



Ekbladet nr 1 2021

EKBLADET

Nytt år med Ekbladet

Välkommen till ett nytt år och nytt nummer av Ekbladet. Vi hoppas Corona-restriktionerna kommer att lätta under året så att vi kan genomföra både årsstämma och roliga aktiviteter gemensamt.

Vi har snart genomfört ett år med Ekbladet och hoppas den är uppskattad av Er medlemmar. Vår målsättning har varit att informera och kasta ljus över sådant som inte alltid är självklart när man bor i en bostadsrättsförening. Med det sagt finns det alltid förbättringsmöjligheter för att bladet skall bli så bra som möjligt för Er läsare. Vi i redaktionsgruppen skulle därför önska få feedback på Ekbladet och dess innehåll. Vad vill ni som medlemmar läsa mer om? Har Ni förslag på artiklar vi skall belysa? Eller tycker Ni att vi kan förbättra layouten på något sätt?

Alla förslag är välkomna! Ni kan kontakta någon av oss i redaktionen per e-mail eller telefon. Våra namn och kontaktuppgifter finns i trapphusen på kontaktlistan bland förtroendevalda.

/Redaktör Emil Olson

Våra förtroendevalda

Det börjar närma sig budgetmöte för styrelsen inför kommande årsstämma, så vad passar väl bättre än att intervjua styrelsens ekonomiske ledamot Thomas Aronsson.

Thomas Aronsson

Ålder: 70 år

Yrke: Pensionär. Har tidigare arbetat som ekonom, bla som lärare på universitet med undervisning.

Hur länge har du bott i Ekhammar?

1992 flyttade vi in i Ekhammar och har bott i samma lägenhet sedan dess. Familjen ville ha nära till sonens skola.

Varför trivs du i Ekhammar?

Det är bra och fina lägenheter med rejäla utrymmen och robusta fastigheter. Sen är området trevligt också med fin natur.

Hur länge har du jobbat för Ekhammar?

Blev invald 2018 i styrelsen. Har haft tidigare erfarenhet av styrelsearbete utanför Ekhammar så det var en lätt anpassning. Innan jag blev pensionär så hade jag inte riktigt tiden att engagera mig i styrelsen men nu när jag har tiden känner jag att man måste bidra som medlem och där kan jag framförallt bidra med mitt ekonomiska kunnande.

Hur ser föreningens ekonomi ut?

Det pågående kulvertarbetet kostar en del, vilket är ett långsiktigt arbete. Därav har vi höjt avgifterna 2021. Men i relation till andra föreningar har vi en relativt låg belåningsgrad vilket möjliggjort att vi kunnat ta nya lån för att bekosta underhållsarbetet.

Har föreningen drabbats något ekonomiskt av Corona?

Nej, det är marginellt i så fall. Många konstnader är konstanta som alltid ska levereras såsom värme och el vilket inte påverkas av Corona. Det som minskat är utlåningen av lokaler.

Bästa tipset att göra i Kungsängen i Coronatider?

Är man över 70 ska man hålla sig hemma. Lillsjön med pulkabacken är lämplig för

familjer nu på vintern. För de yngre finns det stor möjlighet till organiserade idrotter.

/ Emil Olson

Ekhammars veteraner

Ekhammars veteraner är en pensionärsförening som startade 1994.

Föreningen har som ändamål att främja fritidsverksamhet och sociala kontakter bland bostadsrättsföreningen Ekhammars pensionärer samt stärka gemenskapen i området.

Idag är vi 40 st medlemmar och möten hålls den första tisdagen i månaden. Våra möten hålls i lokalen på Mullbärsstigen 35.

Lättare förtäring beroende på årstiden serveras till självkostnadspris, ofta tillsammans med någon information från styrelsen men ibland också från någon inbjuden föreläsare.

Musikalisk underhållning har vi också ibland. Vid vårt decembermöte åt vi risgrynsgröt och blev underhållna av en förskolegrupp.



Vi har även ett lotteri med användbara vinster.

Utflykter gör vi om det är tillräckligt antal intresserade. Som exempel på utflykt åkte vi

buss till Norrtälje via Vira bruk där vi förtärde en utomordentlig lunch.

En annan utflykt var en bussresa till Glasbruket i vår kommun, med ett stopp på Kvarnibble gårdsmusteri.

Vi har även besökt Olle Olssons hus i Hagalund och Ulriksdals slottsträdgård.

En bussresa till Nynäshamn där vi strosade runt i hamnen samt intog en lunch på ett matställe längre upp i samhället som serverade lunchen uti trädgården för de som ville.

Under sommarhalvåret spelas det Boule och under vintern har vi lättare gymnastik. Dessutom har vi en grupp som handarbetar.

Styrelsens ordförande Krister Sidorson hälsar alla välkomna att mötas när väl pandemin har avtagit tillräckligt för att vi ska kunna träffas.



(Krister – på bilden - har av personliga skäl tillfälligt överlåtit ordförandeskapet till Marianne Eriksson.)

Anslag kommer att sättas upp på anslags-tavlan i trapphusen när det är dags för nästa träff.

Det finns plats för fler medlemmar så hjärtligt välkomna att vara med!

Har du frågor om föreningen så maila till Marianne på mareri581@gmail.com

/ Björn Hägerström

Att läsa en årsredovisning – Del 2

I förra numret av Ekbladet började vi titta närmare på årsredovisningen och började med resultatdispositionen. I detta nummer skall vi läsa resultaträkningen. Återigen är alla siffror tagna från 2019 årsredovisning så att man enkelt kan följa med i häftet.

