



# EkBladet 2005

Tidningen för dig som bor i brf Ekhammar

## Sommaren är här, gå ut och umgås i naturen!

Våra nya fräscha gårdar och lekplatsområdet inbjuder verkligen till uteaktiviteter. Passa på att tillsammans med familj och vänner utnyttja det.

### Rör på dig

Det är ju viktigt att röra på sig så varför inte ta en match på fotbollsplanen, spela basket eller prova vår nya boulebana.

Medan barnen leker i sandlådan dukar vi fram picnicken, kanske sitter och läser eller sticker en stund.

### Koka pastan

Här kommer recept till en enkel sallad med pasta i valfri modell:

Koka pastan, skölj och låt kallna. Blanda i dina favoritgrönsaker, till exempel tomater (cocktail är gott, saltorkade är också gott), gurka, sallad, rucola med



Det finns många trevliga uterum i vår förening som inbjuder till möten och umgänge med grannarna.

lite sting, oliver för den som gillar det, kapis är jättegott, och så strimlad rödlök. Hyvla över färsk parmesanost eller bitar av fetaost om man föredrar det.

Häll över olivolja, salta och peppra. Pesto är också jättegott. Till det här kan man äta färdiggrillad kyckling eller färdigskuret kallt kött.

### Till barnen

Till barnen kan man utsluta "vuxensakerna" och lägga i kalla köttbullar eller korv.

Lena Nilsson



Både de minsta barnen och de lite större kan hitta gott om aktiviteter i de många lekparkerna.



FOTON: DAGMAR ZITKOVA



Så fort den nya lekplatsen på Björnbärsstigen blev någorlunda klar, fick man testa hur den fungerar.

## Ur Innehållet

- Snart är gårdarna klara s 2
- Till sommaren går vi över till individuell elmätning s 3
- Sommartider på HSB s 3
- Ytterfönstren har bytts ut s 4
- Stoppa klottret s 4
- Så vill fritidskommittén jobba s 5
- Nytt från pensionsföreningen s 5
- Föreningens två stämmor i vår s 6
- Ny styrelse s 7
- Ordning och reda i kvarterslokalen s 8

# Snart är gårdarna klara

*Björnbärsstigen är den sista etappen i gårdarnas uppfräschning*



Gårdsombyggnaden går nu i sin slutfas. Vid månads-skiftet juni/juli ska alla de grova arbetena med asfaltytor, cykelställ, utrustning, och gräsytor bli klara.

Efter semestrarna ska nya växter och träd planteras tillsammans med de pe-renner som inte hann komma på plats i höstas i Björnbärsstigen första etapp. Även gamla buskar som är kvar väntar på att beskäras.

**Dagmar**



Vändzonen under Björnbärsstigen 6 - 8 omvandlades till en arbetsplats. Tonvis med jord, sand och grus lastades om här.

FOTON: DAGMAR ZITKOVA



*Gården före och efter, om vi får spetsa till det lite. Men faktum är att det såg ut så här på Björnbärsstigen 2- 4 under arbetets gång i våras. I skrivandets stund pågår arbetet fortfarande, men visst börjar det likna något!*

## Så tycker vi

REDAKTIONSKOMMITTÉNS UTSÄNDE, Uno Hedblom, har fått uppdrag att för EkBladets räkning höra lite med de boende på Mullbärsstigen 21, som byggdes i en av de tidigaste etapperna, om hur de trivs med föreningens nya gårdar.

DET BLEV BÅDE POSITIVA OCH NEGATIVA kommentarer. Unos grannar, Sidorsons, tycker att trädgården var vackrare innan, många fina växter finns inte längre kvar.

BRITTA CEDERGREN PÅ MULLBÄRSSTIGEN 4 tycker också om nya gårdarna men att vägsträckan skulle ha behållit sin raka form.

FAMILJEN PETTERSSON PÅ MULLBÄRSSTIGEN 41, är däremot positiva. De tycker att det har blivit bra. Det negativa är bara att det kostat föreningen mycket pengar.



FOTO: UNO HEDBLOM

*Familjen Pettersson*

# Till sommaren går vi över till individuell elmätning

Nu går vi över till individuell elmätning, säger vi och håll med mig, visst låter det lite grann som sim-sala-bim. I själva verket handlade övergången till att mäta elförbrukningen individuellt för varje lägenhet för sig om ett omfattande projekt.

