



Flygfoto Bergslagsbild AB

VoltenNytt

Nr 2/juni 2018

Medlemsinformation Brf. Volten

<http://www.volten.se>

Ansvarig utgivare: Thomas Gustafsson

Adress: Marknadsvägen 139, 183 78 Täby.

Redaktör: Sandra Åberg

Biträdande redaktör: Margareta Grahn



Innehållsförteckning

- Balkongrenovering/Utbyggnad
- Ordföranden har ordet
- Byte av radiatorventiler
- Rapport från årsstämman
- Presentation av nya styrelseledamöter
- Relaxlokalen
- Dränering
- Rökning på balkonger
- Mail via Bredbandsbolaget
- Sopbehållare
- Uppställda portar – inte bra
- Markarbeten
- Entreprenörernas åtaganden
- Städ och golvvård i trapphusen
- Nya förvaltningslokalen
- Ställ inte saker i källargångarna
- Grovsopshuset - än en gång
- Förvaltningskontoret semesterstängt
- Höstens styrelsemöten
- Kontaktinformation

Balkongrenovering/Utbyggnad

Efter stämman har styrelsen arbetat vidare med framtagning av bygglovshandlingar och nödvändiga kontakter med Hyresnämnden. Vi arbetar nu med sammanställning av en samtyckesblankett som kommer att skickas ut till samtliga medlemmar efter semesterperioden.

Vi har även lagt in kostnaden för rullgardiner i föreningens budget för nya balkonger, alla balkonger kommer att utrustas med detta utan extra kostnad för medlemmen. Vidare kommer ett pris för markis att tas fram som ett tillval för dem som är intresserade.

Ordföranden har ordet

Efter 3 år är jag nu tillbaka i styrelsen full av energi. Jag har tidigare varit med i styrelsen mellan 2001-2015, med två kortare avbrott. Var ordförande från 2003. I Voltens styrelse har jag främst sysslat med ekonomi och underhållsfrågor. Har bott med min fru Karin i Volten på Mv 71 sedan 1998.

Jag vill rikta ett stort tack till de fem styrelsemedlemmar, med ordförande Lars Möllerberg och vice ordförande Rune Forsell i spetsen, som lämnade styrelsen vid stämman. Nog för att jag kände till rätt mycket om vad de hade uträttat, men de har uträttat mycket mer än jag visste. Det är väldigt spännande att ta över ansvaret och slutföra så många projekt. Men det finns fortfarande mycket att ta tag i i våra 50 år gamla fastigheter. Mest spännande är balkongerna.

Med fortsatt stöd av Rune Forsell har vi nu kommit en bra bit framåt. Bland annat ingår nu rullgardiner och en tillvalsmöjlighet av markis.

Nya Sophanteringen har också kommit långt. Om allt följer planen tas den i bruk under september.

Även flytten av förvaltning och styrelse till Mv 189 beräknas bli i september. Jag kan förutse en intensiv sommar med Voltens alla projekt.

Jag och hela styrelsen önskar er alla en underbar sommar.

Ordförande i brf Volten



Byte av radiatorventiler

På gård 2 startar byte av radiatorventiler i augusti. Boende kommer att få information när Stora Stadens VVS kommer till deras lägenhet. Det är då viktigt att plocka bort saker som står framför radiatorerna, dvs elementen.

Rapport från årsstämman

Årets stämma var ovanligt välbesökt trots det fina vädret. Henrik Westman ledde stämman som ordförande på ett utmärkt sätt. Deltog gjorde 195 st medlemmar med rösträtt, varav 17 st fullmakter, och 31 st övriga. Efter ordförandens genomgång av årsberättelsen jämte årsredovisningen sida för sida godkände stämman dessa och beviljade ansvarsfrihet för styrelsen. Därefter avhandlades resterande punkter på dagordningen.

Stämman godkände Valberedningens förslag till omval, nyval och fyllnadsval. Valberedningens förslag innebär att styrelsen består av 9 ledamöter mot tidigare 10. Innan stämman hade Valberedningen kontrollerat med sittande styrelse att denna minskning godkänns.

Rune Forsell och Lukas Åberg har på egen begäran avgått från styrelsen trots att mandattiden inte går ut förrän vid nästa årsstämma. Valberedningen förklarade sig beredd att fortsätta ytterligare ett år.

