

## Kompletteringar och förtydliganden till nytt Regelverk för Brf Sjöhästen

Styrelsen har under sommaren löpande behandlat och diskuterat de olika synpunkter som framförts beträffande vårt nya Regelverk för Brf Sjöhästen som distribuerats i maj i år samt det skötselavtal som distribuerades under juni.

Vi tar givetvis intryck av de synpunkter som förs fram och har beslutat att det finns anledning till justering av det nya regelverket. Samtidigt känner vi behov av att förtydliga vissa punkter som det har ställts frågor om.

### STAKET

Staket skall vara 90 cm höga. Detta skall vara det mått som nya staket skall ha, men för redan befintliga staket har vi en acceptans för viss avvikelse. Vårt toleransintervall är +/- 10 % i avvikelse. I en länga är det viktigare att staketen är lika höga än att höjden är exakt 90 cm.

För de som på entrésidan har altangolv ända fram till staketet och där det då uppstår en nivåskillnad mellan markplanet och altanen, blir staketen mätt från altansidan betydligt lägre än 90 cm. I de fallen måste **staketet mätt på insidan vara minst 70 cm högt**. Om höjden är lägre behöver en del av altangolvet närmast staketet tas bort och avståndet mellan altangolv och staket ska vara min. 70 cm. Detta ur en säkerhetsaspekt så att staketet inte skall kunna bli något man ramlar över istället för att stoppas upp av.

**Horisontella överliggare liggande på ovsidan av de stående staketbräderna accepteras**, i den mån de inte medför att högsta tillåtna höjd överskrids. Det har inte varit vår avsikt att inte tillåta dessa, men tyvärr så framgår det inte i regelverket och kan misstolkas i samband med vår skrivning om de *höga överliggare* som sitter betydligt högre upp.

**Förbudet gäller de överliggare som vetter utåt från uteplatsen.** Höga överliggare som avdelare mellan uteplatser är tillåtna, då förbudet för överliggare beror på brandsäkerhetsföreskrifter.

Övrig s.k. snickarglädje är fortfarande inte tillåtet, d.v.s. olika utsmyckningar som sticker upp över 90 cm. Detta var inte heller tillåtet enligt tidigare regler.

Vi **tillåter även att ettor anlägger staket runt uteplatsen** enligt våra gängse regler.

Det är **tillåtet att ha uteplats utan staket**. Det är också **tillåtet att ha en passage ut genom staketet utan grind**, liksom **det är tillåtet att ha staket utan öppning**. Detta krav hade vi infört efter brandsyn, men det har visat sig att något sådant krav faktiskt inte finns ur brandsäkerhetssynpunkt.

### MARKISER OCH PARABOLANTENNER

De som **idag har fast monterade markiser och parabolantenner tillåts att behålla dessa så länge de är användbara och funktionsdugliga**. Förutsättningen för detta är dock att **alla som har detta anmäler innehavet**. Det görs antingen i samband med att ni lämnar in skötselavtalet, eller om ni redan gjort det anmäler det separat. **Ange gatunummer och lägenhetsnummer samt installationsår. Om ni inte själva installerat detta, ange ett bedömt installationsår.**

Föreningen förbehåller sig rätten att besiktiga dessa installationer så att de är i godtagbart skick vad gäller infästningar och bärande detaljer. Styrelsen kommer att utarbeta en rutin för besiktning och alla kommer givetvis att informeras i god tid om när besiktning kommer att ske.

*Detta blad bör sparas tillsammans med Regelverk för Brf Sjöhästen som delades ut i maj 2016. De kompletta reglerna finns även på hemsidan-*