Föreningen anlät företaget Home Solution, ett samägt bolag mellan HSB och Vattenfall, som fick uppdraget att förbereda hela elmätningssystemet.

Home Solution installerade två basmoduler i våra tre undercentraler. Basmodulerna är till för elmätning men det går att bygga på dessa med fler funktioner om man i framtiden vill göra det.

## En mätare per lägenhet

Dessutom har varje lägenhet fått en egen mätare. Dessa är installerade i elcentralerna som finns i varje trapphus. Vecka 15 gjorde vi ett driftprov. Så gott som alla boende fick en orientering om hur stor förbrukning de har under en månad.

Christer Hellström från föreningens styrelse hade tagit på sig ansvaret att informera medlemmarna. I praktiken innebar det att han gick runt i de flesta husen och knackade dörr hos drygt 200 lägenheter.

Meningen var att kontrollera att rätt mätare går till rätt lägenhet. Christer kom-

mer att göra ytterligare en kontroll framöver. Där måste man titta att rätt lägenhet debiteras från rätt mätare.

## Från första juli

Enligt planerna ska den individuella mätningen av elförbrukningen börja från och med den första juli. Styrelsen har nu fattat ett beslut om att sänka den månatliga avgiften med 5,5 procent. Övergången innebär en del inkörningstrassel när det gäller debiteringen.

Detta på grund av att månadsavgiften betalas på förhand medan elen kommer att betalas i efterskott. Dessutom skickas avierna ut kvartalsvis.

Under de första månaderna kommer det därför att ske en förskjutning av debiteringen. Den elförbrukning som avser juli och augusti kommer att faktureras i september.

Först efter årsskiftet ska det fungera med en månatlig faktura. Från och med kvartal fyra kommer de lägenhetsinnehavare som har Internet att via elleverantörens hemsida kunna få information om sin elkostnad. För närvarande har vår förening Graninge som elleverantör. Det avtalet löper ut sista december år 2006.

Lena och Dagmar

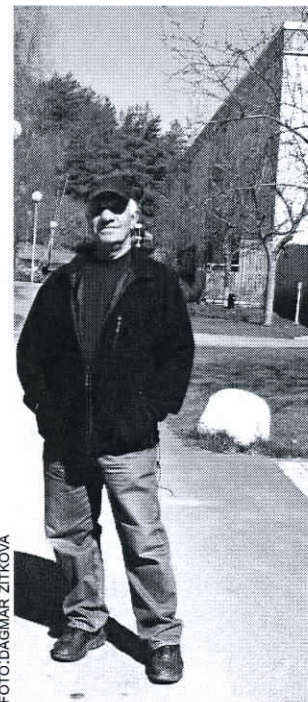


FOTO: LENA OCH DAGMAR

*Christer Hellström vill knacka på hos nästan alla i föreningen. Nästan säger han bara för att det inte är nödvändigt att kontakta den sista lägenhetsinnehavaren i varje port, det är uppenbart att den återstående mätaren går till just den lägenheten.*

## Sommartider på HSB-kontoret

KONTORET ÄR ÖPPET

Månd – torsd 09.00-11.30 och 13.00-15.00

Fred 09.00-12.00

SEMESTERSTÄNGT

Veckorna 29 och 30 är det semesterstängt.

UNDER SOMMAREN är det inte kvällsöppet på torsdagkvällarna! (gäller från 15 maj till 16 september).

Telefon:

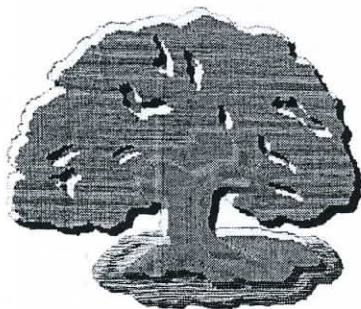
08-581 744 35

Besöksadress:

Tibble torg 3

Felanmälan görs på telefon:

