



Ekbladet nr 2 2020

EKBLADET

Nytt nummer av Ekbladet

Välkommen till det andra numret av Ekbladet för i år. Bladet kommer fortsätta följa upp styrelsen och våra förtroendevalda blandat med informativa artiklar om vårt närområde och hur det är att bo i en bostadsrätt. Målet med bladet är att skapa ett intresse för föreningen och dess verksamhet, genom utbildande texter, och få våra medlemmar mer engagerade i Ekhammar.

/Redaktör Emil Olson

Våra förtroendevalda

För att bättre lära känna vilka som leder vår förening så fortsätter vi med att presentera de förtroendevalda som sitter i styrelsen detta år och turen har kommit till vice ordförande



Susanne Von Knorring

57 år

Administratör på expeditionen på Lillsjöskolan, sedan 10 år. Tidigare

förskollärare, fritidspedagog, och elevassistent.

Hur länge har du bott i Ekhammar?

Är uppväxt i Tibble så jag har bott i Kungsängen redan 1975 då jag flyttade hit. Bodde en tid i Skåne senare innan jag flyttade tillbaka till Ekhammar 2008.

Varför trivs du i Ekhammar?

Det är en relativt liten förening så man lär känna grannarna bra. Samt att det är ett gemytligt och fint område rent allmänt.

Hur länge har du jobbat för Ekhammar?

Jag satt i valberedningen i 3-4 år från 2009, därefter var jag i aktivitetskommittén i 4 år, och nu är jag Vice ordf. sedan 3 år tillbaka.

Varför ställde du upp som förtroendevald?

Jag ville kunna påverka och förändra föreningen direkt och göra den hemtrevlig så att man trivs. Man får god inblick i arbetet och ekonomin i styrelsen. Det är som att ta hand om en stor villa med tomt, vill man se till att den sköts bra får man göra lite själv.

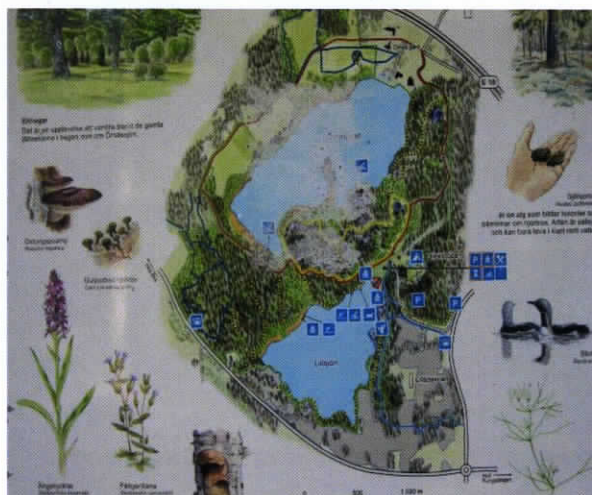
Bästa tipset att göra i Kungsängen i Corona-tider?

Åk till Ryds kyrka borta vid Granhammar och hitta dina smultronställen i naturen. Det är så lätt att ta sig runt i Kungsängen och nära till naturen, så använd cykel eller bil för att komma ut och inte behöva trängas på bussen.

/ Emil Olson

Naturnära områden

Så här i Corona-tider finns det mycket fint att uppleva utomhus i naturen, där man kan vara helt för sig själv.



Lillsjön och Ornässjöns naturreservat är ett friluftsområde som du kan besöka med hela familjen.

Där finns friluftsbad, motionsspår, en frisbeebana med 18 hål som är gratis att spela på. Det finns stora gräsytor att ha picknick på samt flera grillplatser och ett utegym samt lekplats.

Gillar du att fiska så finns det fiskekort att köpa hos Kungsängens sportfiskeklubb.

Om man inte vill promenera på asfalterade gångvägar, som det finns gott om i vårt närområde så har vi på andra sidan Granhammarsvägen vid Upplands-Bro gymnasium ett 2 km långt elljusspår som startar vid tunneln och slutar nära Hallonvägens busshållplats.

