



Nya regler för medlemmarnas uteplatser, balkonger samt förråd på balkonger och uteplatser

Bakgrund

Föreningens hittillsvarande regler för medlemmarnas **uteplatser på balkongsidorna** fastställdes av föreningens styrelse i maj 2007. Motsvarande regler för medlemmarnas **uteplatser vid entréerna** fastställdes av föreningens styrelse i augusti 2013. De återfinns på föreningens hemsida under fliken Blanketter. Regler för **balkonger** finns spridda på flera ställen på föreningens hemsida under fliken Ordnings- & Trivseregler. Uttalade regler för **förråd** saknas helt i de hittillsvarande regelverken.

Nya regelverk

Vid sitt möte 2015-06-08 beslöt föreningens styrelse att tillsätta en arbetsgrupp med uppgift att ta fram förslag på nya regler för uteplatserna. Arbetsgruppen har bestått av tre styrelsemedlemmar och har regelbundet rapporterat till styrelsen. Under perioden juli – oktober 2015 förstärktes arbetsgruppen av två medlemmar som deltog i gruppens arbete. Under arbetet fann arbetsgruppen att det var lämpligt att samla och förtydliga regelverket för balkonger i ett dokument samt att skapa ett regelverk för förråd på balkongsidornas uteplatser och balkonger. Slutligen har den hittillsvarande blanketten för ansökan om utbyggnad av uteplatserna uppdaterats. Det finns nu en ansökningsblankett för vardera uteplats entré, uteplats balkongsida och förråd.

Ett av syftena med arbetet har varit att förtydliga regelverket för att underlätta efterlevnaden. Ett annat har varit att söka åstadkomma större enhetlighet vilket kommer att bidra till att göra området mer attraktivt och vara allmänt värdehöjande. Under arbetets gång har även en s.k. brandsyn genomförts. Brandsynen resulterade i några nya tvingande regler som måste tillämpas tidigare än övriga regelförändringar.

Styrelsen är medveten om att flertalet regelförändringar inte omedelbart kan tillämpas utan att medlemmarna måste få tid för att anpassa sina uteplatser, balkonger och förråd. Det är styrelsens bedömning att övergångsreglerna är väl avvägda.



2016 04 20

De nya regelverken samt ansökningsblanketterna bifogas. Regelverken samt ansökningsblanketterna finns på föreningens hemsida under fliken Ordnings- & Trivselregler. De avtal som reglerar medlemmarnas utbyggnader av uteplatser, balkonger och förråd kommer senare att överlämnas till medlemmarna för att undertecknas och lämnas till styrelsen.