



Flygfoto Bergslagsbild AB

VoltenNytt

Nr 1/mars 2018

Medlemsinformation Brf. Volten

<http://www.volten.se>

Ansvarig utgivare: Lars Möllerberg

Adress: Marknadsvägen 139, 183 78 Täby.

Redaktör: Sandra Åberg

Biträdande redaktör: Margareta Grahn



Innehållsförteckning

- Ordinarie årsstämma i Brf Volten
- Ordföranden har ordet
- Wi-fi i gårdslokalerna och gästlägenheterna
- Ny sophantering
- Relaxlokalen
- Reliningen
- Mark- och trädgårdsskötsel
- Rökning i källargångarna
- Saker i trapphusen/källargångarna
- Städbolaget
- Grannsamverkan mot inbrott
- Snöröjning
- Dräneringen
- Värmen gård 1
- Balkongrenoveringen
- Nya förvaltningslokalen
- Nya utvändiga källardörrar
- Rastning av husdjur
- Tjutande billarm
- Affärslokaler att hyra
- Nya rökluckor
- Solceller
- FB gruppen, "Voltens återbruk"
- Köksrenoveringen i stora gästlägenheten
- Ventilationsproblem i tvättstugorna

Ordföranden har ordet

Under hösten och vintern har styrelsen haft mer tid att ägna åt pågående och kommande projekt som resultat av en bättre fungerande förvaltning. Detta har resulterat i att vi har startat två nya projekt rörande balkongrenovering samt sophantering. Planen rörande sophantering är att flytta ut soporna till nya behållare som placeras utanför gårdarna som ger en billigare tömning samt separat matavfallinsamling som är mer miljövänligt och om den används av oss boende också påverkar kostnaden positivt.

Som vi tidigare informerat om behöver vi renovera våra balkonger och styrelsen har som avsikt att presentera en lösning på kommande stämma i maj för beslut. För att underlätta förståelsen för hur de nya balkongerna kommer att se ut kommer vi att erbjuda en visningsmonter på vårt område under våren.

Lars Möllerberg

Ordförande i brf Volten



Ordinarie årsstämma i Brf Volten

Onsdagen den 16 maj 2018 kl 19.00 hälsas alla medlemmar välkomna till Grindtorpskyrkan för årets stämma.

Kaffe/te med bröd serveras från kl 18.30.



Wi-fi i gårdslokalerna och gästlägenheterna

Styrelsen har på förfrågan beslutat installera wi-fi i samtliga 5 gårdslokaler samt i föreningens två gästlägenheter. Samtliga lokaler beräknas vara klara till sommaren.

Ny sophantering

Styrelsen har beslutat att investera i ny hantering av hushållssopor av företaget SanSac, se bild nedan. Här ingår en behållare för komposterbart matavfall och en för brännbara hushållssopor. Soporna samlas i stora behållare under marken. Varje gård förses med 3 behållare varav 1 placeras vid infarten på övre delen av varje gård och 2 utanför nedre delen mot varje stickgata, mellan parkeringen och husen. Behållarna töms av en kranbil som lyfter upp avfallssäcken och då inte behöver åka in på gårdarna. Tömningen tar ca 2-4 minuter.



De komposterbara soporna töms gratis av kommunen. Även den nya lösningen för brännbara hushållssopor och komposterbart kräver användning av taggen för att öppna och slänga soporna.

Relaxlokalen

Av skilda anledningar har de förslag vi haft till byggnation av relaxen förkastats. Vidare har krav på handikappanpassning krävts, varför bl.a. en yttre ramp måste byggas. Bygglov för rampen är nu beviljat. Vi måste även komplettera tidigare bygglovshandlingar, därav har vår arkitekt fått i uppdrag att iordningställa nya ritningar medan vår kontrollansvarige ser över bygghandlingarna och sköter kontakten med kommunen. Vi planerar att få komma igång om några månader.

Reliningen

Röranalys arbetar nu på gård 4 och 5. Projektet följer helt tidsplanen och kommer att avslutas före midsommar.

Mark- och trädgårdsskötsel

Diskussion angående upprustning av våra gårdar pågår. När vi har ett förslag kallar styrelsen gårdsföreningarna till ett möte för samråd.

Rökning i källargångarna

Vid ett flertal tillfällen har det kommit till styrelsens kännedom att man uppehåller sig i källargångarna, röker och umgås. Det är strängt förbjudet att röka och/eller använda källargångarna som uppehållsplats.

Saker i trapphusen/ källargångarna

Vi fortsätter uppmana att inte ställa föremål som barnvagnar, cyklar etc i trapphusen. Viktigt att trapphusen hålls rena eftersom de är den enda utrymningssvägen i fall av brand, också enligt gällande lag

Samma brandrisk råder givetvis i källargångarna varför vi måste poängtera att det inte är ok att ställa bråte där heller. Saker man inte vill ha ska kastas i grovsophusen eller, så får man åka till Hagby-tippen.

