



Flygfoto Bergslagsbild AB

# VoltenNytt

Nr 3/september 2018

Medlemsinformation Brf. Volten

<http://www.volten.se>

Ansvarig utgivare: Thomas Gustafsson

Adress: Marknadsvägen 189, 183 79 Täby.

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Sandra Åberg,  
Anne Lie Sinclair, Marjut Karlsson



## Innehållsförteckning

- Ordföranden har ordet
- Relaxlokalen
- Nya sopstationerna
- Rökning på balkonger
- Nya förvaltningslokalen
- Nytt företag som hyresgäster
- Injustering av värme och byte av termostater – gård 2
- Märk nycklar som lämnas till förvaltningskontoret
- Parkering på gårdarna
- Digital hastighetsmätare
- Gårdsföreningarna
- Balkonger
- Brand i lägenhet
- Besiktning av alla våtutrymmen
- Allt kan inte kastas i våra grovsopsum
- Styrelsen
- Höstens styrelsemöten

## Höstens informationsmöte

Voltens medlemmar hälsas välkomna till Grindtorpskyrkan torsdagen den 15 november kl 18.30 för höstens informationsmöte. Kaffe med bröd serveras från kl 18.00.

## Ordföranden har ordet

Nu har vi (äntligen?) lämnat sommaren bakom oss. Den har ju varit helt fantastisk, åtminstone om man älskar värme. Men man kan väl inte låta bli att fundera om det är vår världsbekymmer med miljöförstöring som har nått ikapp oss med klimatförändringar eller är det bara normal väder-

variation över åren? Jag hoppas att ni i alla fall tog vara på det bästa av vädret och har mått bra.

För styrelsens del har aktiviteten varit på lite lägre nivå mitt under högsommaren. Det var väl skönt, för nu är det mer än full fart med alla pågående projekt.

Vi har organiserat oss i arbetsgrupper och projekt. Dessa har kommit igång inom respektive ansvarsområden. En hel del av det som har varit på agendan presenteras ju i detta VoltenNytt.

Jag kan inte låta bli att trycka ytterligare lite på samtyckesblanketten som delas ut med detta nummer. Jag tror att de flesta är eniga med mig om att vi vill komma igång fortast möjligt. Jag vädjar till alla att verkligen svara och lämna in blanketten. Saknas allt för många svar så kan processen med hyresnämnden verkligen dra ut på tiden. Hjälp till att pusha på era grannar att svara. Kom gärna in till förvaltningslokalen på angivna tider och fråga om det är något du undrar över.

Efter att svarsblanketterna är inlämnade flyttar förvaltningen och styrelsen över till vår nya lokal på Marknadsvägen 189. Mindre yta än i gamla lokalerna men nyrenoverat och fräscht. Även mer lättillgängligt tack vare rampen till ingången. Bra för förvaltarna som på sin arbetsplats inte längre behöver se dagen ur ett grodperspektiv.

Jag hoppas att vi kan slutföra alla störande arbeten på ett sätt så att ni alla tycker att det har varit värt besvären.

Jag önskar alla Volten-bor en fin höst med ett mer normalt väder. Men visst behöver vi lite mer regn.

Ordförande i brf Volten



## Relaxlokalen

Arbetet med vår efterlängta relaxlokal beräknas äntligen vara färdigt i slutet av januari nästa år (2019). Vi är väldigt glada över att äntligen kunna meddela detta och se slutet på denna långa process.

## Nya sopstationerna

Som ni alla märkt har arbetet med våra nya sopstationer påbörjats. På vissa ställen har man dock stött på berg varför företaget kommer att behöva spräcka sten på dessa ställen för att få ned kärnen till önskat djup. Vi hoppas detta inte ska medföra alltför mycket obehag. Arbetet beräknas vara helt klart i november.

## Rökning på balkonger

Styrelsen får fortfarande många påstötningar från medlemmar som klagar på att de får in rök i sina lägenheter då grannar röker på sina balkonger. Vi har skrivit om detta flera gånger, och gör nu ännu ett försök. Då man står på gatan direkt utanför huset blåser röken rakt in i lägenheterna ovanför. Det har också uppmärksammats att det slängs mycket fimpar på gårdarna, framför allt i valven.

