

EKBLADET

Brf Ekhammar

December 2004

Ombyggnad Björnbärsstigen



Vecka 31 började ombyggnaden av Björnbärsstigen 18-34 och så här blev det.....

Styrelsen har ordet

Med tillönskan om en
GOD JUL och ETT GOTT NYTT ÅR

Ombyggnad Björnbärsstigen

Första etappen av **Björnbärsstigens ombyggnad** är nu så gott som klar. Det som återstår är att plantera perenner i rabatterna till våren.

Andra etappen kan påbörjas under mars/april. Dess för innan kommer styrelsen att kalla till samrådsmöte med de boende på Björnbärsstigen 2 – 16 för att ge närmare information och samtidigt få synpunkter på förslaget till utformning av gårdarna.

Byte av yttre fönsterbåge

Arbetet med **byte av yttre fönsterbåge och glas** är beställt och kommer att starta **vecka 10** nästa år.

Entreprenören, Allack AB, kommer att i god tid avisera när arbete skall ske i din lägenhet genom ett meddelande i brevlådan.

Montering av ny fönsterbåge med energiglas kommer att göras inifrån vilket betyder att du måste plocka undan i fönstret och 2 meter in i rummet för att ge arbetsutrymme.

Arbetet går dock snabbt och görs på mindre än en dag per lägenhet.

Styrelsen noterar med tillfredsställelse stämmans bifall till fönsterbytet. Då våra uppvärmningskostnader är föreningens största utgiftspost är målet naturligtvis minskade driftskostnader vilket är till nytta för alla medlemmar. Minskat behov av fjärrvärme är också ett bidrag till vår miljö.

Våra **fönsterbleck** ser på flera ställen bedrövliga ut. Styrelsen har därför beslutat att i samband med fönsterbytet låta plåtinfodra föreningens samtliga fönsterbleck. Att plåtinfodra befintliga bleck i stället för att skrapa och måla betyder minskade framtida underhållskostnader. Föreningen gör också samordningsvinster genom att arbetet sker i samband med fönsterbytet.

Individuell el-mätning

Installation av utrustning för individuell el-mätning är beställd. Basmoduler för mätningen kommer att installeras i våra tre undercentraler. I övrigt kommer arbete att ske i våra el-centraler i förråden på bottenvåningarna.

Ekbladet

40 boende, en i varje trapphus på bottenvåningen, kommer att behöva röja undan för kabeldragning under plåtluckan i deras förråd. Information kommer minst en vecka före dragning av kablar. **Ingen tillgång till lägenheterna behövs.**

Företaget som utför arbetet heter **Bravida**. Montörerna kommer att ha synliga id-kort på sig så boende ser att de är behöriga att gå in i förråden. Fr o m vecka 4 kan du se montörerna i vårt område.

Arbetet beräknas vara klart vecka 15 för provdrift. Innan den individuella mätningen startar görs en kontroll av att de nya mätarna registrerar el-förbrukningen för rätt lägenhet. Mer information om detta kommer senare.

Bollplanen

Styrelsen har också beslutat att även i år försöka spola bollplanen för **skridskoåkning**. Förra säsongen var det vår vice ordförande, Magnus Gelinder, som gjorde jobbet. Du som kan tänka dig att hjälpa till med spolning, hör av dig till Magnus eller någon annan i styrelsen.

Ny förvaltare

Stig Näslund, vår förvaltare, kommer att gå i pension vid årsskiftet. Hans efterträdare heter **Roger Eriksson** och arbetar redan nu inom HSB.

Många av föreningens medlemmar känner Stig Näslund som varit förvaltare en lång tid och varit ett ovärderligt stöd för bostadsrättsföreningarna i området - inte bara för brf Ekhammar.

Eftersom Stig bor i vårt område tar styrelsen för brf Ekhammar tillfället i akt och tackar för den hjälp vår förening fått genom åren och önskar lycka till med en lugnare vardag.

Motioner

Motioner till ordinarie stämma kan du lämna i i brevlådan vid styrelselokalen, Björnbärsstigen 26. För att de ska kunna behandlas vid stämman måste de vara styrelsen tillhanda **senast 28 februari**.

Lägenhetsöverlåtelse

Hittills i år har 15 bostadsrätter bytt innehavare. Förra året var det mer än dubbelt så många.