I det fall man tror att någon annan kan ha glädje av det man kasserar råder vi er att lägga upp dessa saker med foto, mått och pris i FB-gruppen "Voltens Återbruk", se mer info på sidan 4.

Städbolaget

Det har inkommit mycket klagomål på nya städ-företaget, våra förvaltare arbetar med att åtgärda detta. Om du märker att städningen inte sköts så hör av dig till förvaltningen som då kontaktar städfirman.

Grannsamverkan mot inbrott

Vi vill be alla boende vara noga med att **stänga bommarna till våra gårdar efter sig**. Förvaltarna har informerat detta till våra avtals entreprenörer, bra om vi alla tänker på att stänga bommarna efter sig själva och andra.

Tänk även på att:

- Aldrig öppna porten eller ytterdörren för okända.
- Se till att porten går i lås efter dig.
- Ställ inte upp porten och låt den stå öppen.
- Se till att dörren till grovsophusen går igen eftersom obehöriga gärna går in där och river runt.
- Ta för vana att ha balkongdörren låst om du inte är hemma.
- Ser du misstänkta personer/bilar i området, fråga gärna om du kan hjälpa till så de vet att de är uppmärksammade.
- Kvarstår känslan av misstanke ring polisen direkt på 114 14
- Ring 112 vid pågående brott/brand/stöld etc.

Snöröjning

Som säkert alla lagt märke till så har inte snöröjningen fungerat tillfredsställande. Våra förvaltare har haft upprepade kontakt med vår nya entreprenör och ska även genomföra möte med deras företagsledning för att säkerställa att snöröjningen ska fungera enligt gällande kontrakt. Vi vill samtidigt nämna att det vid sådana extrema snöfall/hård vind som varit får vi ha ett visst överseende med att det inte kan vara snöröjt och sandat på alla gårdar kl 07.00 på morgonen. Vi tackar för visat tålamod.

Styrelsen har också skickat en skrivelse till kommunen angående snöröjningen på stickgator och trottoarer, som enligt kommunens information ska ske inom 12 timmar efter avslutat snöfall på mer än 4 cm. Vi hoppas på bättring.

Dräneringen

Förvaltarna håller på att upphandla ny entreprenör för att färdigställa all dränering på våra fastigheter. Val av entreprenör kommer att ske under våren och arbetet kommer sedan genomföras med färdigställande av en gård i taget. Eftersom vi nu ska färdigställa all dränering i området och förhoppningsvis genomföra ett balkongutbyte, kan vi inte räkna med att återställa alla markytor efter respektive projekt. Vi får istället se fram emot en total översyn av våra gårdar när dessa projekt är genomförda, enligt planerna inom ett par år.

Värmen gård 1

Värmeproblemet på gård 1 ska nu vara löst. Arbetet försätter med samma åtgärd för gård 2 i början av maj och därefter löpande en gård i ttaget. Om någon på gård 1 ännu har problem, kontakta våra förvaltare.

Balkongrenoveringen

Styrelsen arbetar med att hitta lämpligt företag som kan renovera våra balkonger eftersom de i många fall bokstavligen håller på att vittra sönder. Styrelsen har varit i kontakt med 7 olika företag, av dessa 7 återstår idag 3 som lämnat in offerter. Information om valt företag, kostnad och tidsåtgång kommer att presenteras på årsstämman för beslut.

Nya förvaltningslokalen Marknadsvägen 189

Bygglov och konstruktionsritningar är klara. Förvaltarna har begärt in offerter från tre entreprenörer.

Nya utvändiga källardörrar

Förvaltningen arbetar med att hitta nya säkrare källardörrar, som passar ihop med vårt redan befintliga låssystem. Utbytet behöver göras pga att många av källardörrarna är i dåligt skick.



Rastning av husdjur

Ämnet börjar bli uttjat, på förekommen anledning vill vi bara poängtera att man givetvis får gå till/från sin port. Skulle ditt husdjur göra ifrån sig längs vägen gör det ingenting så länge du plockar upp efter den. Men håll husdjuren borta från lekplatserna.

Tjutande billarm

Några boende har hört av sig angående billarm som går igång upprepade gånger kvällstid och är väldigt störande. Vi ber bilägarna att se över om deras larm är extra känsligt för yttre påverkan. I de flesta fall är det troligen inte någon person som försöker ta sig in i bilar.

Affärslokaler att hyra

Förvaltarna arbetar långsiktigt med att rusta upp lediga lokaler i föreningen. Snart finns lokaler att hyra för affärsändamål. Den som är intresserad är välkommen att höra av sig till förvaltningen.

