



BRF EKHAMMAR

Lite funderingar / information från ordförande

Efter en lång o kall vinter, börjar våren att göra sitt intrång. Det är något som många av oss gått och väntat på.



Innehåll:

Ordförande har ordet	1
Sophantering	2
Elarbeten	2
Renovering av badrum	2
Glasolycka	2
VVS-arbeten	2
Kallelse förenings stämma	3
Kontakt information	4
Energideklaration	4
Trivsel	4
Skrivelser	4
Parkering	4

Det har åter igen varit en mycket besvärlig vinter, med mängder av snö, och däremellan kraftig halka. Jag tycker ändå att våra snöröjare gjort ett fullgott arbete med att göra området framkomligt och halkfritt, så bra som det har varit möjligt.

Nu kan vi alla se fram emot vårens alla blommor, som kommer att dyka upp i våra planteringar, visst är det härligt.

En stor förändring i allas vårt boende är det nya sophanterings-systemet, som vi efter åläggande från kommunen blivit anmodade att införa i vårt område.

Efter några månaders bruk av det nya, kan man konstatera att det i det stora hela fungerat tillfredställande. Visst kan man se att någon/några totalt missuppfattat systemet, och använt de i området sen tidigare utställda sopbehållare till att lägga sina hushållssopor i . Särskilt vid bommen till infarten nedre Mullbärsstigen.



Styrelsen hoppas att den/om som missuppfattat det hela, kommer att lära sig hur soporna skall hanteras.

Vi måste också bli bättre på att sortera soporna, i de befintliga behållarna får endast **HUSHÅLLSSOPOR** kastas, allt annat skall lämnas vid befintliga återvinningsstationer.

Jag förstår inte hur någon människa kan, genom att sabotera våra bommar, utsätta någon annan medmänniska för risken att t.ex. akut ambulanstransport kan bli försenad. Därför ber jag ännu en gång, dej/er att sabotaget skall upphöra. Detta för allas vår trygghet.

Jag och den övriga styrelsen önskar er alla en fin vår och sommar!

Leif Gustafsson



Sophantering



Styrelsen vill på detta sätt ännu en gång påminna om att de 6 sopbehållare som är utställda ENDAST är avsedda för s.k **HUSHÅLLSSOPOR**.

Några grovsopor får EJ placeras i anslutning till sopstationerna.

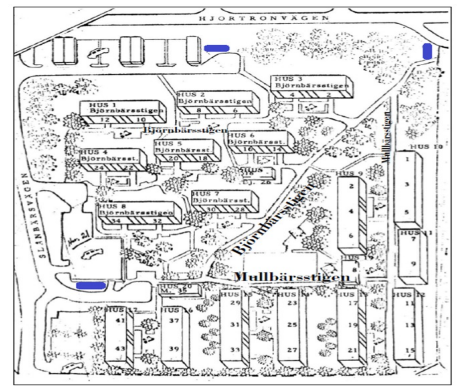
Soporna skall källsorteras och man får inte kasta, TIDNINGAR, KARTONGER, olika PLASTER, BURKAR och FLASKOR, KLÄDER m.m. Skall avlämnas på därtill avsedda ÅTERVINNINGSTATIONER.

Du / Ni som av någon anledning inte hittills behagat att följa de regler som finns, anmodas att i fortsättningen vidtaga rättelse

Att kasta annat än hushållssopor strider mot Kommunens miljölagar och kommer att bli föremål för Polisanmälan.

Vi har alla ett gemensamt ansvar för att detta skall fungera.

Styrelsen för Brf Ekhammar.



Elarbeten

Behöver du hjälp med behörig elektriker för arbete i din bostad?

Brf Ekhammar har träffat avtal med ett lokalt elföretag: **Kent Merdals elektriska**, tel 0703775726.

Då du anlitar detta företag erhåller du enligt vår överenskommelse 25% rabatt på allt erforderligt material.



Renovering av badrum

Skall du/ni renovera badrummet?

Vid en eventuell renovering skall kontakt tas med entreprenören **Järfälla Badrumsrenovering** för att ny golvbrunn skall monteras.

Detta med anledning av att Brf Ekhammar bekostar den nya brunnen.

Detta gäller då den väggfasta brunnen s.k "brevinkast" är kvar.

JBR har avtal med Brf Ekhammar, vidare skall styrelsen före arbetets början informeras om att renovering skall utföras.

Befintlig radiator får inte tas bort.



Glasolycka



Om olyckan är framme och du är i behov av reparation av glastruta så kontakta **Kungsängens Glas**.

Föreningen har där ett avtal som ger 25% rabatt på kostnaden.

Att tänka på är också att ytterrutan är ett s.k. ENERGIGLAS och Kungsängens Glas är informerad om detta.