Vi blir äldre

Inte bara brf Ekhammar har några år på nacken. Våra medlemmar blir också äldre.

I april i år gjordes en sammanställning över åldersfördelningen i föreningen. Medelåldern var då 55,6 år. 41,6 % var över 60 år.

JULMEDDELANDE från HSB kontoret

Kontoret stänger kl 15.00 torsdagarna 23 december och 30 december.

Jul- och nyårsafton samt den 7 januari är kontoret stängt.

I mellandagarna öppet som vanligt med undantag av den 5 januari, då kontoret stänger kl 13.00 .

Felanmälan görs på telefon **578 77 550**.

Som vanligt gäller dock att fel som fordrar omedelbar åtgärd (katastroffall) hänvisas till HSB jouten på telefon **695 00 00**.

Julsopor

I år kommer papperssäckar, avsedda för julsopor, att läggas i trapphusens entréplan där var och en tar sin säck. Placera säcken vid de bruna trähusen vid vändplanen parkeringshuset Mullbärsstigen och vändplanen vid termogaragen Björnbärsstigen. Knyt till säcken ordentligt så vi slipper pappersavfall i området.

INGA GROVA SOPOR I SOPNEKASTET!

Julgranen

I likhet med tidigare år samlar vi julgranarna på samma ställe som julsoporna ovan.

Slutligen vill vi tacka alla medlemmar för det gångna årets samarbete och önskar Er allesammans i Brf Ekhammar en riktigt **GOD JUL och ETT GOTT NYTT ÅR!**

Personalen



INFORMATION från fritidskommittén

Under året har anordnats följande evenemang:

- Barndisco, som uppskattades av våra yngre medlemmar
- Schlagerfestivalen, som visades på storbildsskärm för de ca 30 personer som följde tävlingen i lokalen
- Vårstädningen genomfördes i solsken med många aktiva medlemmar
- Den 24 oktober anordnades en Loppis i kvarterslokalen. Där kunde man fynda bland husgeråd, fritidsprylar, leksaker, böcker, kläder m m eller bara sitta och ta en fika. Det var många som hittade dit. Tyvärr ville inte kameran bidra med något foto.
- Året avslutades med det traditionella Lucia-firandet

Till våren 2005 har vi preliminärt planerat för följande aktiviteter;

- Filmkväll för barn och vuxna
- Barndisco
- Vårstädning med pub på kvällen

Fritidskommittén har fått önskemål om intresse att starta en handarbetsklubb /träffar. Kontakta oss för mer information.

Till sist tackar vi för det gångna året och ser fram emot ett fortsatt trevligt samarbete.

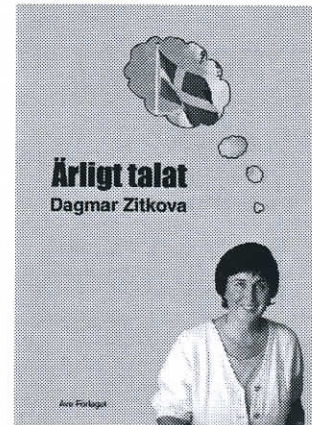
En God Jul och Ett Gott Nytt År



Cina, Kattis, Inger och Anna-Lena

Känner ni Dagmar?

Intervjuare Lena Nilsson
och Monica Petersson



Tänk att vi har en författare i vår förening!

En kväll hade vi en givande pratstund med Dagmar Zitkova. Vi hade fått veta att hon varit representerad på Bokmässan i Göteborg i slutet av september och fick en idé att skriva om det i Ekbladet.

Dagmar kommer från Tjeckien, det forna Tjeckoslovakien. Hon minns att hon alltid har tyckt om böcker och att skriva. Efter gymnasiet visste hon inte riktigt vad hon skulle utbilda sig till. Hennes mamma frågade vad hon tyckte var det allra roligaste att hålla på med i skolan. – Att skriva förstås, svarade Dagmar. I skolan var hon med att göra skoltidningen. Så hon utbildade sig till journalist på universitetet i Prag.

