



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

SPEGELN

INFOBLADET

Nr. 2 / 2017 www.hsb.se/stockholm/spegeln

Styrelsen önskar dig en skön

SOMMAR

Sommar = semestertider!

NU NÄRMAR SIG SOMMAREN med samvaro och ledigheter runt hörnet. Även styrelseledamöter kan komma att vara lediga från sina vanliga arbeten. Under semesterperioden juli till augusti kan det vara svårt att komma i kontakt med styrelsen. Var ute i god tid om ni önskar parkeringstillstånd till vänner och bekanta som väntas besöka er, meddela vilken tidsperiod och bilens registreringsnummer. Sök styrelsen i första hand via epost. För brådsakande ärenden kontakta felanmälan, bemannad hela sommaren.

Information från årsstämman

Vid föreningens årsstämma deltog 28 röstberättigade medlemmar. Stämman beslutade att välja om Erik Roos och Ken Larsson samt nyvälja Per Östlin som ordinarie styrelseledamöter. I övrigt informerade styrelsen om föreningens ekonomi, planer för underhåll, mm. Förra årets stämma gav bland annat styrelsen i uppdrag att undersöka möjligheterna att ordna ett övernattningsrum för besökare. Ett uppdrag som slutfördes med invigning av förslagsställaren Anna Uppström i april i år.



Nationaldagen och boulebanan

På nationaldagen var vi många som mötte upp till firande vid boulebanan vid Gribbbylundsvägen 44. Efter en skål för Sverige gavs det möjlighet att under ledning av Stig och Stig prova på boule. Två gånger i veckan kommer vi att ha fasta speltillfällen för de som är intresserade, onsdag kvällar klockan 18:00 samt söndag klockan 13:00. Ta med egna klot. Välkomna!



Renovering av planteringar

Förra året genomfördes renovering av två planteringsytor vid Spegelbacken. I år har turen kommit till skogspartiet vid Spegelbacken på baksidan av gård 3 och delar av gård 6. Detta arbete kommer att utföras under hösten.

Semestertips

Tänk på att stänga av ingående vatten till disk- och tvättmaskiner om du reser bort i sommar. På så sätt minskas risken för eventuellt läckage och översvämning under tiden som ni är bortresta. Berätta också för grannen att ni är bortresta så att de kan hjälpa till med att hålla ett öga på

lägenheten och ta in post och eventuell reklam så det inte svämmar över med post.

Visa hänsyn 1 - när du grillar

Enligt gällande brandföreskrifter och föreningens ordningsföreskrifter får kol- eller gasoleldade grillar inte användas på balkonger. Däremot är elgrillar tillåtna. Tänk på att många är allergiska och inte tål rök och os från grillarna. När du grillar på markplan ska du placera kol- eller gasgrillen minst fyra meter från husväggen och vara uppmärksam på hur vinden blåser. Se till att det inte ryker in hos din granne. På förekommen anledning måste vi också påpeka att EJ lägga använt grillkol i våra sopkärl förrän det är absolut säkert att det inte längre finns någon glöd kvar. Grillkol kan behålla värme och glöd upp till tre dygn! Engångsgrill skall dränkas i vatten innan den slängs! Om det är eldningsförbud ska du vara extra försiktig. Se till att ha släckningsutrustning nära till hands och lämna aldrig grillen utan tillsyn.

Visa hänsyn 2 - rökning

Nu när det är varmare så sitter vi gärna ute och umgås. Du som röker utomhus tänk på att det kan finnas grannar som är allergiska mot tobaks- rök, var därför uppmärksam på att röken inte blåser mot grannarnas uteplatser eller balkonger. Du som har besvär med tobaksrök, gör dina rökande grannar uppmärksamma på detta.

Visa hänsyn 3 - mattpiskning

Av hänsyn till dina grannar är det inte tillåtet att skaka mattor och sängkläder

från balkonger. Det finns två stycken piskställningar inom föreningens område, utanför Gribbylundsvägen 44 och mellan gård 1 och 2.



