



EKBLADET

Nya Ekbladet

Välkommen till det omstartade Ekbladet. Som flera kanske känner till så har Ekbladet tidigare getts ut, men under de senaste åren legat i träda. Anledningarna är flera men nu blickar vi framåt och här kommer ett färskt nummer, i en något ny tappning, av Ekbladet.

Vi som skriver denna tillhör Redaktions- och informationsgruppen, även kallad RIG. Vi består av Emil Olson, Birgitta Holmström, Björn Abrahamsson och Björn Hägerström.

Flera av oss har varit aktiva i föreningen tidigare dels genom styrelsearbete eller i valberedningen och vi har alla bott i Ekhammar i flera år. Därav känner vi ett stort engagemang att få sprida kunskap och nyttig information till er medlemmar med detta enkla blad.

Vår ambition är att kombinera välbehövlig information från föreningen med allmännyttiga reportage om föreningslivet. Vi har lagt märke till under våra år i Ekhammar att intresset från övriga medlemmar är något svalt, dels för styrelseuppdrag men även som aktivt deltagande vid våra årsstämmor.

En tanke vi har är att många kanske inte är så insatta i vad det faktiskt innebär att bo i en bostadsrättsförening och därmed finns en viss kunskapsbrist i vad man kan förvänta sig som medlem.

Vet du vad det faktiskt innebär att vara medlem i en bostadsrättsförening? Vilka åtaganden har du och vad har du rätt till? Eller hur läser man egentligen en årsredovisning och balansräkning? Då kan du säkert lära dig något i vår artikelserie om vad det innebär att bo i en bostadsrättsförening (brf) och hur du kan påverka din boendemiljö.

Med detta sagt hoppas vi att ni kommer gilla denna upplaga av Ekbladet, kanske lär ni er något nytt eller så befäster ni era tidigare kunskaper.

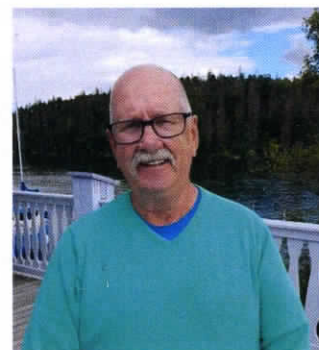
/Redaktör Emil Olson



Våra förtroendevalda

I ett steg att lära känna vilka som faktiskt arbetar med att ta hand om vår förening och som ni har röstat fram till vår styrelse kommer vi att presentera ett par av våra förtroendevalda styrelsemedlemmar i Ekhammar.

Vi börjar med ingen mindre än vår ordförande.



Rolf Olsson

75år

Pensionerad från tryckeribranschen.

Tidigare även jobbat på luftfartsverket.

Hur länge har du bott i Ekhammar?

Jag har bott här i 2 omgångar. Först flyttade jag hit -72 och bodde till -81. Sen bodde jag på Hjortronvägen och i Brunna ett antal år innan jag flyttade tillbaka hit 2008.

Varför valde du att flytta till Ekhammar?

Ekhammar var trevligt redan innan det började expandera med bostäder. Då var det väldigt lantligt innan alla lägenheter började byggas, vilket kändes bra när man hade barn. Sen när vi flyttade tillbaka hit visste vi att vi skulle få ett lugnt område på ålderns höst att få njuta av.

Vad gör du i styrelsen?

Jag är ordförande. Det innebär att jag leder våra möten som vi har ca 1 gång i månaden. Jag undertecknar även kontrakt och måste därför vara väl insatt i övriga styrelsemedlemmars arbeten.

Hur länge har du jobbat i styrelsen?

Jag har varit förtroendevald i 5 omgångar. Innan jag hamnade i styrelsen satt jag i aktivitetskommittén i 2 år. Därefter blev jag tillfrågad om jag ville ta mer ansvar och sitta i styrelsen, varvid jag tackade ja.

Vad vill du utveckla med vår förening?

De ombyggnationer som genomförs under senare år har medfört vissa problem. Där vill jag se till att vi får så bra förutsättningar som möjligt för att kunna utveckla vår närmiljö och fastigheter så att våra medlemmar kan njuta av lugnet i området.

Vad är det bästa med Kungsängen?

