



Informationsblad om nya stadgar

Vad är stadgar?

En bostadsrättsförening styrs både av lagen om ekonomiska föreningar och av bostadsrättslagen. Stadgarna är att se som ett komplement till lagstiftningen, där varje förening har möjlighet att själv reglera vissa detaljer. Som HSB bostadsrättsförening så är vi skyldiga att utgå från HSB:s normalstadgar men vi kan göra vissa anpassningar för att passa just vår förening.

Varför uppdatera stadgarna nu?

Våra nuvarande stadgar är från 2008 och är ganska föråldrade i både utformning och språkbruk. De ligger dessutom i vissa avseenden i strid mot gällande lagstiftning och HSB:s normalstadgar.

HSB:s normalstadgar fick en ordentlig revision 2011 för att då anpassas till lagstiftningen, rättspraxis och göras mer lättlästa. Uppdateringar av HSB normalstadgar har därefter gjorts vid några tillfällen och den senaste versionen är nu version 5. Version 5 togs fram med anledning av ändringar i främst lagen om ekonomiska föreningar (trädde i kraft 1/7 2016). Enligt övergångsbestämmelser till lagen om ekonomiska föreningar så måste alla som har stadgar som strider mot lagen ha lagt fram förslag på nya stadgar på en första föreningsstämma senast den 30 juni 2018.

Vi i styrelsen har valt att kalla till en extrastämma för stadgarna för att på så sätt hinna gå igenom stadgarna och kunna besvara frågor.

Vad är skillnaderna?

Den största synliga skillnaden är utformningen och uppdelningen som är helt omgjord. Förutom detta så är det framförallt paragraferna under avsnitten Föreningsstämma (§13-20) och Styrelse, Revision och Valberedning (§21-26) som är förändrade. Det gäller exempelvis dagordningen och tider för kallelse till föreningsstämma samt hur styrelsen konstituerar sig. Andra skillnader finns även i paragraferna §31-32 som reglerar ansvaret mellan förening och medlem.

Vilka anpassningar har vi gjort?

Enligt våra nuvarande stadgar så har vi insatserna som grund för beräkning av årsavgiften, vilket vi behåller. På samma sätt har vi behållit skrivelsen från nuvarande stadgar att styrelsen konstituerar sig själv, inkl. ordföranderollen. Detta tycker vi är viktigt eftersom styrelsearbetet ska vara ett lagarbete och ifall inte man kan konstituera sig själv så är det risk för samarbetssvårigheter.

Jämföra mot nuvarande stadgar?

Bifogat till kallelsen finner ni den nya versionen av stadgarna. Vill ni jämföra dessa med våra nuvarande stadgar så finns dessa att ladda ner från hemsidan på följande länk:

<https://www.hsb.se/norrastorstockholm/brf/angstorp/om-angstorp/foreningsstadgar/>

Styrelsen