

# EKBLADET

## Hoppfull höst

Nu börjar samhället äntligen öppna upp sig efter en lång tid av Corona-restriktioner. Förhoppningsvis har all fått möjligheten att vaccinera sig så att vi kan börja umgås igen på ett mer humant sätt. Självklart ska vi fortsatt vara försiktiga och uppmärksamma men snart kan föreningens verksamhet återgå till det normala och aktivitetskommittén kan börja planera för gemensamma aktiviteter.

I och med restriktionerna som varit kan många ha upplevt sig isolerande när vi inte kunnat umgås ordentligt. Föreningen Ekhammar vill skapa en öppen och välkomnande gemenskap för både unga och gamla. Tidigare har vi skrivit om veteranföreningens olika företaganden som riktar sig till de äldre. Men vi vill nå ut till alla som bor i området och hoppas att med Ekbladet åtminstone kunna öppna upp ögonen för de som kanske inte har varit så engagerade i vår förening tidigare. Vi eftersöker hela tiden nya medlemmar som vill förbättra vårt område och boende. Det kan vara antingen genom att bidra direkt som förtroendevald i styrelsen eller bara komma med förslag till årsstämman på förbättringar, eller komma med önskemål på aktiviteter för alla åldrar. Oaktat intressenivå så vill vi att alla i området ska känna sig delaktiga och ta sitt ansvar som det faktiskt innebär att vara medlem.

*/redaktör Emil Olson*

## Våra förtroendevalda

Vi har nu kommit till den sista ledamoten i styrelsen och kanske den som bott här längst i föreningen.

### Harry Holmström

**Ålder:** 79 år

**Yrke:** Pensionär. Har arbetat som fastighetstekniker för HSB från 1969 till pension.



### Hur länge har du bott i Ekhammar?

1969 flyttade vi till Tibble med familjen och då började jag jobba på HSB. Det fanns då två gator i Tibble. För 20 år sedan flyttade vi hit till Ekhammar från Rankhusvägen till Björnbärsstigen.

### Varför trivs du så bra i Ekhammar?

Dels är det väldigt billigt att bo i den här föreningen, vi har en låg avgift. Men framförallt är det fin utsikt, man ser hela vägen till Mälaren från vår balkong.

### Hur länge har du suttit i styrelsen?

Jag har suttit i styrelsen i 5 år, snart 6 år. Just nu är det framförallt fastighetsförvaltningen jag hanterar mest, men jag har tidigare haft stort ansvar inom trädgårdsområdet.

*/Emil Olson*

## Veteranträffar

Veteranerna träffas under trivsamma former första tisdagen i månaden kl.13.00.

Oktoberträffen inleddes med en reseskildring från Färöarna presenterad av Björn Abrahamsson.

Intressant att se och höra om ett resmål som inte hör till de vanliga.

Livliga samtal blev det under fikastunden, vid ett utav borden diskuterade man behovet av att kunna förvara cykeln under ett regnskyddat tak t.ex. i skyddsrummen.

Flera utav de 20-talet deltagarna kunde gå hem med en och annan lotterivinst.

Vi träffas igen tisdag den 2a november

/Björn Hägerström

## Att läsa en årsredovisning – Del 4

Detta blir sista delen av artikelserien i hur man skall läsa en årsredovisning. Enligt tidigare har jag utgått från 2019 års ekonomiska redovisning och vi skall nu avslutningsvis se vad kassaflödesanalysen har att förtälja.

En kassaflödesanalys berättar hur de ekonomiska medlen har flödat in och ut ur föreningens kassa. I redovisningen så jämförs årets och förra årets kassaflöden, så att man får en uppfattning om ifall en post har ökat eller minskat. Vårt att notera med en bostadsrättsförening är dess unika associationsform och bedrivs enligt självkostnadsprincipen. D.v.s. ett positivt resultat är inte avgörande för föreningens fortsatta verksamhet. Föreningen har inget egentligt vinstsyfte utan pengarna som kommer in skall täcka avbetalningar och kommande underhåll. Därav kan kassaflödesanalysen bli något missvisande om man inte jämför helheten från år till år.

Analysen innehåller i stort 3 delar; Löpande verksamhet, investeringsverksamhet och finansieringsverksamhet.

I den löpande verksamheten räknas pengar som tjänats in eller förlorats inom föreningens ordinarie verksamhet. För 2019 var resultatet negativt vilket kan verka oroande, men jämför man med förra året så var resultatet än mer

positivt. Enskilda år kan det av olika anledningar variera mellan positivt eller negativt men under en längre tid bör resultatet vara positivt annars riskerar föreningen förlora pengar och inte kunna betala sina lån.

Till denna post så hör även avskrivningar, ökning/minskning av skulder och fordringar mm. Kortfattat så innebär avskrivningar att vissa inventarier minskar i värde allteftersom åren går. Skulder är pengar som föreningen är skyldig andra och fordringar är pengar som andra är skyldiga föreningen. I denna post innefattas alla kortfristiga resultat, vilket innebär pengar som inte är bundet längre än ca 3 månader.

Investeringsverksamheten visar hur mycket pengar som läggs på investeringar av olika slag, det kan utgöras av t.ex. förvärv av materiella tillgångar eller andra finansiella tillgångar.

Slutligen beskriver finansieringsverksamheten om övriga skulder, i detta fall pengar som är bundna längre än ca 3 månader, ökat eller minskat.

I slutändan visas hur mycket likvida pengar föreningen har att tillgå, d.v.s. pengar direkt gripbara för styrelsen att nyttja för olika ändamål. Så klart är det bra om föreningen har pengar att kunna hantera uppkomna underhållsbehov men man skall även ta i beaktande föreningens övriga tillgångar och behov. Vi kan i detta fall utläsa att föreningen har ökat sin kassa med 6M kr till 15M kr.