08-578 77 550



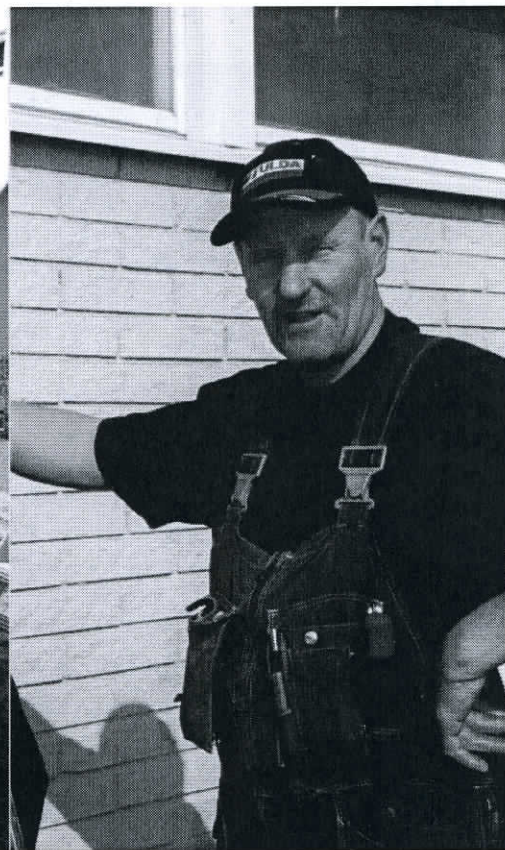
# Ytterfönstren har bytts ut

*Arbetet har gått över förväntan, blev klart innan den utsatta tiden gått ut*

Arbetet med byte av de yttre fönsterbågarna och fönsterblecken startade under vecka 10 och avslutades i maj. Det är Pasi och Hannu Orha från Allack AB, som har utfört arbetet. Och killarna har haft drag under goloscherna.

Arbetet gick smidigt och blev dessutom klart innan den utsatta tiden hade gått ut. Det som återstår är fönster i dörrar till uteplatserna, där krävs det att man gör individuella mätningar eftersom storleken kan variera. Det jobbet ska genomföras efter sommaren.

Pasi och Hannu tycker att alla boende har varit tillmötesgående och hjälpt till för att underlätta deras arbete. Här och var har det också bjudits på kaffe.



**Uno Hedblom** Pasi och Hannu Orha från Allack AB som har utfört arbetet med bytet av ytterfönstren.

## Stoppa klottret!

Hur ska vi stoppa det? Vi har turligt nog endast råkat ut för klotter vid ett par tillfällen.

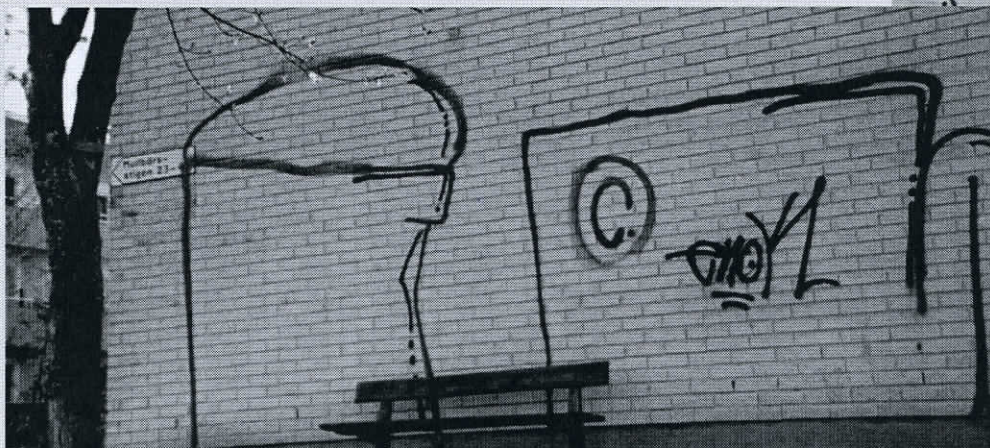


FOTO: UNO HEDBLOM

Så här såg det ut på en vägg i maj månad.