Nya rökluckor

Arbetet med installation av nya rökluckor skulle ha varit avslutat vid årsskiftet, men det har tyvärr pga brist på materiel blivit lite försenat. Arbetet beräknas vara färdigställt under vecka 15.

Solceller

Föreningen kommer att undersöka om det går att installera solceller på taken för att spara ytterligare energikostnader.



FB gruppen, "Voltens återbruk"

Styrelsen har skapat en privat FB grupp med namnet "Voltens Återbruk". Gruppen är specifik avsedd för boende i Volten. Meningen är vi ska kunna sälja/köpa/skänka och byta saker med varandra i Volten. Om du renoverar och får innerdörrar, lysknappar, skåpluckor mm. till övers kan du erbjuda andra boende i föreningen dina överblivna saker. Eftersom våra lägenheter börjar bli till åren är många av måtten inte standard och stämmer bara här varför det finns en stor poäng i att vi erbjuder varandra sånt vi byter ut. Bli medlem genom att söka upp gruppen på FB och begära inträde som vanligt i FB.

Köksrenoveringen i stora gäst-lägenheten

Renoveringen av köket i stora gästlägenheten, innefattande en bättre planlösning genom att flytta Väggen, bygga in kylskåpet och installera en arbetsänk med spishäll, är nu klart. Resultatet blev mycket bra.



Problem med ventilationen i tvättstugorna

Vi har problem med vattensamling i luftbrunnarna på våra innergårdar som fryser till is. Detta gör att det skapas kondens i torkskåpen vilket i sin tur leder till att det blir enormt fuktigt i tvättstugorna vid användning av torkskåpen. Förvaltarna håller på att utreda problemet.

Med anledning av kondensen öppnar många fönstret för att vädra, tyvärr glömmar dock många att stänga fönstret innan de lämnar tvättstugan.

OBS!

Viktigt komma ihåg att stänga fönstret innan du lämnar tvättstugan eftersom både uteliggare och tjuvar annars med lätthet kan ta sig in i tvättstugan och därigenom nå både källarförråd, trapphus och i värsta fall ta sig in i våra lägenheter.

Kontaktinformation

hemsida: www.volten.se

Förvaltningskontoret

Förvaltningsassistent, Marcus Bjurvén

e-post: forvaltaren@volten.se

Marknadsvägen 139

Telefon: 08-10 00 75

Besökstider:

Måndagar-tisdagar	08.00-10.00
Onsdagar	14.30-16.30
Torsdagar	16.00-18.00
Fredagar	stängt

Telefontider:

Kontorstid vardagar	mån-tors 08.00-16.30
	fre 08.00-15.00

Förvaltare, Ninna Heiskanen

e-post: forvaltaren@volten.se

Förvaltningen Marknadsvägen 139

Ärenden t ex försäljning av bostadsrätt, panter, garage och p-platser, hyror och avgifter, som inte handläggs av förvaltningen, vidarebefordras till rätt person/instans.

HSB Stockholm

Postadress: 112 84 Stockholm

Besöksadress: Fleminggatan 41, Stockholm

Telefon: 010-442 11 00

e-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

Felanmälan och fastighetsskötsel

Telefon vardagar: 07.00-17.30 010-442 11 00

Dag före röd dag: 07.00-13.00 010-442 11 00

Telefon kvällar och helger (HSB jour): 08-695 00 00

Felanmälan entreprenörer

Bredbandsbolaget: 0770-77 70 00

TV Comhem (antennfel) 0771-55 00 00

(gruppavtal Volten) 0775-17 17 20

Utelåsning

Ensta Lås, Biblioteksg.2 08.00-17.00 08-758 84 56

Övrig tid 070-441 35 40

Täby Lås 08.00-17.00 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlässmed i telefonkatalogen

Felparkering

Q-Park AB

0771-96 90 01

Störningsjour

Larm Assistans: 08-340 740 / 08-410 173 41

Styrelsen, e-post: styrelsen@volten.se

Lars Möllerberg, ordförande 070-782 78 74

Rune Forsell, vice ordförande 070-514 58 82

Sandra Åberg, sekreterare 070-860 19 70

Kiran Ahuja, ledamot 070-594 48 26

Ken Jibréus, ledamot 076-166 09 05

Sirkka-Liisa Kaivola, ledamot 076-641 50 90

Patricia Lewander, ledamot 073-691 77 82

Richard Lundberg, ledamot 072-711 62 30

Jonas Palm, ledamot 070-312 87 61

Lukas Åberg, suppleant 070-720 36 25

Johan Ström, HSBs representant

Nästa VoltenNytt kommer ut i juni 2018