För allas trivsel ber styrelsen därför rökande medlemmar att visa hänsyn till andra boende och gå ut på gården en bit från huset för att röka. Vi ber er också att inte slänga fimpar varken på gårdarna eller ut från balkongerna, håll vatten på dem så de säkert är släckta och släng dem i någon av papperskorgarna.

## Nya förvaltningslokalen

Renoveringen av det nya förvaltningskontoret på Marknadsvägen 189 börjar närma sig sitt slut. Det invändiga bygget är klart, nu återstår vissa kompletteringar på utsidan såsom t.ex. den nya entrén. Förvaltningskontoret kommer att flytta till de nya lokalerna under oktober månad. Under flytten kommer förvaltningskontoret tyvärr vara tvunget att hålla stängt under tiden 8-12 oktober.

Telefonerna är dock igång som vanligt och förvaltarna svarar i telefonen även om kontoret är stängt.

Kontoret öppnar igen på den nya adressen den 15 oktober. Den 15-19 oktober kan det vara stökigt men kontoret ska hålla sina vanliga öppettider.

Om det nya kontoret öppnar tidigare än planerat kommer detta att annonseras på hemsidan. Styrelsen får be de medlemmar som behöver hjälp från våra förvaltare att i största möjliga mån kontakta dem före eller efter flytten.

## Nytt företag som hyresgäster

Volten har fått en ny hyresgäst, Nagellinda AB på Mv 241.

Föreningen har ännu en del tomma lokaler som företag kan hyra för sin verksamhet. Det har inte tillkommit några nya hyresgäster under sommaren.

## Injustering av värme och byte av termostater – gård 2

När det gäller injustering av värme för nya termostater kommer avisering (Pipemark) att delas ut ännu en gång. Först togs termostaterna bort av Stora Stadens VVS, därefter har Pipemark besökt lägenheterna för injustering. För att sätta på termostaterna kommer Pipemark tillbaka till alla lägenheter. Totalt blir det alltså tre besök. Avisering kommer i brevlådan i god tid innan det är dags.

## Märk nycklar som lämnas till förvaltningskontoret

När ni lämnar in era nycklar till Förvaltningskontoret för att hantverkare ska komma in, tänk på att märka dem tydligt med både namn och portens nummer. Förvaltarna har fått in ett antal nycklar som endast bär numret på porten. Eftersom det är 6 lägenheter i varje port vet de inte vems nycklar det är då namnet saknas. Så, snälla kom ihåg att märka era nycklar med både namn och portnummer.

## Parkering på gårdarna

Det är tillåtet att köra in och lasta av/på utanför sin port. Man får dock INTE parkera bilen på gården. Det förekommer att hantverkare som arbetar i vår förening parkerar utanför portarna och blir stående hela dagen, det är inte heller tillåtet. Man får absolut inte parkera på föreningens gräsmattor däremot får man parkera på stickgatorna enligt angivna parkeringsskyltar. Med anledning av ovan kommer vi att utöka parkeringsbevakningen till att omfatta även våra innergårdar. Den som parkerar på en innergård riskerar alltså att få böter. **Parkeringsbevakningen börjar den 1 oktober 2018.**

## Digital hastighetsmätare

Många kör väldigt fort på stickgatorna i området varför vi hade för avsikt att sätta upp vägbulor. Tyvärr blir det inga vägbulor då dessa hindrar snöröjningen. Stickgatorna kommer istället att utrustas med digitala hastighetsmätare, som vi hoppas ska göra skillnad och ge en signal till de som kör för fort. Det bor många barn och äldre i området varför är det extra viktigt att sänka farten betydligt.



## Gårdsföreningarna

Styrelsens nya arbetsgrupp "Kommunikationsgruppen" och styrelsens ordförande hade den 12 september möte med representanter från gårdsföreningarna, gård 1, 3 och 4 närvarade (alla gårdsföreningarna var kallade). Kommunikationsgruppen var sammankallande till mötet som var öppet och helt förutsättningslöst med syftet att ge styrelsen en uppfattning om gårdsföreningarnas synpunkter och önskemål.

