hela sommaren men svarstiderna kan vara något längre än vanligt.

Styrelsen

070-482 35 53

Bokning av gårdshus, köp av nycklar, beställa behörighet till bastu mm:

076-078 09 70, gårdshuset hyrs ut i den mån det är möjligt under sommaren.

Bokning av gästlägenhet

(endast per telefon)

076-843 07 76, för mer information se hemsidan www.hsb.se/stockholm/senaten

Facebook:

Vi heter Brf Senaten på Facebook.

Kontakt med styrelsen bör inte ske via facebook utan via mailen och där protokollförs som inkomna ärenden vid behov.



Årstämman

Den 15 juni hölls årsstämma där 10 medlemmar var närvarande i gårdshuset, 8 närvarade via Zoom och 9 poströstade och därmed var 26 lägenheter representerade. Janurban Modigh valdes till ordförande för årsstämman och Renée Åberg att föra anteckningar.

Årets styrelse 2020/2021 består därmed av:

Stefan Olsson, ordförande
Charlotte Eriksson, vice ordförande
Renée Åberg, sekreterare

Övriga ledamöter:

Birgit Andersson, Annina Graan, Ann Elffors, John Olsson, Urban Lundholm och Janurban Modigh (HSB representant).

Leo Gillholm valdes till revisor och Sara Luthander till revisorssuppleant.

Valberedningen består av

Christianne Stenberg (sammankallande), Kantatvägen 17
Ola Bergqvist, Kantatvägen 29
Kenneth Jacobsson, Kantatvägen 13

Utdrag ur styrelsens protokoll och stämmoprotokoll finns på hemsidan www.hsb.se/stockholm/senaten.

På hemsidan finns information och även svar på allmänna frågor liksom på anslagstavlorna i portarna.

Nu trappar styrelsen ner mot sommarlov och önskar er alla en ljuvlig sommar trots omständigheterna - ta hand om er och varandra!

Grovsoprummet stängt i juli

Under juli månad har grovsoprummet stängt och öppnar återigen onsdagen den 5 augusti. Det finns bra återvinning även vid Ica Maxi där du kan slänga kartonger, plast, småel med mera.

Ny entreprenör för städning

Från och med juli månad byter vi städentreprenör från vår nuvarande Alfa Omega till PÅ Comp AB. PÅ Comp har fått goda rekommendationer och har uppdrag i flera bostadsrättsföreningar i Nacka och vi tror att det kommer att bli en märkbar skillnad i alla våra gemensamma utrymmen. De kommer som tidigare städa på måndagar och torsdagar. Hjälp gärna till att meddela styrelsen om något städområde missas i inkörningsperioden!

Entreprenör för löpande trädgårds-skötsel

Vi välkomnar Solbrudens Trädgårdar med Martin i spetsen from. 1 maj som Senatens trädgårdsfirma. I början har dom varit här flera dagar i veckan för att komma ikapp med ogrärensning och beskärning och därefter ser vi dom en gång i veckan under sommarsäsongen. Det kommer att läggas ut bevattningsslangar för att underlätta bevattningen och hålla vår trädgård fin. Solbruden har sitt fikarum i före detta solarielokalen Kantatvägen 7.

Bifogade blad

Vi bifogar det material som delas ut till nya medlemmar i föreningen och hoppas att det kan komma till nytta för er alla!

Ombyggnation av förskolelokalerna

Förprojektering av ombyggnationen avslutades av vår anlitate projekt-/byggledare, och förfrågningsunderlaget förbereddes. Anbudsförfrågan skickades ut i maj och upphandling och utvärdering av totalentreprenör pågår nu.

Ett antal anbud har inkommit och minst tre anbudsgivare väljs ut för närmare granskning och förhandling.

Ombyggnadsarbetet börjar med rivning och beräknas starta omkring vecka 31-32 (ev. redan tidigare).

Tvättstugorna K1 och K11 kommer att flyttas, men fortfarande inom de utrymmen som byggs om, maskinerna kommer att bytas ut till nya.

Tvättstugorna kommer tyvärr inte att vara tillgängliga under ombyggnationen och boende hänvisas därför till föreningens övriga tvättstugor, Kantatvägen 13,19 och 25.

Nacka Centrum Samfällighet

Nacka Centrum Samfällighetsförening ("NCS") delägs av Brf Senaten, Brf Tinget, Brf Rådet och Folksam (Kantatvägen, jämna nummer).

NCS förvaltar bl.a. sopsuganläggningen (som tar emot våra hushållssopor via sopnedkasterna) och parkeringarna samt garaget på Kantatvägen.

Sedan ett par år insåg man att NCS intäkter och kostnader inte har redovisats enligt bestämmelserna för samfälligheter, och därför har utredningar pågått som intensifierades under hösten 2019.

Utredningarna resulterade i skulder respektive fordringar för NCS delägare. För Brf Senatens del var resultatet en fordran på totalt ca 680 000 kr som nu är bokad i NCS och som skall användas för underhåll av garaget och parkeringarna.

Intresserad av miljö och hållbarhet?

Föreningen efterlyser fler som brinner för miljö och hållbarhet och vill vara med och bilda en grupp för att vara stöd åt styrelsen. Maila styrelsen på brf.senaten@bredband.net.