# Så vill fritidskommittén jobba

*Medlemmarna ska känna sig välkomna och att de hör hemma här*



FOTO: UNO HEBELÖM

*Katharina Persson (t v), Cina Oskarsson och Inger Jönsson utgör den omvalda fritidskommittén. Cina Oskarsson är även styrelsesuppleant och representerar styrelsen i fritidskommittén.*

Enligt beslut på föreningens ordinarie årsstämma omvaldes Katharina Persson, Cina Oskarsson och Inger Jönsson till årets fritidskommitté.

## Fyller en viktig funktion

Stämman var överens om att fritidskommittén fyller en viktig funktion och behövs, trots att det har förekommit önskemål bland en del av föreningens medlemmar om att fritidskommittén borde förnya sitt sätt att arbeta.

Det var också bakgrunden till valberedningens förslag att inte välja någon fritidskommitté för denna period innan man har gjort en verksamhetsöversyn, enligt Lennart Norman.

## Korvgrillning, disco och städdagar

– Det som hittills har ordnats under våren har varit ett disco för barn, en tipspromenad med korvgrillning och så vårstädningen förstås, berättar Cina Oskarsson.

**Dagmar**

## Nytt om Pensionärsföreningen

Pensionärsföreningen har för närvarande sommaruppehåll men tar nya tag i höst igen.

På det senaste mötet var trubaduren Per Sörman inbjuden att spela och sjunga. Det var mycket uppskattat. Ca 25 personer var närvarande. Man åt sallad och fikade tillsammans.

Föreningen träffas en

gång i månaden då man fikar och pratar. Någon gång händer det att man har en större aktivitet.

### Kontaktpersoner

Nuvarande kontaktpersoner i pensionärsföreningen är: Bror Hörling, 581 66436, Åke Eriksson, 581 72401 och Maria Stenqvist, 581 72793.

**Lena**

*Trubaduren Per Sörman sjunger hos pensionärsföreningen.*



## Line-dansen

LINE-DANSEN HAR HAFT AVSLUTNING inför sommaren. Nu blir det uppehåll till hösten då vi återkommer med mer information.

DAMERNA I GRUPPEN vill gärna att fler medlemmar hittar till kvarterslokalen och livar upp sina danstalanger till de härliga rytmerna i musiken. Även nybörjare är mycket välkomna.

**Lena**

## Mer teve i rutan

COM HEMS GRUNDUTBUD kommer att utökas med SVT24, som är en nyhetskanal som sänder dygnet runt, och en barn- och kunskapskanal.

NÄR DET ÄR DAGS ATT ÖVERGÅ till digital tv behöver vi inte bry oss, det kommer att ske automatiskt.

MER INFORMATION om allt detta kommer till hösten.

# Föreningens två vårstämmor

*Ekonomin präglade årsstämman och extrastämman ändrade stadgarna*

Två föreningsstämmor har vi hunnit med denna vår. Först höll vi den ordinarie årsstämman den 3 maj där styrelsen presenterade årets resultat och där vi fattade alla de nödvändiga formella stämmobesluten. Precis en månad efteråt höll vi en extrastämma. Den hade som syfte att anta de i lag föreskrivna ändringarna av stadgarna där två stämmobeslut krävs.

## Extrastämman

Den stämman hölls den 13 juni och det var alltså den andra gången då stadgeändringen avhandlades.

Det var mycket roligt att se att det något torftiga juridiska ärendet trots allt lyckades engagera föreningens medlemmar. Därmed är våra nya stadgar antagna. Det som väntar framöver är en seg handläggning vid PRV (Patent och registreringsverket) dit våra nya stadgar skickades.

Stadgarna börjar gälla först efter att vi har fått besked från PRV.

Vi i Ekbladet planerar att längre fram skriva mer i detalj om vad stadgeändringen i praktiken kommer att innebära.

## Ekonomi

Ekonomi var huvudpunkten när den ordinarie årsstämman hölls.

– Det blev faktiskt ett bra resultat, säger Stig Näslund, som tyckte att förra årets ekonomiska rapport var



FOTON: DAGMAR ZITKOVA

*Stig Näslund tycker att förra årets ekonomiska rapport var mycket glädjande att presentera vid årsstämman.*

mycket glädjande att presentera vid årsstämman.

Efter alla sina år i HSB är Stig nämligen mer än väl insatt i det mesta som har med boendet i bostadsrätt att göra. Stig bor sedan en tid tillbaka på Björnbärstigen och ingår som suppleant i vår styrelse.