VVS-arbeten etc

Behöver ni hjälp med VVS-arbeten samt köp av sanitetsvaror?

Kontakta **ABC-rör** för kostnadsförslag, tel 08 929200
E-post info@abc-ror.se

Anders



Kallelse till föreningsstämma

Kallelse till föreningsstämma

HSB:s Brf Ekhammar i Upplands-Bro.
Föreningslokal Mullbärsstigen 35.

Dagordning vid brf Ekhammars ordinarie föreningsstämma den 20130321, kl 19,00.

1. Öppnande av föreningsstämma
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fastställande av dagordning
6. Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet
7. Fråga om kallelse behörigen skett
8. Styrelsen årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter
13. Fråga om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för mandatperioden till nästa ordinarie stämma samt principer för andra ekonomiska ersättningar till styrelseledamöter
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor/er samt ersättare
16. Val av valberedning
17. Erforderligt val till representation i HSB
18. Övrigt i kallelsen anmälda ärenden. Följande motioner är inlämnade. Användning av bef soprum, Doris Gävefeldt, Gustav Varga och Berit Wennberg. Tillgång till styrelselokal, DG. Flyttning av bänkar, DG. Besöksparkering, DG. Tavla över området, DG. Ombud grannsamverkan, DG. Anslag Veteranklubben, Veteranklubbens styrelse. Sophantering, Birgitta Holmström. Betalningssätt parkeringsplatser, GV.
19. Mötets anslutning.

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser gentemot föreningen, samt har infunnit sig innan röstlängden fastställts (punkt 4).

Annan medlem än juridisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Som ombud för medlem som ej kan delta får make/maka, varaktigt sammanboende eller annan medlem i föreningen vara, mot uppvisande av fullmakt. Ombud får endast företräda en fullmakt.

Kungsängen i mars 2013.

HSB: s Brf Ekhammar i Upplands-Bro.

Styrelsen.



Engagera
dig! Gå på
årsmötet!



Gör din
röst hörd!
Gå på
årsmötet!

Kontaktuppgifter



Brf Ekhammars Styrelse

Meddelanden till styrelsen

kan du lägga i brevlådan vid styrelselokalen på Björnbärsstigen 26.

Du kan också skicka e-post till styrelsen. Adressen är
brf.ekhammaren@bredband.net

Telefonnummer till styrelsens medlemmar finner du i trapphuset

Mer information kring Brf Ekhammar
finner du på hemsidan
<http://www.hsb.se/stockholm/ekhammar>



HSB Kontoret



HSB Stockholm, Kungsängen Förvaltningskontor Kungsängen

postadress Tibble Torg 3, 196 34 Kungsängen

(alla ärenden, dock ej felanmälan)

Telefontider: 010-442 13 90

måndag - onsdag 9-12 13-15

torsdag 9-12 13-18.30

fredag 9-12

Dag före röd dag 9-13

E-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

Expeditionstider: Tibble Torg 3

måndag - fredag 9-12

torsdag 13-18.30 kvällsexpedition, 15 september-15 maj

sommartid v 20-37 ingen kvällsexpedition

semesterstängt v 29-30

Felanmälan: 010-442 11 00 eller www.hsb.se/stockholm,

klicka på "Felanmälan" felanmalan@stockholm.hsb.se

Fel i lägenheten: Upptäcker du fel i lägenheten eller fastigheten, t ex stopp i avloppet, elfel eller trasiga lampor i trapphus, kontakta felanmälan. När vi har fått din felanmälan kontaktar vi en fastighetsskötare som hjälper till att åtgärda felet. Fel i lägenheten som är bostadsrättshavarens ansvar bekostas av boende.

HSB Jour 08-695 00 00 ej kontorstid

Till juren anmäles endast fel som fodrar omedelbar åtgärd, exempelvis katastroffall.

Energideklaration

Den 1 juli trädde den nya lagen i kraft som innebär att en sammanfattning av energideklarationen för en byggnad måste visas upp för en eventuell köpare av en bostadsrätt och överlämnas vid försäljning,

Energideklarations blanketter finns att hämta på hemsidan:

<http://www.hsb.se/stockholm/ekhammar>

Trivsel



För allas trevnad skaka inte mattor, sängkläder och andra kläder ut genom fönster och balkonger. Då kan grannen få allt in till sig. Det kan till och med hända att någon finns där under när du skakar.

Skrivelser

Styrelsen vill informera om att skrivelser till styrelsen skall vara underskrivna.

Anonyma skrivelser kommer **ej** att behandlas.



Parkeringskort

Vid försäljning skall utkwitterade parkeringskort lämnas in till styrelsen.

Kort som ej lämnats in kommer att spärras.