1982 flyttade hon med sin man till Sverige. Det blev två år på Grafiska Institutet/IHR i Stockholm som är en högskola för reklam och marknadsföring. Dagmar har också gått olika högskolekurser i sociologi och litteratur. Hon har arbetat som reklamchef på ett dataföretag och som journalist på olika tidningar och tidskrifter. Hon har även arbetat ett par år som medielärare på Upplands-Bro gymnasiet. Nu har hon fullt upp med arbetet på tidningen Automation där hon är anställd som journalist och där hon skriver om teknik.

1989 flyttade hon med familjen från Upplands Väsby till Kungsängen och till Brf Ekhammar. Sedan snart 25 år tillbaka är Dagmar gift med Jiri och de har två tonårsbarn. Dagmar och hennes man har också ett eget förlag tillsammans där de ger ut en egen tidning åtta gånger om året. I tidningen skriver de om forskning och innovationer. Som avkoppling odlar hon växter och gräver i sin kolonilott i Tibbleängens trädgårdsförening.

Nu till böckerna. 2002 utgavs boken **I fönstret mittemot**. Det är en roman med ett spänningsmoment uppblandad med mera crazy avsnitt. Dagmar har hämtat inspirationen i reklam och medievärlden, men hon har också tagit upp den ängslan som många kvinnor kan känna när boendemiljön upplevs som otrygg. Romanen **I fönstret mittemot** finns att låna på kommunens bibliotek.

Boken **Ärligt talat** kom ut 2004. Det är en samling av 20 lättsamma kåserier där hon tar upp en mängd självupplevda erfarenheter och personliga reflektioner. Kungsängen har en central position i boken, men hon minns också sin tid i Tjeckien. Det var den här boken hon presenterade på bokmässan. Boken kan man fråga efter i bokhandeln, bl.a. på Akademibokhandeln. Man kan också beställa den på nätet från Internetbokhandlar som t.ex. www.adLibris.se eller www.bokus.se. Vi hoppas att även Ärligt talat kommer att kunna lånas på vårt bibliotek. Ett 60-tal bibliotek runt om i landet har redan beställt den.

Rapport från en linedansare

Av Lena Nilsson

Jag tänkte slå ett slag för Gottfred Schmidt som kämpar vecka efter vecka med att lära oss damer – f n 8 stycken – linedansens alla turer.

Två år har gått sedan Gottfred började kursen i kvartershuset och som trots sin höga ålder är still going strong. Efter många övertalanden gick jag iväg för att prova på och jag blev inte besviken. Har nu tragglat på i några veckor till bl a Play it again Sam och Honky Tonk Stomp och tycker det går skapligt.

Gottfred hade varit aktiv dansare i 8 år innan han började kursa i kvartershuset. Dansen kommer ursprungligen från Amerika och har vissa likheter med Squaredance fast där dansar man i par. Musiken går i country & western stil.

Till vardags ägnar sig Gottfred åt promenader, cyklar och sjunger i kör.

Om du tycker det låter kul – ta och titta in - och kanske pröva på - en onsdag kväll kl 19 i kvartershuset. Det är garanterat roligt och kravlöst och det kostar inget.

Tvättstugorna

I tvättstugorna kan vi tvätta både fintvätt och grovtvätt i särskilt avsedda maskiner. För allas trevnad är det en självklarhet att lämna tvättstugan i sådant skick som vi själva vill att den ska vara i när vi kommer och ska tvätta. Därför.....ingen färgning av kläder tillåts i maskinerna.

Ring HSB kontoret på **581 744 35** om du har frågor.

Uppstår det fel på maskinerna ska det felanmälas till **578 77 550**.

com hem tv och bredband

I våras uppgraderades kabel-tv-nätet i föreningen till digital standard. Det innebar också att vi fick tillgång till ytterligare en TV-kanal -TV4 Plus, utöver grundutbudet på 10 kanaler. Dessutom finns möjligheten att välja mellan ytterligare 70 digitala kanaler samt bredbandstjänster.

Det här är grundutbudet:

SVT1 och 2

TV3

TV4 och TV4 +

Kanal 5

Z TV

MTV

Eurosport

YLE (finsk kanal)

Discovery Mix

Kontakta Com hem om du önskar fler kanaler eller vill utnyttja annat ur deras utbud.

**Kundservice 0771-55 00 00 eller
www.comhem.se**

Just nu pågår en julkampanj!

Service som utförs av HSB

Har du funderingar kring någon åtgärd i din lägenhet, ring felanmälan **08-578 77 550** och fråga.