## Extra avsättningar

– Det glädjande var inte bara att vi kunde presentera ett plusresultat utan även det faktumet att ekonomin tillät oss att göra en del avsättningar.

– Till exempel kunde vi använda vinstpengarna till att täcka det periodiska underhållet. Normalt använder vi pengar från den yttre fonden. (Yttre fonden är en fond där vi har samlat pengar under tidigare år för att täcka underhållskostnader i framtiden).

–Förra året slapp vi alltså ta ut pengarna därifrån. Is-

stället använde vi vinstpengarna till att bland annat göra nya golvbrunnar och byta ut kranar i soprummen, besiktiga ventilationen och måla parkeringsplatserna.

## Till yttre fonden

– Ytterligare pengar ur förra årets vinst har vi kunnat lägga undan till yttre fondens framtida användning. Sammanlagt satte vi in 400 000 i fonden som nu uppgår till nästan 4,9 miljoner kronor, säger Stig Näslund.

– Att det blev möjligt att göra vinst förra året beror på att vi haft nästan 300 000 kronor lägre ränteutgifter.

## Bytet av elleverantör

– Dessutom har vi i samband med bytet av elleverantör sänkt den preliminära debiteringen (det vill säga de pengar som vi brukar betala i förskott).

– Där handlade det om cirka 300 000 kronor. En annan besparing gjorde vi i samband med fastighets-skatten. Det berodde på att vi tidigare varit för högt taxerade och att taxeringsvärdet på våra fastigheter sänktes.

## Uppvärmning

– En mild vinter gjorde att notan för uppvärmning blev nästan 100 000 kronor lägre och även vattenkostnaden hade sjunkit med 65 000 kronor, säger Stig Näslund.

– Resultatet blev positivt trots att vi även fått ökade kostnader på vissa håll. Bland annat gjorde vi avskrivningar på 138 000 kronor som ett direkt resultat av gårdsombyggnaden (den är fördelad på 15 år).

– En annan kostnad berodde på att räntan varit låg under den perioden och att vi därmed hade fått lägre ränteintäkter på våra likvida medel, det vill säga pengar som vi har i kassan, säger Stig Näslund.

## Bättre än redovisat

– Vi gjorde ett redovisat resultat på 682 653 kronor men i verkligheten kan man säga att det verkliga resultatet blev högre än vad som hade budgeterats. Det berodde på att vi lade extrapengarna i yttre fonden och därmed blev det verkliga resultatet mycket högre, säger Stig Näslund.

Dagmar Zitkova

# Den nya styrelsen

Så här blev den:

TEXT: LENA NILSSON FOTON: DAGMAR ZITKOVA



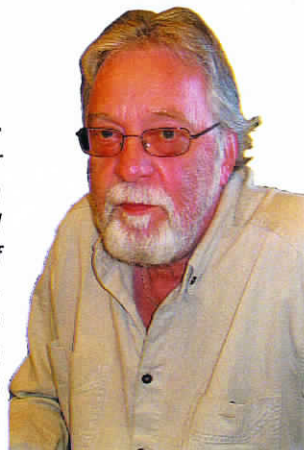
**Dagmar Zitkova – vice-ordförande och redaktionskommitté**, har bott i Ekhammar sedan 1989. I yrkeslivet är hon journalist och var sedan några år tillbaka med i Ekbladets redaktion. Hon har också varit med i valberedningen tidigare.



**Gustav Varga – sekreterare**, har bott länge i kommunen och flyttade till Ekhammar sommaren 2003. Gustav har erfarenhet av att arbeta i en styrelse. Där han bodde tidigare var han ordförande och kassör i deras samfällighetsförening. Han var senast med i Ekhammars valberedning.



**Christer Hellström – ordförande**, är boende i Ekhammar sedan 1971 – flyttade alltså in när det var nybyggt. Nu är han pensionär från sitt tidigare arbete som officer vid Kungliga Svea Livgarde, I1. Blev invald i styrelsen 2004 och har haft uppdrag i valberedningen.



**Leif Gustavsson – ledamot**, har bott i Ekhammar sedan 1990 och har sina rötter i byggsvängen, har bl a varit egen företagare. Leif blev invald i styrelsen 2004. Han ansvarar för bygg- och markfrågor och vill gärna ha idéer och synpunkter från medlemmarna.