Styrelsens ordförande öppnade mötet och informerade om kommunikationsgruppens uppgifter och betydelse. En del av de synpunkter som kom fram kommer att behandlas av styrelsen vid nästa styrelsemöte.

En av de saker som dock bestämdes var att alla gårdsföreningar ska sätta upp lappar i portarna på respektive gård med en förteckning över vilka som ingår i föreningen med namn och kontaktuppgifter.

Styrelsen informerade om att i samband med dräneringen kommer berörda buskar och växter som växer i de rabatter som ligger intill huskropparna att grävas upp.

Styrelsen kommer att delegera till gårdsföreningarna att bestämma vad som ska göras med dessa växter, antingen kastas eller om medlemmar i föreningarna är intresserade av att ta växterna och plantera dessa på sina landställen eller kolonilotter. Styrelsen återkommer med information om exakt vilka gårdar och rabatter detta gäller och vilken tidpunkt som är aktuell för respektive gård. Det kommer även att anslås på våra sopher och ev. i VoltenNytt.

*Inga växter får avlägsnas förrän besked från styrelsen har kommit.*

Gårdsföreningarna fick i uppgift att sammanställa sina önskemål om förbättringar som behöver göras på gårdarna respektive i gårdslokalerna för vidare beslut av styrelsen. Styrelsen hade också som förslag att varje gårdsförening ska hålla ögonen öppna efter nya potentiella valberedare och styrelsemedlemmar eftersom de har närmare kontakter med de boende än vad styrelsen och valberedarna har.



## Balkonger

Vi ser nog alla fram emot att få nya större balkonger! Innan Balco kan påbörja ombyggnaden av våra balkonger behöver vi få bygglovet godkänt av hyresnämnden. Därför medföljer en blankett i detta nummer av VoltenNytt som vi ber alla medlemmar fylla i och lägga i brevinkastet till förvaltningskontoret på Mv 139, fyll i och lämna blanketten så fort som möjligt och **senast den 8 oktober 2018 kl 10:00**.

## Brand i lägenhet!

Vi har nyligen haft två lägenhetsbränder. Det går oerhört fort då en lägenhet antänds varför vi vill ber er alla vara mycket noga med att släcka ljus, stänga av spis, strykjärn m.m. Vi ber också alla att kontrollera att ni har "BOSTADSRÄTTSTILLÄGG" i hemförsäkringen.

Viktigt också att man har en eller flera brandvarnare beroende på hur stor lägenheten är. Det finns många olika modeller att köpa och de kan skruvas eller klistras upp i taket eller på väggen enligt anvisningarna från respektive leverantör.

## Besiktning av alla våtutrymmen i Volten under 2019

Det är viktigt att alla boende har godkända våtutrymmen. År 2013 gjordes en inventering av samtliga våtutrymmen i Volten. Många lägenheter fick då nedslag på sina badrum då golvbrunn och tätskikt inte uppfyllde kraven. Styrelsen beslöt att ge alla lägenheter 5 år på sig att kontrollera och renovera sina våtutrymmen. Viktigt att den som anlitas till att utföra arbetet med att renovera ett badrum/våtutrymme är certifierad, den boende har ett ansvar att kunna visa upp ett våtrumsintyg från en certifierad våtrumsspecialist för sitt badrum. Femårsgränsen löper ut nu vid årsskiftet 2018.

Därför kommer styrelsen under 2019 att låta göra en ny inventering av samtliga våtutrymmen för att kontrollera att alla är åtgärdade. Det är mycket viktigt att vi får kontroll på detta med anledning av att vår förening dras med många vattenskador som kostar mycket pengar och obehag då arbetet pågår. Har man ett nyrenoverat badrum men inget våtrumsintyg från certifierad entreprenör kan man bli nekad ersättning från försäkringsbolaget om skada uppstår.

  
AR SVENSK VÅTRUMSKONTROLL  
www.gvk.se



Kvalitetssäkrad  
våtruminstallation  
enligt GVK

## Allt kan inte kastas i våra grovsoprum!

I förra VoltenNytt skrev vi och bifogade bild på två stora kasserade företagsapparater, som någon ställt in i grovsoprummet. Denna period hade någon lämnat ett bildäck i grovsoprummet. Saker som dessa får absolut inte lämnas i grovsoprummet!

