

Brf Tullen

Jarlaberg, Nacka

Arbetsbeskrivning

Ombyggnation av utemiljö

Texten nedanför ska ses som komplement till skisser och gestaltungsförslag.

Övergripande förutsättningar:

Samtliga material och arbetskostnader samt transporter och avgifter ska ingå i entreprenadsumman. Det åligger entreprenören att genom besök på plats kontrollera genomförandet av entreprenaden.

Planteringsytorytor generellt:

Vid utläggning av jord överfylls ytorna och packas lätt för att förhindra framtida sjunkningar. Storlek och kvalitet på växtmaterial samt planteringsavstånd framgår av Gestaltungsförslag.

Hårdgjorda ytor befintliga:

Byte av spruckna och trasiga btg-plattor utförs. Justering och omläggning av btg-plattor vid sättnings utförs. Gäller höghusen, ej låghusen.

Hårdgjorda ytor generellt:

Det åligger utföraren att säkerställa att vattenavrinning och fall till befintliga dagvattenbrunnar säkerställs. I övrigt anpassas höjder till befintliga. Stenen sätts i sättsand 0-8 och fogas med 0-2. Ytornas överbyggnad anpassas till köryta respektive gångyta, Trafikklass 1 respektive 0.

Hårdgjorda ytor natursten:

Kostnader och härkomst för granitstenen särredovisas i anbud. Svensk respektive portugisisk sten redovisas.

Blockstensmur M1:

Grå granit råkilad, enkelsidig, synlig höjd c:a 500 mm tjocklek 200 mm. . Samtliga synliga ytor skall vara råkilade.

Murkrön läggs i våg och höjden anpassas till underkant fasadbräda. Märken efter kilhål får förekomma. Muren monteras med kilar på gjuten armerad sula min 100 mm och gjutes fast.

Blockstensmur M2:

Grå granit råkilad, dubbelsidig, synlig höjd c:a 400 mm tjocklek 200 mm. . Samtliga synliga ytor skall vara råkilade.

Märken efter kilhål får förekomma. Muren monteras med kilar på gjuten armerad sula min 100 mm och gjutes fast.

Granitkantsten grå:

Monteras på packad krossbotten alternativt jordfuktad betong och bakgjutes.

RV4 visning 150 mm.

RV6 visning 120 mm.

Smågatsten/fartgupp:

Asfalten skärs upp 1 m och smgs läggs i torrbruk med c:a 50 mm bombering

Storgatsten:

Sätts i bruk med visning c:a 50 mm vid låghusen. Vid entre sätts ytan i plan i sättsand.

Betongmarksten:

Mönsterläggning enligt beskrivning i gestaltungsförslag. Gångytorna görs c:a 130 cm breda.

Där kantsten saknas sätts yttre raderna i bruk.

Frisen i ytterkant på befintlig asfaltsyta läggs i anpassat mått mot kantsten och storgatsten.

Asfalt kompletteras.

Grusgång:

Anläggs med erforderligt bärlager och slityta av stenmjöl 0-8. Anslutningen mot brandväg görs med flack lutning. Slantning i sida jordas och gräs sås.

Singelfris:

Anläggs längs husliv, höghusen, 30 mm bred med sarg av tryckt virke 45x195 mm. Badden görs c:a 200 mm djup och fylls med singel 12-16.

Lekutrustning befintlig:

Flyttas och monteras enligt ritning. Placeras med godkända säkerhetsavstånd.

Gummiplattor:

Överbyggnad utförs enligt tillverkarens anvisningar. Tjocklek anpassas till kraven på fallskydd vid respektive lekredskap. Kantsäkring, typ Benders, monteras i ytterkant. Färg på gummiplattor bestäms i samråd med beställare.

Leksand:

Sanddjup min 400 mm. Bakbar.

Planteringsytor:

Befintlig vegetation rives och borttransporteras. All befintlig jord schaktas ur min 400 mm och borttransporteras. Terrass luckras c:a 200mm och ny jord min 400 mm tillförs, Röllunda natur plantjord eller likvärdig.

Plantering utförs enligt gestaltungsförslag. C-c avstånd enligt växtlista. Häckplantor planteras i förband om två rader c-c 50 cm.

Lökar planteras i grupper om 5. Varje triangel motsvarar en grupp.

Trädgrop/spegel:

Befintlig material rives och borttransporteras. All befintlig material schaktas ur min 600 mm och borttransporteras. Terrass luckras c:a 200mm och ny jord min 600 mm tillförs, Röllunda natur plantjord eller likvärdig. Ytan görs kvadratisk med 1 m sida. En rad med smågatsten sätts som ram. Ytan täcks med ett lager stenmjöl 0-8.

Befintliga träd som sparas:

Frilagda rötter täcks och träden vattnas under entreprenadtiden. Täckbark läggs ut runt träd 1,5 meter diameter.

Fällning av träd:

Utförs av arborist samt att stubbarna fräses ned till min. 400 mm djup.

Nya träd:

Vid plantering binds träden upp med kokosfiber och trästörrar för att ge en god start vid etableringen.

Gräsytor befintliga:

Samtliga befintliga gräsmattor renoveras. Min 50 mm dressjord läggs ut och ytorna sås.

Planteringar befintliga:

Ytorna kompletteras med jord så att höjder anpassas till nya kantstenshöjder.

Utrustning mark:**Pollare befintliga:**

Betongfundament högtrycktvättas och riktas.

Cykelställ befintliga:

Riktas.

Bänkar:

Montering enligt tillverkarens anvisningar.

Bord:

Montering enligt tillverkarens anvisningar.

Soffor:

Montering enligt tillverkarens anvisningar.

Spaljé:

Montering enligt tillverkarens anvisningar.

Borttransporter:

Samtliga massor och material som rives körs till av utföraren hållen tipp.