**Birgitta Twing – suppleant**. Birgitta har bott i Ekhammar sedan 1974 och trivs mycket bra. Hon är förskollärare och hoppar fortfarande in som vikarie om det behövs. Birgitta är inne på 3:e året som suppleant i styrelsen.



**Susanne Dahl – ledamot och lokaluthyrare**. Susanne är inflyttad från Stockholm och har bott i Ekhammar sedan hösten 2003. Hon tycker om att knyppla och åker gärna motorcykel tillsammans med sin sambo.



**Stig Näslund – suppleant**, förre detta förvaltare på HSB-kontoret i Kungsängen där han började redan 1971.



**Cina Oskarsson – suppleant och fritidskommitté**, har bott i Ekhammar i 2 år. Hon och hennes man driver Kungsängens kampsport och självförsvarsförening i Ekhammar. De har 4 barn i åldrarna 4 till 19 år tillsammans. Cina har erfarenhet från Tibble fritidskommitté där de bodde tidigare och var med i Ekhammars fritidskommitté redan förra året.

# Ordning och reda i festlokalen

*Depositionsavgift har införts i samband med utlåning av kvarterslokalen*

Susanne Dahl, som är en av de nya medlemmarna i styrelsen, har tagit över ansvaret för uthyrning av föreningens festlokal. Samtidigt har styrelsen fattat beslut om att nya rutiner behövs för att det återigen ska bli ordning och reda där.

## Dåligt städat

– Det har inte fungerat så bra på sistone och föreningen har fått ta emot en del klagomål, säger Susanne som har gjort en liten översyn av läget.

– Det var främst städningen som inte fungerade.



Susanne Dahl kommer att göra besiktning efter varje användning.

Folk har varit dåliga på att ställa lokalen i ordning efter att de haft sin fest där. Till

exempel har de inte plockat saker efter sig, de har lämnat kvar sopor i köket och hela golvet smutsigt.

## Avgift

Den 17 maj fattade styrelsen beslut om att alla som hyr lokalen får lämna en depotionsavgift på 500 kronor.

De pengarna får man tillbaka efteråt förutsatt att man har städat efter sig, förstås. Annars blir det avdrag. Hur stort avdrag beror naturligtvis på hur mycket man har slarvat med städningen.

## Besiktning

Susanne kommer att göra besiktning varje gång.

– Vi kommer att köpa in ordentliga städredskap, för att det ska bli lätt att göra rent efter sig, säger Susanne. Men det är viktigt att man sköter dem rätt. Att man

hänger dem på tork till exempel.

– Även i köket ska man vara noga med att göra rent ordentligt. Det finns idag en del köksredskap men vi kommer att fylla på med mer saker. Så om det är något som ni har saknat där, kan ni mejla eller ringa mig så kommer vi att ta med det när vi sedan kompletterar.

## Många tillfällen

Susanne tycker att det är en fin lokal som passar utmärkt vid många tillfällen. Framför allt när det är många som samlas och vill fira ihop och inte får plats hemma i lägenheten.

Barnkalas, 60-årsfest, studentfest, familjefirandet av olika jubileer. Eller varför inte när man är flera och vill spela bridge, starta en syförening eller liknande.

Dagmar Zitkova



Barnkalas kan med fördel arrangeras i kvarterslokalen som är tillräckligt stor för att ta emot många barn med spring i bena.

## Så bokar du kvarterslokalen

Du kan ringa eller mejla till Susanne Dahl. Telefon: 08- 500 83 695  
s.milos@bredband.net

## I redaktionen för EkBladet

- **DAGMAR ZITKOVA** representerar styrelsen. Hon skriver, fotograferar och tar hand om den grafiska utformningen. Frågor till Dagmar kan du mejla på: zitek@bredband.net
- **LENA NILSSON** är redaktör, gör research, skriver och fotograferar. Lena håller i tryckerikontakten. Frågor till Lena kan du mejla på: tvillingen@bredband.net
- **UNO HEDBLOM** är redaktör, skriver och fotograferar. Frågor till Uno kan du ringa på telefon: 08-581 724 52



Lena



Uno



Dagmar