Närheten till natur och öppet vatten. Jag föredrar själv småbåtshamnarna då jag gillar att spendera tid i båt.

Vilket tips vill du ge nya i området?

Besök de fina och många badplatser vid Lejondalssjön, Gröna Udden, Lillsjön mm. Själv gillar jag att läsa, så biblioteket inne i Centrum är väl värt ett besök.

Näst upp är nyinvalde Inger.

Inger Bryntesson

62år

Arbetar med eldistribution inom vattenfall.

Hur länge har du bott i Ekhammar?

Jag flyttade hit 2005. Innan bodde jag i radhus men det blev för stort när barnen flyttat ut. Då föll valet på Ekhammar för att det var ett lugnt område och passade bra med lägenhet.

Vad gör du i styrelsen?

Jag har jobbat i styrelsen tidigare 2015-2017 och hade egentligen ingen tanke på att ställa upp igen. Men när det blev lugnare på jobbet och behovet av en ny medlem uppstod i år, så tackade jag ja när valberedningen frågade mig. Just nu håller jag på att lära mig om styrelsens nya rutiner och arbete. Jag är lite av en mångsysslare så jag vill ta del av mycket och stöttar där jag behövs, så jag får en bred kompetens.

Vad vill du utveckla med vår förening?

Mer aktiviteter för barnen i området. Vi behöver även bli bättre på att få ut information till medlemmarna, framförallt nyinflyttade med invandrarbakgrund. Det är viktigt att vi får med oss alla i gemenskapen för att skapa trygghet.

Vad är det bästa med Kungsängen?

Att det är naturnära. Jag går ut med min hund mycket och det finns så fina områden och parker där jag själv och hunden kan njuta av naturen. Det kändes verkligen som att jag flyttat hem när jag kom hit från Jakobsberg. Alla är så trevliga i grannskapet.

/ Emil Olson





Att bo i en bostadsrätt

Att bo i en bostadsrätt medför både ett visst ansvar, där du har vissa skyldigheter att följa de regler och stadgar som föreningen har tagit fram. Men du har även rättigheter att påverka din boendemiljö genom demokratiska beslut.

Det är föreningen som äger fastigheterna och lägenheterna. Du som medlem, i och med att du köpt din bostadsrätt, äger en andel motsvarande din rätt i föreningens förmögenhet och ger dig rätt att nyttja lägenheten på obegränsad tid.

En bostadsrätt innebär alltså att medlemmarna i en bostadsrättsförening gemensamt äger och förvaltar hus och mark som hör till föreningen.

En bostadsrättsförening har inget vinstsyfte utan ska gynna sina medlemmars ekonomiska intressen, vilket i huvudsak är driften och utvecklingen av boendet.

Den avgift du betalar till föreningen gör att ni tillsammans kan hålla alla fastigheter i ett bra skick. Pengarna ska täcka såväl löpande utgifter som framtida underhåll.

Som medlem har man flera rättigheter men även skyldigheter som om man inte följer kan resultera i att du förlorar din besittningsrätt av bostaden, d.v.s. du får inte behålla den. Några exempel på sådana tillfällen är:

- Om bostadsrätthavaren upplåter bostaden eller lokalen i andra hand utan tillstånd.
- Om bostaden används på annat sätt än som avsetts. I regel är det förbjudet att använda en bostadslägenhet till kontor eller affärslokal.

- Om bostadsrätthavaren genom vårdslöshet fått in ohyra i bostaden.
- Om bostadsrätten vanvårdas.
- Om bostadsrätthavaren stör sina grannar eller på annat sätt uppträder på ett oacceptabelt sätt.

Din största möjlighet att påverka hur föreningen styrs är genom att vara med och utse dem som sitter i styrelsen.

Genom att själv engagera sig i styrelsen kan du direkt påverka din boendemiljö och det ger även ett visst ekonomisk stöd i form av arvode för ditt arbete.

Styrelsen väljs på årsmötet och inför det kan medlemmarna lämna motioner med synpunkter och förslag om förbättringar och förändringar rörande föreningen.

Alla medlemmar har möjlighet att genom styrelsen eller genom eget engagemang påverka ekonomi och förvaltning.