För att förstå hur resultatet uppkommit och varför det är negativt behöver vi titta närmare på resultaträkningen på s. 10. Denna visar vilka intäkter och utgifter föreningen haft under året. Även om föreningen inte är ett vinstdrivande företag så vill man ändå se till att föreningen inte går med förlust. Därav är resultatet intressant för att avgöra om vi spenderar mer än vad vi har råd med. 2019 var visserligen resultatet negativt, men det kan finnas förklaringar till detta också vilka styrelsen troligen förtydligar på årsstämman.

Jämför vi året 2018 och 2019 kan vi konstatera att omsättningen ökar vilket är positivt. Dock är den stora skillnaden mellan åren det planerade underhållet som har mer än dubblats. I övrigt är det inga större skillnader i kostnader från föregående år. Här får man ställa sig frågan om utgiften är relevant och hur den finansieras. Underhåll kommer vi alltid ha på våra fastigheter för att hålla en bra standard och det får man väl säga är en rimlig orsak till den stora utgiften. Vi skall även ha i minnet att man använt sig av sparade pengar i form av underhållsfonden för att bekosta del av underhållet.

Värt att notera är att i protokollet finns ett antal noter till vänster om siffrorna. I dessa noter som återfinns senare i redovisningen på s. 15-17 kan man få mer detaljerad information om bakomliggande siffror till redovisningen. Där kan man utvärdera hur stora driftkostnader föreningen har och hur mycket vi lagt på arvoden. Värt att notera är att våra egna ränteintäkter, dvs pengar vi lånat ut, har dubblats vilket alltid är trevligt.

I nästa nummer tittar vi på balansräkningen som redogör för hur vi bekostar våra tillgångar.

/Emil Olson

Lägenheternas ventilation

Föreningens fastigheter byggdes 1971-72. Ventilationssystemet är utprovat och har fungerat väl sedan dess.

Hur är det då tänkt att fungera?

Frånluftsventiler

Fläktar på hustaken suger ut luft ur lägenheterna dygnet om. Ventiler i lägenheterna finns i kök, badrum och toaletter.

Ventilerna är inställda och får inte täckas över. De kontrolleras var tredje (3) år genom obligatorisk ventilationskontroll, OVK. Rengör ventilerna två gånger om året. Böj en ståltråd och försök peta fram damm på baksidan av det runda locket. Dammsug eller torka av ventilen.

Tilluftsventiler

En del av fönstren i lägenheterna har ett smalt vädringsfönster som även när det är öppet används för att tillföra luft till lägenheten. Vädringsfönstret har ett enkelt filter som kan bytas och tvättas i mild tvållösning. Om alla vädringsfönster stängs blir det undertryck i lägenheten som gör att luften kommer in från otäta fönster och lägenhetsdörren (luft från trapphuset). Vid matlagning, öppna ett vädringsfönster i ett angränsande rum. Stäng vädringsfönstret i köket, men även dörrarna till köket, så suger frånluftsventilen ut lukt/os från matlagningen.

OBS!

Endast kolfilterfläkt får användas i köket. Filter till vädringsfönster finns att köpa i byggvaruhandeln tex. Bauhaus i Järfälla. Det är förbjudet att vädra lägenheten genom dörren till trapphuset.

/ Björn Abrahamsson



Brottsligheten i kommunen mot villor och lägenheter har sammanställts:

2019: 12st

2020: 9st

Ekhammar har under 2020 haft två inbrott. Grannstödsbilen som patrullerar i kommunen körs av frivilligt utbildade "grannstödsförare" men pandemin har dessvärre begränsat dess nyttjande. Vi kommer fortsätta stödja och hjälpa grannar efter bästa förmåga som en del av det viktiga grannstödsarbetet.

I nästa nummer kommer mer info om grannstödskörning.

Valberedningen informerar

Vi söker dig som gillar att fotografera och redigera.

För att Ekbladet skall bli ännu finare och roligare att läsa eftersöker RIG någon av våra medlemmar som har ett intresse och erfarenhet av fotografering och redigering av text.

Om du är skulle vilja bidra och utveckla Ekbladet kan du meddela ditt intresse till någon av oss i valberedningen:

Birgitta Holmström 070-4385761

Epost: birgitta_holmstrom@outlook.com

Emilia Lindberg 070-5559677

Epost: emilia.lindberg@yahoo.com

Jaana Vurucu 073-5698028

Epost: jaana433@hotmail.com

/Birgitta Holmström

Ekhammars 50-års jubileum

Den 21 augusti 2022 firar vår förening 50 år.

Förberedelserna för detta sker via aktivitetskommittén och några ur styrelsen samt Doris Gåvelfält.

De planerar en fotoutställning och eftersöker de som har foton från vår förening sedan 1970-talet och fram till nu.

Kontakta **Jaana Vurucu** 073-5698028 i aktivitetskommittén så berättar hon mera.

/Birgitta Holmström

Besök gärna Ekhammar hemsida för att hitta mer information.

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/ekhammar>

Info från styrelsen:

Föreningsstämman är planerad till preliminärt v.23 i Ekhammars Aulan. Exakta förhållningsregler och tidpunkter ges ut längre fram.

Redaktions och informationsgruppen består av:

Redaktör Emil Olson

Sammankallande Birgitta Holmström

Övriga artikelskrivare Björn Hägerström & Björn Abrahamsson