/Emil Olson

## Renovering av garaget

Garaget (parkeringshuset) vid vändplan på Slånbärsvägen är 50 år och behöver renoveras.

Läckande ytskikt i betongen har angripit armeringsjärnen. Ett renoveringsförsök gjordes redan 2011. Ny beläggning och tätning 2018 har dessvärre inte hjälpt.

En utredning är gjord av konsult från HSB som visar att pelare, väggar & balkar är angripna och kan mista sin bärande förmåga om man inte renoverar.

Det är huvudsakligen vägsalter och fukt som har trängt in i betongen och angriper den ingjutna armeringen. Armering som rostar kan spjälka sönder betongen och till slut fungerar inte armeringen.

En kravspecifikation för renoveringen är framtagen och en offertförfrågan kommer att sändas till entreprenörer för anbud.

Innan entreprenör är utsedd kan någon tidsplan inte anges annat än att arbetet planeras ske under våren 2022 och tar ca 6 mån.

Samma gäller var tillfällig parkering under arbetet med renoveringen kan ske. De som hyr plats i garaget är uppsagda fr.o.m. 1a mars 2022 men man behåller sin plats efter renoveringen. Information om detta har givits ut 16:e sept.

Styrelsens information om garagerenoveringen hittar ni på föreningens hemsida:

[www.hsb.se/stockholm/brf/ekhammar](http://www.hsb.se/stockholm/brf/ekhammar)

Under rubriken "Nyheter" och vidare, "info från styrelsen april 2021"

/Björn Hägerström

## Valberedningen informerar

Valberedningen förlorade en medlem innan vi hann börja jobba inför hösten. Som tur var hittade vi Siv Nilsson som är van vid att sitta med i Valberedningen och hon kunde ställa upp med kort varsel.

Valberedningen har påbörjat intervjua styrelsen en första gång. Sedan följer de övriga förtroendevalda och slutligen styrelsen en sista gång före årsmötet.

Vi kan inte säga något om utfallet om det blir någon ledig plats någonstans ännu men man kan alltid anmäla intresse till oss. Bra om du även kan meddela om du vet någon som är intresserad av något uppdrag. Fråga oss först om du får nominera dem. Du kan hitta oss på trapphusets informationstavla och kom med förslag till valberedningen.

Vi som sitter i valberedningen detta mandat är Birgitta Holmström, Jaana Vucuru och Siv Nilsson. /Birgitta Holmström

## Sopsortering i området

Tänk på era grannar och kasta inte det som skall återvinnas i våra sopbehållare (Moloker). Kraftigt papper, kartong, eller papp skall återvinnas. Om vi fyller våra moloker med fel avfall, räcker de inte till.

Att städa bort soppåsarna ingår inte i månadsavgiften utan drabbar alla som extra kostnad i budgeten.



Foto: Björn Abrahamsson

/Björn Abrahamsson

### **OBS! Nya bokningstider.**

Ekhammars föreningslokal på Mullbärsstigen 35.

### **Bokning av föreningslokalen.**

Måndag till torsdag klockan 18.00 till 20.00 på telefon: 0728 - 65 84 35

### **Avbokning av föreningslokalen.**

Måste du avboka ring snarast!

### **Med vänlig hälsning och telefonnummer från lokalansvariga.**

Doris: telefon: 08-581 735 24

Sten: telefon: 08-581 731 09



/Bild Wikipedia

## Föreningens skyddsrum

### I Regeringens lagtext (2006:545) om skyddsrum står det i inledande text:

1 § Skyddsrum skall vara utformade och utrustade för att stå emot verkningarna av sådana stridsmedel som kan antas komma till användning i krig.

2 § Skyddsrum skall vara placerade och utformade med hänsyn till de skyddsbehövandes möjligheter att efter varning hinna fram till dem i tid och att uppehålla sig där under den tid som behövs.

3 § Skyddsrum skall vara utformade så att de under fredstid kan användas för andra ändamål.

Kartan visar föreningens närområde och där finns sju skyddsrum. Ett av skyddsrummen heter Kungsängen-Tibble 1:34 (Röd ring). Ägare till detta skyddsrum för 200 personer är brf. Ekhammar.



Del av skyddsrumskarta från MSB.

/ Björn Abrahamsson

Parkera inte inne på gångvägarna för att byta däck på bilen. Detta får göras på parkeringen eller bensinstation.

/ Birgitta Holmström

## Grannstödsbilen Upplands-Bro



Foto: Karin Sidén/UBRO

Grannstödsbilen som varje vardag kör i kommunen är en trygghet för oss innevånare. Kommunen och polisen samarbetar att utbilda frivilliga förare.

Uppdraget är som för allt grannstöd att förhindra brott, men även kunna ge första hjälpen om olycka sker, och god stöttning vid olika händelser. Bilen medför hjärtstartare.

Telefonnumret till bilen är:

0739- 616530. Bilen har två förare vid varje arbetspass.

Vill du bli grannstödsförare?

Blankett kan hämtas och lämnas underskriven till Upplands-Bro kommun Furuhällsvägen 1, Kungsängen eller i Brohuset, Bro Centrum 1.

/ Björn Abrahamsson

## Aktivitetskommittén

Aktivitetskommittén jobbar med att skapa trivsel i vårt område. Coronapandemin har gjort det svårt att göra trevligt för våra medlemmar under lång tid.

Man har försiktigt under sensommaren haft servering med kaffe och bulle utanför kvartershuset.

Korvgrillningen som ägde rum i september var mycket välbesökt av barnfamiljer och äldre. En trevlig stund tillsammans.

Nästkommade event är adventsfika den 28 november. Då har vi även tänt ljusen i fönstren.

/Birgitta Holmström