Genom de förtroendevaldas försorg beslutar vi gemensamt när våra hus ska renoveras och hur miljön runt vårt boende ska se ut.

Styrelsen ansvarar för det yttre underhållet på fastigheterna och marken och bostadsrätthavaren ansvarar för det inre underhållet av sin bostadsrätt så att den hålls i ett gott skick.

Det innebär att bostadsrätthavaren ansvarar för att såväl underhålla som reparera lägenheten och att bekosta dessa åtgärder.

Utgångspunkten är att bostadsrätthavaren får förändra i lägenheten och att det utförs fackmässigt.

Vissa delar har du ansvar för att ersätta vid skada som din lägenhet kan drabbas utav. Du bör därför se till att ha en gällande hemförsäkring kompletterad med bostadsrättstillägg, annars kan kostnaderna bli höga.

Man kan inte ha regler för allt så vi kommer långt med att visa hänsyn och ha en positiv grundinställning till varandra. Alla människor är olika, även du och dina grannar. Men det är också

mångfalden som skapar en unik bostadsrättsförening som är spännande och levande att bo i. Visa omtanke om den som bor runt omkring dig.

/ Björn Hägerström

Årsstämman 2020

Året 2020 har varit ett annorlunda år. Detta märktes inte minst på årsstämman för Brf Ekhammar som blev uppskjuten p.g.a. Corona-viruset.

Förutom att årsstämman genomfördes senare än planerat i en betydligt större och rymligare lokal på Ekhammar-skolan så var antalet deltagare lägre än det vanliga.

Av föreningens 257 lägenheter så var i runda slängar 20 röstberättigade medlemmar närvarande i lokalen. Detta utgör ca 7% av föreningens totala röstlängd.

Viss förståelse kan man ha p.g.a. de restriktioner som råder med anledning av Corona. Fler väljer att stanna hemma, eller mår inte bra och kan inte närvara. Vilket är helt rimliga skäl att inte delta detta år.

Men i jämförelse med tidigare genomförda årsstämmor så är deltagarnärvaron mellan 40-50 medlemmar, d.v.s. 10-20%.

Varför är detta då så anmärkningsvärt?

Detta innebär att dessa 7% avgör föreningens framtid. Av 257 röstberättigade i föreningen så bestämmer i praktiken ca 20 st. vilka som skall väljas till styrelsen, om styrelsen har gjort ett bra jobb eller om motionerna skall godkännas eller ej.

I en demokrati är styrkan att varje medlem har en möjlighet att påverka genom att göra sin röst hörd. Om bara ett fåtal närvarar på årsstämman kommer den beslutande makten inte ligga hos majoriteten utan hos en liten minoritet av medlemmarna.

Därmed är det av yttersta vikt att du som bostadsrätthavare deltar på årsstämman för att kunna påverka din boendesituation.

Kan man inte närvara av olika anledningar kan man lämna över sin röst till en annan röstberättigad medlem genom en fullmakt. Denna finns alltid med i årsredovisningen som skickas ut innan årsstämman.

/Emil Olson

Information

Detta konkluderar detta nummer av Ekbladet. En annan del som nämnts är årsredovisningen, som ges ut innan föreningsstämman. Denna kan vara svår att förstå om man aldrig läst en sådan eller veta vad man skall titta efter, speciellt i den ekonomiska biten. I nästa nummer kommer vi att titta lite närmare på hur denna är utformad och vad den egentligen säger om föreningens ekonomi.

Mycket av denna information går att finna på föreningens egna hemsida. Där finns samlat mycket matnyttig information som förklarar både vad det innebär att bo i en bostadsrättsförening, stadgarna, protokoll från tidigare möten, tips och trix och mycket mer.

Besök gärna Ekhammar hemsida för att hitta mer.
<https://www.hsb.se/stockholm/brf/ekhammar>

Följer du dessa länkar hittar du mer specifik information som kan hjälpa dig:

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/ekhammar/boendeinfo/tips-om-att-bo-i-hsb/>

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/ekhammar/kontakta-oss/>

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/ekhammar/nyheter/>

Redaktions och informationsgruppen består av:

Redaktör Emil Olson

Sammanställande Birgitta Holmström

Artikelskrivare Björn Hägerström & Björn Abrahamsson