Efter stämman och konstituerande mötet har styrelsen följande sammansättning:

Ordförande: Thomas Gustafsson
Vice ordförande: Sirkka-Liisa Kaivola
Sekreterare: Sandra Åberg
Ledamöter: Rune Holmberg
Marjut Karlsson
Patricia Lewander
Richard Lundberg
Jonas Palm
Anne Lie Sinclair

Motioner

3 motioner hade lämnats in av Thomas Gustafsson varav nr 1 i tre delar. Styrelsen hade föreslagit avslag av de två första delarna. Motionären tog tillbaka motion nr 1a efter diskussioner om att folkbokföringsunderlag troligen inte kan erhållas från Skattemyndigheten på grund av den nya lagen GDPR.

Motionärens motion nr 1b godkändes av stämman, dvs att boendeenkät ska genomföras vartannat år. Stämman biföll motionärens önskemål enligt motion nr 1c) att delge medlemmarna entreprenörernas åtaganden i VoltenNytt.

Motion nr 2, som handlar om 5-årsplanering av projekt med uppgift om kostnader, avslogs av stämman på förslag av styrelsen med motivering att det skulle innebära begränsning av styrelsens frihet att agera i många frågor. Vid informationsmöte på hösten har medlemmarna möjlighet att ställa frågor.

Enligt motionärens förslag i motion nr 3 bör medlemmarna få regelbunden information om årsredovisning gällande vårt värmebolag SVAF. Stämman biföll motionärens önskan och information läggs in på Voltens hemsida om var SVAFs årsredovisning finns att hämta.

Nya stadgarna

Slutligt beslut avseende nya stadgar godkändes

efter att Hans Jansson, HSB Stockholm, redogjort i stora drag för ändringarna mot stadgarna från 2008.

Stadgarna kommer att läggas upp på Voltens hemsida och finnas för avhämtning på förvaltningskontoret.

Balkongrenovering/Utbyggnad

En medlem framförde att medlemmarna inte fått tillräckligt underlag för att fatta beslut i ärendet. Rune Forsell, vice ordförande, förklarade att styrelsen valt ut Balco efter att ha tagit in offerter från ett antal företag. I den broschyr som bifogats årsredovisningen har medlemmarna fått nödvändiga uppgifter, bl a om kommande höjning av månadsavgifterna. Efter redogörelsen genomfördes omröstning med röstkort som visade att en övervägande majoritet, samtliga närvarande utom 2, röstade för nya balkonger.

Protokoll från årsstämman finns på Voltens hemsida under Arkiv/Årsstämmoprotokoll. För dem som inte har dator och vill ta del av protokollet finns utskrift att hämta på förvaltningskontoret.

Presentation av nya styrelseledamöterna



Rune Holmberg har en teknisk och ekonomisk bakgrund. Har arbetat med projektledning och ledarskap av tekniska verksamheter i näringslivet. Efter pensionering eget konsultbolag, som avslutades 2015. Har två söner bosatta i Stockholm.

Intressen är fritidshuset, resor och sport i allmänhet. Spelar golf. Flyttade in i Volten 2006 och har tidigare arbetat i Voltens styrelse.



Marjut Karlsson gick nyligen i pension från KTH. Har mestadels arbetat med administration de senaste 14 åren, varav 8 år på KTH och 6 år på Telia. Arbetade innan dess som utlandstelefonist på Telia i 19 år. Intresserad av språk och resor.

Sedan 2012 medlem i gårdsföreningen Fårets styrelse, från 2013 som sekreterare. Ser fram emot styrelsearbetet i Volten.



Anne Lie Sinclair arbetar sedan drygt 17 år som VD-assistent på Novartis läkemedel. Har lång erfarenhet inom administration. Bor sedan 4,5 år i föreningen. Intresserad av heminredning, att resa, träna och spela golf under sommarhalvåret. Umgås privat gärna med familj och vänner.

Relaxlokalen

Bygget av handikapprampen till Relaxlokalen har startat. Ombyggnad av lokalen kommer att börja i slutet av sommaren. Vi måste vänta på svar om bygglov från kommunen.

Dränering

Vi har haft uppehåll i arbetet med dräneringen med anledning av att vi bytt entreprenör. Arbetet kommer att fortsätta i slutet av augusti med den nya entreprenören, JE Mark. De börjar på gård 1 på balkongsidorna och fortsätter sedan arbetet på resterande gårdar. Detta med anledning av arbetet med de nya balkongerna. Arbetet kommer att pågå året runt tills det är klart, utan uppehåll under höst och vinter.

Rökning på balkonger

Styrelsen vädjar till rökande medlemmar att visa hänsyn till andra boende och gå ut på gården en bit från huset för att röka.

Många medlemmar hör varje år av sig till styrelsen och klagar på att de får rök in i sina lägenheter då grannar röker på sina balkonger. Står man på gatan direkt utanför huset blåser röken rakt in i lägenheterna ovanför också varför man behöver gå ut en bit från huset.