Visa hänsyn 4 – hög ljudnivå

Ljusare tider innebär ofta att vi gärna umgås utomhus. Visa alltid hänsyn till era grannar och låt musik och andra ljudliga aktiviteter vara en angelägenhet för er själva. Enligt våra ordningsregler skall man alltid visa hänsyn till grannar oberoende av vilken tid på dygnet det är. Det finns inget i ordningsreglerna som ger grönt ljus för att spela högt fram till en viss tid på kvällen.

Ordning och reda 1 – tvättstugorna

I princip alla bostadsrättsföreningar har problem med att vissa boende anser att de inte behöver städa efter sig i tvättstugorna och tyvärr även i Spegeln. Detta är självklart tråkigt eftersom det är vår gemensamma egendom det handlar om och om den inte sköts på rätt sätt så innebär det ökade kostnader för alla.

Innan du lämnar tvättstugan efter avslutat tvättpass ska du torka av alla bänkytor och maskiner, rensa filtren i torktumlaren och i innertaket i torkskåpet samt sopa och

våttorka golven. Lämna luckorna till tvättmedelsfacken och tvättmaskinsluckorna öppna så minskar vi tillväxten av alger i maskinerna.

Även om den som använt tvättstugan före dig har slarvat så ger det dig inte frihet att strunta i städningen. Om det är ostädad ska du anmäla detta till styrelsen, helst via mejl, med uppgift om vilken tvättstuga det är och vilken tid du använt utrymmet. Då kan styrelsen skicka en anmodan om rättelse till den som slarvat. Om samma person vid upprepade tillfällen slarvar kommer denne att stängas av från tvättstugan.

Den gyllene tvättstugeregeln lyder: Lämna tvättstugan i det skick du själv vill finna den i!

Ordning och reda 2 – förrådsutrymmen

Vi vill återigen påminna om att det inte är tillåtet att förvara något i gångarna i våra förrådsutrymmen, främst av brandsäker-



hetsskäl men självklart också för att det ser stökigt ut. Om du ställer något i gångarna kommer det att transporteras bort och vi kommer att bli tvungna att debitera dig

personligen för kostnaderna. Med andra ord, det är inte HSB eller ”någon annan” som betalar för detta – det är vi själva som drabbas!



Rastning av husdjur

Ganska ofta låter husse och matte sina hundar och katter springa lösa på våra gårdar och förorena på lekplatser och i sandlådor. Självklart plockar vi upp det som våra husdjur lämnar efter sig. Framförallt låter vi inte våra husdjur springa fritt. Det finns ganska många som är rädda för hundar eller som är allergiska.

Uteplatser

Du som lägenhetsinnehavare ansvarar för att det hålls ordning på den uteplats som du disponerar. Om möbler, grillar eller diverse löst gods placeras på gräsyrtorna vid ett grilltillfälle/utemiddag ska dessa tas bort direkt efteråt. Lösa saker är ett hinder för gräsklippningen. Du som har uteplats är också ansvarig för att rensa bort ogräs så att det ser vårdat och snyggt ut. Behöver du hjälp med att ta bort vildvuxna buskar ber vi dig kontakta någon i styrelsen som kan hjälpa till med motorsåg eller andra redskap.

Passa också på att tvätta planket under sommaren. Du kan använda vanligt hus-

hållsrengöringsmedel som till exempel Ajax för att få det att bli vitt och fint igen.

Förändrade sophanteringsrutiner

Vi kommer att helt stänga sopnedkasten i höghusen och istället finns numera taggläsare på rummen för hushållssopor och tidning i höghusen. För att slänga sopor måste man alltså gå in i soprummen. Både de blå och gula brickorna kan



användas. Numera finns ju även insamlingskärlen för matavfall i hushållssoprummen. Alla kommer alltså att kunna komma in i soprummen för att slänga såväl mat- som restavfall. Vi hoppas på detta sätt få en enklare sophantering samtidigt som vi minskar risken för att odörer sprider sig i trapphuset när någon glömt stänga sopluckan.

Inom kort kommer vi att montera övervakningskameror i grovsoprummen för att komma tillrätta med de som inte kan följa de rutiner som gäller för grovsophantering. Skrymmande grovsopor som t.ex. garderober och bokhyllor skall

demonteras, stora kartonger skäras ned. Om man inte följer bestämmelserna kommer en administrationsavgift om 500 kronor att tas ut för varje tillfälle detta inträffar.



