



Renovering av parkeringshuset

(mars 2021)

Renovering av föreningens parkeringshus startade redan under verksamhetsåret 2018. Tyvärr visade det sig att entreprenören stötte på problem och hade svårt att få bukt med dem. (Detta var dessutom ytterligare en i en lång rad av renoveringsförsök - det senaste större renovering av parkeringshuset genomfördes så sent som år 2011.)

För att gå till botten med problematiken beställde styrelsen under verksamhetsåret 2020 en grundlig genomgång och analys av hela byggnaden. Uppdraget gick till HSB konsulten Oscar Engström som gav uppdrag åt Betonginstitutet Rise att genomföra betonganalyser.

Så här sammanfattar konsulten Oscar Engström genomgången: "Mätningar, provtagningar och observationer har gjorts som visar att garaget är i mycket stort behov av renovering. Det finns anledning att anta att bärande delar (pelare, väggar och balkar) i garaget riskerar att tappa den bärande förmåga som de har om man inte renoverar. Den huvudsakliga anledningen till att garaget behöver renoveras är att klorider (vägsalt) har anrikats invid den ingjutna armeringen i pelare. Detta får armeringen att rosta varpå betong spjälkas loss. Om detta får fortskrida, slutar armeringen fungera."

1. Styrelsen har i avsikt att genomföra renoveringen redan år 2022. I konsultuppdraget som har upphandlats av Oscar Engström ingår framtagning av kravspecifikationen, (det vill säga vad som behöver göras, beskrivning och specificering av hela renoveringen), att bistå styrelsen med inhämtning av offerter från olika entreprenörer samt hjälp med offerternas utvärdering.
2. Styrelsen har redan get Oscar Engström i uppdrag att påbörja arbetet med framtagning av kravspecifikationen för hela renoveringen samt att börja leta efter lämpliga entreprenörer för att kunna inhämta offerter.
3. Under hösten 2021 ska utvärdering av de inkomna offerterna genomföras. Den här typen av arbeten är omfattande och kräver noggrann planering och vidare projektering innan arbetena kan påbörjas.
4. Under vårvintern 2022 ska uppdraget gå av stapeln och parkeringshusets renovering påbörjas. Renoveringen kommer att innebära att garaget helt eller delvis kommer att behöva tömmas på bilar för att säkerställa god arbetsmiljö och undvika risken att skada människor och bilar. Hyresavtalen för parkering i parkeringshuset kommer att sägas upp och nya kommer att tecknas. Medlemmarna kommer att behålla sina parkeringsplatser.
5. Styrelsen arbetar redan nu med att försöka anordna tillfälliga parkeringar. Inga närmare detaljer finns att ge i nuläget.
6. I renoveringen av parkeringshuset ingår även renovering av säsongsförrådet (det som egentligen är föreningens skyddsrum).

Styrelsen