Byggavfall, badkar, toalettstolar, inventarier från företag, färgburkar och liknande får INTE slängas i grovsoprummet. Samma sak gäller gamla bilbatterier. Uppräknade saker är sådant som boende själva måste transportera till återvinningscentral. Vid renoveringar ska entreprenörer alt. medlemmen själv i de fall man renoverar själv, ansvara för bortforsling till avfallsstation.

För att bli av med däcket t.ex. fick Volten betala 1.800 kr. Fortsätter boende så här kommer det att leda till att vi blir tvungna att höja avgifterna för att kunna täcka kostnaderna. För allas skull är det därför viktigt att vi tänker oss för.

## Styrelsen

Styrelsens nya medlemmar är, Thomas Gustafsson, ordförande, Sandra Åberg, vice ordförande, Anne Lie Sinclair, sekreterare, Rune Holmberg, ledamot, Sirkka-Liisa Kaivola, ledamot, Marjut Karlsson, ledamot, Patricia Lewander, ledamot, Richard Lundberg, ledamot och Jonas Palm, ledamot.



## Höstens styrelsemöten

Är planerade till den 17 oktober, 14 november samt den 11 december.



**Nästa VoltenNytt kommer ut i december 2018**

## Kontaktinformation

hemsida: [www.volten.se](http://www.volten.se)

### Förvaltningskontoret

**Förvaltningsassistent**, Marcus Bjurvén

e-post: [forvaltaren@volten.se](mailto:forvaltaren@volten.se)

Marknadsvägen 139      Telefon: 08-10 00 75

### Besökstider:

Måndagar-tisdagar	08.00-10.00
Onsdagar	14.30-16.30
Torsdagar	16.00-18.00
Fredagar	stängt

### Telefontider:

Kontorstid vardagar	mån-tors	08.00-16.00
	fre	08.00-15.00

**Förvaltare**, Ninna Heiskanen

e-post: [forvaltaren@volten.se](mailto:forvaltaren@volten.se)

### Förvaltningen Marknadsvägen 139

Ärenden t ex försäljning av bostadsrätt, panter, garage och p-platser, hyror och avgifter, som inte handläggs av förvaltningen, vidarebefordras till rätt person/instans.

### HSB Stockholm

Postadress: 112 84 Stockholm

Besöksadress: Fleminggatan 41, Stockholm

Telefon: 010-442 11 00

e-post: [servicecenter.stockholm@hsb.se](mailto:servicecenter.stockholm@hsb.se)

### Felanmälan och fastighetsskötsel

Telefon vardagar: 07.00-17.30      010-442 11 00

Dag före röd dag: 07.00-13.00      010-442 11 00

Telefon kvällar och helger (HSB jour): 08-695 00 00

### Felanmälan entreprenörer

Telenor (f d Bredbandsbolaget)      020-222 222 :

TV Comhem (antennfel)      0771-55 00 00

(gruppavtal Volten)      0775-17 17 20

### Utelåsning

Ensta Lås, Biblioteksg.2 08.00-17.00      08-758 84 56

Övrig tid      070-441 35 40

Täby Lås      08.00-17.00      08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlässmed i telefonkatalogen

### Felparkering

Q-Park AB      0771-96 90 01

### Störningsjour

Larm Assistans:      08-340 740 / 08-410 173 41

**Styrelsen, e-post:** [styrelsen@volten.se](mailto:styrelsen@volten.se)

Thomas Gustafsson, ordförande      070-620 85 72

Sandra Åberg, vice ordförande      070-860 19 70

Anne Lie Sinclair, sekreterare      070-889 31 17

Rune Holmberg, ledamot      070-559 39 00

Sirkka-Liisa Kaivola, ledamot      079-310 08 28

Marjut Karlsson, ledamot      073-714 91 37

Patricia Lewander, ledamot      073-691 77 82

Richard Lundberg, ledamot      070-508 81 40

Jonas Palm, ledamot      070-312 87 61

Johan Ström, HSBs representant