Miljönämnden och Länsstyrelsen anser att bor man i ett flerfamiljshus får man tåla rök från grannen när man har fönster och dörrar öppna.

Styrelsen har med anledning av ovan svårt att förbjuda balkongrökning och råder medlemmar att kontakta Miljönämnden och Länsstyrelsen för att få till en ändring i lagen i detta hänseende. Ju fler som kontaktar dem, ju bättre.

Mail via Bredbandsbolaget

Många medlemmar har fått problem med mejlfunktionen efter bytet från Bredbandsbolaget till Telenor. Telenor och Bredbandsbolaget är nu ett och samma bolag. Sammanslagningen påverkar inte dina nuvarande tjänster, avtal eller pris. Kommer du inte in på din mejl så kontakta Telenor på telefon 020-222 222 så får du hjälp med nytt lösenord och inloggning via telefon. Öppettider Telenors kundservice: Vardagar 08.00 -19.00, Helg 09:00-17.00. Öppettider support: Vardagar 08.00-21.00, Helg 09:00-21.00.

Sopbehållare

Inom kort börjar grävningsarbetet för de nya sopbehållarna som ersätter sophusen på gårdarna. Det kommer att finnas tre stationer på varje gård. En station omfattar en behållare för hushållssopor och en mindre för kompost. Dessa kommer att vara låsta och går att öppna med tagg. Förvaltarna kommer att gå ut med närmare information när stationerna är på plats. En behållare samt påsar för kompost kommer att delas ut till samtliga hushåll. De beräknas vara i drift den 1 oktober 2018.

Uppställda portar – inte bra

Med anledning av att inbrotten ökat i Täby är det olämpligt att ställa upp portarna på gatorna för att minska inbrottsrisken. Vi kan förstå att man vill att barn lätt ska kunna komma in utan att behöva springa upp och ner och öppna varför vi råder dessa föräldrar att komma ned till förvaltningskontoret där familjer med barn under 15 år får en gul tagg gratis. Denna tagg går bara till entréporten där man bor och kan lätt bäras av barnet i fickan, eller fästas på ett armband eller liknande. Barn som inte är tillräckligt stora för att använda tagg vistas förhoppningsvis inte ute ensamma.

Markarbeten

Mycket klagomål på vår markentreprenör har inkommit till förvaltningskontoret och styrelsen. Vi är inte nöjda med deras jobb och de ligger efter i planeringen för vår skötsel. Förvaltarna håller tät kontakt med ledningen i företaget för att vi ska få den skötsel vi avtalat om. Vi håller på att titta på andra lösningar.

Entreprenörernas åtaganden

Trädgårdsentreprenören JRF Mark har som uppgift att sköta gårdarnas träd, buskar, häckar, rabatter och gräsmattor liksom tömning av papperskorgarna 52 ggr/år. Utföra tillsyn av samtliga objekt, rapportera förhållanden som iakttas och utföra skötsel. I samband med tillsyn ska skräp och främmande föremål avlägsnas.

Vårrenhållning: Borttagning av löv, kvistar och skräp, rensning av hårdgjorda ytor från material använt för halkbekämpning inklusive sopning av sand. Bortforsling ingår. Arbetet ska vara slutfört senast 1 maj.

Höstrenhållning: Skräp och kvistar tas bort, mindre lövmängder klippas ned och större lövsamlingar tas bort från gräsytor. Vägar och gångytor ska vara fria från löv. I buskage lämnas löv kvar över vintern och tas bort i samband med vårrenhållning. Höstrenhållning ska vara avslutad senast 31 oktober.

Gräset ska vara mellan 30 och 70 mm och avklippta gräset ska ligga kvar om inga synliga ansamlingar uppstår. Putsning kring hinder ska ske vid varannan klippning med början efter första klippningen.

Växtbeskrning ska utföras av person med yrkesbevis i beskärning och växtvård. Häckar som uppnått slutlig storlek och form skärs tillbaka till föregående års beskärning för att bibehålla form och utseende. Mechanisk bekämpning av ogräs sly, vildskott och rotskott. Luckring ska ske i samband med ogrärensning. Häckar klippas varje år före midsommar, därefter utförs en putsbeskrning i augusti.

Under vintern ingår snöröjning och sandning. Snöröjning ska påbörjas när snödjupet vid snöfall uppgår till 50 mm kallsnö eller 30 mm blötsnö. Halkbekämpning ska utföras omgående då halkrisk föreligger. Snöröjningen ska ske av gångvägar från kommunal gata, ingång till grov- och hushållssophusen, entrévägar fram till entréplan, till ramper och nödutgångar samt av ytor till garageportar och parkeringsplatser. Snömassorna läggs på anvisad plats. Bortforsling med lastbil. Sandningslådor ska 31 oktober-1 maj hållas fyllda med saltinblandning för att förhindra frysning. Hela avtalet finns för påseende på förvaltningskontoret.