Där finns flera alternativa promenadslingor som går utefter Lillsjön. En mycket barnvagnsvänlig slinga är om man går Tibblegårdsvägen och svänger upp på Högnäsvägen. Här går man utefter sjön på en träspång som övergår i en skogsstig som ringlar sig vidare mot Lillsjö badväg med flera sittbänkar utsatta utefter stigen.

Informationstavlor finns uppsatta på flera ställen. Vid infarten till Lillsjö badväg, i början av träspången, på Högnäsvägen, och vid gångvägen till vänster om Lillsjöskolan.



En stor hundrastgård på ca 1000 kvm som är inhägnad, där hunden kan släppas lös - annars

är det koppel som gäller i naturreservatet - ligger utmed gångvägen mellan Lillsjöskolan och Sylta.

Till Lillsjöbadet kan du även ta dig med bil. Flera parkeringsplatser finns i närheten, där du kan orientera dig på informationstavlan som finns uppsatt. Det finns flera löpspår utmärkta på både 1, 3 och 6 kilometer. Här finns också grillplatser med vindskydd strategiskt utplacerade längs lederna.

Stigarna är lämpliga både för barnvagnar och rullatorer. Från 6 km stigen kan man också gena genom skogen ner till Ornässjön och välja antingen att fortsätta genom skogen eller gå utefter sjön tillbaka till Lillsjöbadet.

/ Björn Hägerström

Att läsa en årsredovisning

Man har många möjligheter att påverka sin förening och en viktig del i att förstå hur föreningen drivs är dess ekonomi. Denna presenteras i årsredovisningen som ges ut inför varje stämma. Däri kan man utläsa mycket matnyttig information, t.ex. hur stora skulder föreningen har, vilka kostnader som är planerade för framtiden m.m.

Varför är detta intressant för dig? Ja, om föreningen har dålig koll på sin ekonomi och behöver göra en större investering i underhåll kan de t.ex. behöva höja avgiften för dig för att ha råd. Genom att läsa in sig på redovisningen kan du få en inblick i föreningens förmåga att hantera utgifter eller räntehöjningar på sina lån.

I denna artikelserie kommer vi titta lite närmare på hur den är uppbyggd för senare gå igenom vad man skall titta efter med fokus på den ekonomiska delen. Vi kommer utgå från förra årets (2019) redovisning så man kan följa med i det riktiga bladet om man vill.

Årsredovisningen är indelad i 3 stora segment samt en inledande ekonomisk del som börjar på s.9. De stora delarna är resultaträkningen, balansräkningen och kassaflödesanalysen som vardera ger olika detaljer i föreningens välmående.

Till en början bör man slänga ett öga på det gångna året för att få en uppfattning om vilka arbeten som är genomförda och planerade. Utifrån det kan man se om stora arbeten är gjorda eller underhåll som planeras och vilka kostnader som kan komma att spela in i redovisningen. På s.8 kan vi t.ex. utläsa att den sista etappen av kulvertbyten är planerat för 2020. Det är ev. en stor post som kan påverka budgeten.

På s.9 presenteras en resultatdisposition, dvs. hur styrelsen vill disponera tillgängliga medel inför året. Där kan vi utläsa att årets (2019) resultat och avsättningar till underhållsfonden minskar kassan men samtidigt så nyttjar man ca 1,5Mkr från underhållsfonden, vilket troligen går till kommande underhållsarbete. I slutändan har styrelsen ca 3,2Mkr i fritt kapital att nyttja för 2020.

I nästa nummer tittar vi mer i detalj på övriga delar och hur man skall läsa siffrorna.

/Emil Olson



Grannsamverkan startade på 1970-talet i Seattle, USA. Ett bostadsområde där drabbades av en inbrottsvåg som polisen med traditionella metoder inte kunde komma till rätta med.

Polisen i Linköping, i samarbete med ett försäkringsbolag blev först i Sverige med Grannsamverkan, när de 1985 förde över den amerikanska idén till Sverige.

Brf Ekhammars grannsamverkan startade i slutet av 1980-talet i samråd med den lokala polisen.