Matavfall

Föreningen har sedan några år tillbaka varit ansluten till matavfallsinsamlingen i Täby och många medlemmar är med i detta. Vi tackar alla som är med och på så sätt bidrar till en bättre miljö, det insamlade avfallet blir biobränsle som bland annat sopbilarna drivs med. För föreningen så innebär detta att vi dels får rabatt på hämtningen av hushållsavfall, dels att avfallsmängden minskar vilket på sikt medför lägre kostnader för hämtningen. Kontakta styrelsen om ni vill ansluta er så får ni den utrustning som behövs och information, avfallet lämnas sedan i soprummen i respektive höghus.

Bastu och övernattningsrum

Renoveringen av bastun avslutades med invigning i april. Och nu kan man som tidigare boka bastun via tavlorna eller via nätet. Bastuaggregatet startas automatiskt en stund innan tiden börjar, vilket innebär att bastun då är varm. Kostnaden för att hyra bastun är 40 kronor per bokning, även om du inte utnyttjar bokningen. Om du får förhinder, vänligen avboka så

att någon annan kan utnyttja passet. Övernattningsrummet kan också bokas via tavlorna eller via nätet av Spegelns medlemmar och disponeras av våra gäster. Den som bokar är ansvarig för sina gäster, städning, eventuella skador eller andra problem som kan uppstå liksom att regler för nyttjandet följs. Rummet disponeras per dygn från klockan 12 till klockan 12 påföljande dag. En och samma medlem får boka rummet maximalt fyra nätter i sträck. Rummet kostar 250 kronor per natt.

Toaletten vid bastun är utrustad med en dusch som inte behöver bokas. De som renoverar sina badrum kan alltså använda detta utrymme tillfälligtvis.

Boka tvättstuga med app

I samband med uppdatering av vårt bokningssystem så har bokningen via webben ändrats så att du dessutom kan använda en applikation för att boka tvättstuga,



bastu och övernattningsrum. Ladda ner appen för iPhone eller Android, sök efter "QT kund". Ange "Spegeln" i fältet för Fastighetsbolag, då får du en lista med träffar, välj HSB Brf Spegeln och ange användarnamn och lösenord på samma sätt som via webben. Det finns en kort manual för den nya bokningsrutinen via webb och app under bokningsfunktionen på Spegelns hemsida.



Avlopp

Nu är avloppen spolade i alla lägenheter där Avloppsteknik fick tillträde, de som de inte har kunnat komma in till återkommer vi till senare.

Observera att man är skyldig att medge tillträde till lägenheten för denna typ av arbete. Om de inte kan komma in vid andra besöket så kommer ytterligare besök att debiteras bostadsrättshavaren och i förlängningen kan det innebära att bostadsrätten förklaras förverkad.

En rapport över det utförda arbetet har ännu inte kommit till föreningen men det har konstaterats förekomster av främmande föremål i avloppen. Allt från fett till kakelplattor och kraftiga plaströr. Det enda som får spolas ner i avloppen är det som kommer ur en människa samt toalettpapper, man får till exempel inte spola ner papperhanddukar eller fett från stekning eller fritering, detta fett skall omhändertas och läggas i hushållssoporna för energiåtervinning.

Gör så här:

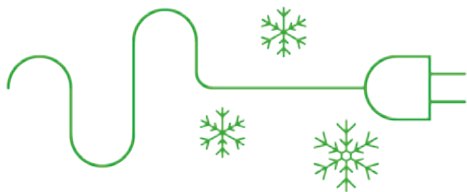
- Om det är lite fett: Torka ur stek pannan med hushållspapper och lägg i matavfallsåtervinning eller hushållssopor.

- Om det är lite mer fett: Samla oljan i en brännbar förpackning och lägg i hushållssoporna.
- Om det är mycket fett: samla upp i en plastflaska eller annan behållare och lämna in på återvinningscentral.

Elpris

På grund av höjda skatter och avgifter samt nätpriser måste föreningen höja elpriset som debiteras medlemmarna med 5 öre/kWh från 1 juli 2017 till 130 öre/kWh. Som vi informerade om på stämman så utgör skatter och avgifter den största delen av kostnaderna för elen. Dessa kan vi inte påverka.