Upplysningsvis är rensning av avlopp kostnadsfritt.

ENKÄT från valberedningen

För ett par veckor sedan fick vi en enkät i brevlådan från valberedningen. Där kan du anmäla intresse för dig själv eller någon annan i föreningen till ett uppdrag. Vederbörande blir senare kontaktad av valberedningen. Förslag önskas senast den **7 januari 2005** till någon i valberedningen. Namn, adress och telefonnummer finns på anslagstavlan i trapphusen.

Pensionärsklubben

Ordföranden Carl Hedberg kommer att lämna sitt uppdrag nästa år. Hans önskan är att någon annan fortsätter att hålla föreningen i gång. Det kanske är något för dig? Vad gör de då i klubben?

Man träffas under trevliga former med fika och ibland även underhållning. De har sammankomster 4 gånger per säsong. Styrelsen består av 5 personer.

Calle har berättat att det bl a är en grupp som samlas och går på promenader tillsammans.

Håll utkik i trapphusen efter anslag!

Telefon till Calle är 581 704 25.

Calle tipsar även om att besöka Svenska Kyrkans i Kungsängen Öppna Hus för daglediga varannan torsdag kl 13.00 i Klockargården, som ligger alldeles intill Kungsängens kyrka. Terminsstart 13 januari. Kostnad 15 kr/gång inklusive kaffe och smörgås.

I Kungsängens kyrkliga syförening, varannan torsdag kl 13.00, träffas en grupp kvinnor i olika åldrar i "Brasrummet" i Klockargården. Priset är 10 kr/gång.

Vill du veta mer kan du ringa diakonassistent Anette Becker-Lundell **581 614 65.**

I Brunnagården på Artistvägen 2 kan man gå en datakurs för vuxna/äldre och lära sig lite grunder i ordbehandling, mail och internet.

Nyttjande av föreningens lokal på Mullbärsstigen 35

Då lokalen står tom till ca 70% skulle den kunna användas för olika kurser eller föreläsningar. Har du kunskaper inom något område som du vill tillföra medlemmarna i vår föreningen lämna intresse i styrelsens brevlåda på **Björnbärsstigen 26.**

**Snart är det jul igen och så
vackert med levande
ljus.....
men ack så farligt, så därför
....GLÖM INTE ATT SLÄCKA!**





ANSLAGSTAVLAN

Är det här ett inslag som är intressant?

Redaktionsutskottet efterlyser idéer och förslag till en sida för medlemmarna, t ex om man vill sälja, byta eller köpa något eller dela med sig av något annat som kan vara av intresse. Förslag kan lämnas till Lena Nilsson, Björnbärsstigen 4 eller Monica Petersson på Björnbärsstigen 2.

Säljes

Anna-Lena Gustafsson på Mullbärsstigen 3 har diverse prylar att sälja som kanske någon annan behöver. Det är en TV bänk, skrivbordsskivor, två byråar, en låg bokhylla, ett CD ställ och en stereo. Ring Anna-Lena, 581 74921.



En liten enkät

Fritidskommittén önskar förslag och synpunkter på aktiviteter för medlemmarna i föreningen.

Hjälp dem i sina funderingar genom att fylla i det som intresserar dig. Svaret lämnas till någon i fritidskommittén eller i styrelsens brevlåda på Björnbärsstigen 26.

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Barndisco | <input type="checkbox"/> Tipspromenad |
| <input type="checkbox"/> Vårstädning med kvällspub | <input type="checkbox"/> Loppis |
| <input type="checkbox"/> Vårstädning | <input type="checkbox"/> Bouleturning |
| <input type="checkbox"/> Pub | <input type="checkbox"/> Söndagscafé |
| <input type="checkbox"/> Lucia | <input type="checkbox"/> Föredrag |
| <input type="checkbox"/> Filmdag | <input type="checkbox"/> Intressekvällar |
| <input type="checkbox"/> Storbildsskärm | |
| <input type="checkbox"/> Egna förslag..... | |

Inger Jönsson Björnbärsstigen 32
Anna-Lena Gustafsson Mullbärsstigen 3
Katharina Persson Mullbärsstigen 43
Cina Oskarsson Björnbärsstigen 6

Redaktionsutskott: Monica Petersson 581 715 34, Lena Nilsson 581 755 35