Grannsamverkan finns idag över en stor del av världen.

Syftet med grannsamverkan är att göra bostadsområden mindre attraktiva för brottslig verksamhet. Genom ökad uppmärksamhet från boende, vilket avskräcker och försvårar för tjuven.

Målet är minskad brottslighet och ökad trygghet och trivsel i vårt bostadsområde. Det uppnås genom sociala nätverk bestående av boende i området som samarbetar, stödjer och hjälper varandra och samtidigt har en god uppmärksamhet på vad som händer i området och vid behov kontaktar polisen.

Om de boende i Brf Ekhammar samarbetar har vi minst 257 grannsamverkare som kan avskräcka och försvåra brottslig verksamhet i vårt område.

Kontakta Polisen:

Ring SOS Alarm – **112** – vid akuta ärenden
Ring Polisen – **114 14** – dygnet runt, när du vill göra en brottsanmälan, tipsa eller har frågor.

Info från Grannsamverkan:

Ytterdörrarna till trapphusen har renoverats. De har nya dörrstängare. De kan ställas upp/öppnas mer än normalt läge och anledningen är att kunna bära varor eller paket och inte behöva öppna porten flera gånger under det arbetet. Tyvärr så händer det att dörrar står öppna dagtid/nattetid då någon passerat och inte gjort den självklara kontrollen att porten stängts.

Upptäcks en trasig ytterdörr till trapphuset ring felanmälan dagtid: 010-442 11 00 .

/Björn Abrahamsson

Valberedningen informerar

Vi söker dig som är social, engagerad och handlingskraftig för att förbättra vårt föreningsarbete.

Vill du påverka föreningens arbete och vårt boendeområde? Anmäl ditt intresse som styrelsemedlem till valberedningen.

Kanske vill du hellre ingå i Aktivitetskommittén och ordna med trevlig samvaro och aktiviteter för oss som bor i Ekhammar?

Du kanske gärna vill vara med i Redaktions- och informationsgruppen (RIG) som bl.a. skriver Ekbladet och informerar nyinflyttade om hur det är att bo i vår bostadsrättsförening.

Du kan meddela ditt intresse per telefon till någon av oss i valberedningen:

Birgitta Holmström 070-4385761
Epost: birgitta_holmstrom@outlook.com

Emilia Lindberg 070-5559677
Epost: emilia.lindberg@yahoo.com

Jaana Vurucu 073-5698028
Epost: jaana433@hotmail.com

Valberedningen inbjuder till möjlighet att träffa oss den 2021-01-17, kl.14.00–15.00 i kvartershuset på Mullbärsstigen 35. Välkomna! Har ni frågor är ni välkomna att ringa oss.

/Birgitta Holmström

Information från styrelsen

Styrelsen för HSB Ekhammar har hållit sitt årliga budgetmöte och beslutat att höja årsavgiften med 2,5% från 1 jan 2021. Även parkeringsavgifter höjs med 2,5% från 1 jan 2021. Avgiften för el samt övriga avgifter förblir oförändrade.

Informationsmötet skjuts upp!

Styrelsens traditionsenliga informationsmöte för medlemmar, om budgeten som var inplanerad till den 24 november har tyvärr inte kunnat genomföras på grund av särskilda mötesrestriktioner som nu har införts med anledning av Covid-19. Max åtta personer tillåts delta vid allmänna sammankomster och offentliga tillställningar. Informationsmötet

Motioner till årsstämman 2021

Glöm inte att motioner till årsstämman skall vara styrelsen tillhanda senast sista december.

Se till att underteckna med datum och namn för att de skall kunna behandlas korrekt.

Inkomna motioner lämnas i brevlådan till styrelselokalen.

ska genomföras på ett nytt datum som meddelas senare.

Besök gärna Ekhammar hemsida för att hitta mer information.

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/ekhammar>

Redaktions och informationsgruppen består av:

Redaktör Emil Olson

Sammankallande Birgitta Holmström



Övriga artikelskrivare Björn Hägerström & Björn Abrahamsson