Ändrade rutiner för debitering bastu, övernattningsrum och MC uppställning



Från och med tredje kvartalet i år så kommer avgifter för bokning av bastu och övernattningsrum samt MC-uppställning att faktureras tillsammans med månadsavgiften och övriga hyror. Avgifter för perioden juni till augusti kommer att faktureras på avgiften för oktober och så vidare.



Ändrade rutiner för debitering bastu, övernattningsrum och MC uppställning

Från och med tredje kvartalet i år så kommer avgifter för bokning av bastu och övernattningsrum samt MC-uppställning att faktureras tillsammans med månadsavgiften och övriga hyror. Avgifter för perioden juni till augusti kommer att faktureras på avgiften för oktober och så vidare.



Ny konst till Spegeln

Brf Spegeln har erbjudits av HSB Stockholm att överta vårdnaden om en skulpturgrupp som har stått uppställd i Stureby, där platsen skall användas för

en ny väg. Det är en skulpturserie om tre verk benämnt "Människoportar". Består av siluetten av tre människor utskurna i var sitt betongblock samt ett glasblock i vardera. Skulpturerna skall renoveras och placeras i anslutning till vändplanen Spegelbacken. De kommer att passa bra tillsammans med den konst som finns på varje punkthus i uttryckssätt, konstnären kommer att medverka vid renoveringen.



Nya medlemmar

Andreas & Ronia Nagel, lgh 129 tillträde 2017-04-13

Jennie Mejerhed, lgh 119 tillträde 2017-05-19

Lars & Ellinor Björklund, lgh 12 tillträde 2017-06-01

Marco & Svetlana Palomino Teran, lgh 127 tillträde 2017-06-02

KONTAKTUPPGIFTER STYRELSEN

Telefon: 070-595 55 76 **e-post:** brfsspegeln@bredband.net

Brevledes: Brf Spegeln Gribblyundsvägen 46 187 65 Täby

STYRELSEN

Ordförande Ken Larsson

Tel: 070-513 10 40

E-post: ordf.spegeln@bredband.net

Vice ordförande Roland Edström

Tel: 070-735 34 36

E-post: recab@bredband.net

Sekreterare Ulf Hassgård

Tel: 08-420 38 606, 0708-700 766

E-post: ulfhassgard@hotmail.com

Ledamöter

Erik Roos

Tel: 070-735 43 38

E-post: erik@outbox.nu

Carina Westerlund

Tel: 0708-21 25 91

E-post: carina@cmredovisning.se

Per Östlin

Tel: 070-733 76 74

E-post: per.ostlin.spegeln@gmail.com

Mats Swenson

Tel: 08-756 43 60

E-post: mats.swenson@bredband.net

Nils Henström (utsedd av HSB)

Tel: 08-732 41 68

E-post: nils.henstrom@gmail.com

VALBEREDNING

Ordförande

Anna Uppström Tel: 076 9474041

E-post: anna.uppstrom@gmail.com

Ledamot

Linda Bergström

Margaretha Kjellstrand

ÖVRIGT

ADMINISTRATION

HSB Servicecenter

Mån – fre, kl 09.30 – 12.00

Tel: 010-442 11 00

E-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

FASTIGHETSSKÖTSEL

Storholmen Förvaltning AB, 0771-786 746

Teknisk förv. Lars Svingdahl, 08-520 252 00

E-post: lars.svingdahl@storholmen.se

Fastighetsskötare Per Wängelin

FELANMÄLAN

Felanmälan: 0771-786 746

Epost: felanmalan@storholmen.se

Därefter vid katastroffall,

ring Jourmontör Tel: 08-657 77 22

- *Kostnad per uttryckning: 2 250 kronor!*

Felanmälan avlopp

Avloppsteknik AB Tel: 08-799 98 00

Jourtelefon efter 16.00 Tel: 08-28 04 00

Felanmälan tvättstugor och spiskåpor

NG Service AB **Nytt Nr:** 070-578 62 25

REVISORER

Ordinarie Ulrika Lindström

Suppleant Johan Wegin