Städbolaget KEAB sköter städning av trapphus och tvättstugor en gång per vecka och städning av källargångar en gång per månad. Trapphusstädning innebär att samtliga trappor fuktmoppas från våning 3 ner till källaringången. I tvättstugan sker rengöring av luddlåda, avtorkning ovanpå maskiner och ventilationsrör, element och övriga lister. Tömning av sopbehållare. Fuktmoppning av golv. Keab tillhandahåller städredskapen till alla tvättstugor och ser till att det finns väl fungerande städredskap för att städa efter sig.

Städ- och golvvård i trapphusen

Trappstegen och övriga golvytor renskas och impregneras med Steinfix för att få en skyddande yta. Avtorkning/dammtorkning av övriga ytor görs samtidigt. Start Gård 1 i början av juli. Avisering gällande detta kommer att sättas upp på entréport-tavlorna.

Nya förvaltningslokalen

Renoveringen av det nya förvaltningskontoret på Marknadsvägen 189 har påbörjats. Preliminärt är inflyttning beräknad till i september.

Ställ inte saker i källargångarna

Förbud ställa saker i källargångarna pga brandrisk

Grovsophusen än en gång

Apparater som på fotona nedan och övriga företagsapparater får INTE lämnas i grovsophusen!



Förvaltningskontoret semesterstängt

Under tiden 16 juli – 10 augusti är förvaltningskontoret Marknadsvägen 139 stängt. För ärenden gällande månadsavgifter, hyror och lägenhetsbesiktningar kontakta HSB Tel. 010-442 11 00.

Den som ska hyra någon av gästlägenheterna kontaktar Patricia Lewander på tel: 073-691 77 82

Höstens styrelsemöten

Äger rum 15/8, 19/9, 17/10, 14/11 samt 11/12. skrivelser styrelsen tillhanda för att behandlas på styrelsemöten 8/8, 12/9, 10/10, 7/11 och 4/12.

Kontaktinformation

hemsida: www.volten.se

Förvaltningskontoret

Förvaltningsassistent, Marcus Bjurvén

e-post: forvaltaren@volten.se

Marknadsvägen 139

Telefon: 08-10 00 75

Besökstider:

Måndagar-tisdagar	08.00-10.00
Onsdagar	14.30-16.30
Torsdagar	16.00-18.00
Fredagar	stängt

Telefontider:

Kontorstid vardagar	mån-tors 08.00-16.00
	fre 08.00-14.00

Förvaltare, Ninna Heiskanen

e-post: forvaltaren@volten.se

Förvaltningen Marknadsvägen 139

Ärenden t ex försäljning av bostadsrätt, panter, garage och p-platser, hyror och avgifter, som inte handläggs av förvaltningen, vidarebefordras till rätt person/instans.

HSB Stockholm

Postadress: 112 84 Stockholm

Besöksadress: Fleminggatan 41, Stockholm

Telefon: 010-442 11 00

e-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

Felanmälan och fastighetsskötsel

Telefon vardagar: 07.00-17.30 010-442 11 00

Dag före röd dag: 07.00-13.00 010-442 11 00

Telefon kvällar och helger (HSB jour): 08-695 00 00

Felanmälan entreprenörer

Telenor (f d Bredbandsbolaget) 020-222 222 :

TV Comhem (antennfel) 0771-55 00 00

(gruppavtal Volten) 0775-17 17 20

Utelåsning

Ensta Lås, Biblioteksg.2 08.00–17.00 08-758 84 56

Övrig tid 070-441 35 40

Täby Lås 08.00–17.00 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlåssmed i telefonkatalogen

Felparkering

Q-Park AB 0771-96 90 01

Störningsjour

Larm Assistans: 08-340 740 / 08-410 173 41

Styrelsen, e-post: styrelsen@volten.se

Thomas Gustafsson, ordförande 070-620 85 72

Sirkka-Liisa Kaivola, vice ordförande 079-310 08 28

Sandra Åberg, sekreterare 070-860 19 70

Rune Holmberg, ledamot 070-559 39 00

Marjut Karlsson, ledamot 073-714 91 37

Patricia Lewander, ledamot 073-691 77 82

Richard Lundberg, ledamot 070-508 81 40

Jonas Palm, ledamot 070-312 87 61

Anne Lie Sinclair 070-889 31 17

Johan Ström, HSBs representant

Nästa VoltenNytt kommer ut i september 2018