



HSB brf Finnboda Trädgårdar



Information från styrelsen till föreningens medlemmar

Nu ligger vi inbäddade i ett vackert snötäcke och hoppas väl på en vit jul.

Glöggmingel den 10 december

Föreningen bjuder på kaffe, glögg och pepparkakor söndagen den 10 december kl. 15-17.

Vi startar med glögg utomhus runt eldfatet och går sedan in i klubbhuset för att fortsätta umgås med kaffe och bulle.

Kicki Högström kommer att visa och sälja fina brickor och Kajans Deli kommer att visa härliga delikatesskorgar och ta upp beställning inför julen.

Vivianne Berggren säljer sin bok Facereading - fönstret till din kropp och själ, och CD skivan Vivianne live.

Anmäl dig på brf.fbtradgardar@gmail.com senast torsdag 7 december.

Vi behöver också ett par tre medhjälpare.

Ytterligare information med anledning av avgiftshöjningen kommer i separat mejl

Vi tar bort portkoden och justerar öppningstider

Mycket oro har funnits för att portkoder varit på vift så därför kommer det bara vara porttelefonen och din blipp som ger dig tillträde. Detta gäller från den 10 december kl 24.00

Se till att spara telefonnumret det ringer från som Porten så att du inte blockerar det som okänt

Kl 22-06 kan man inte göra val i listan utan måste slå telefonnumret till den man vill nå. Porttelefonen är i ett nattläge för att man inte ska störas av obehöriga som ringer på.

Har du problem med att Aptus-appen öppnar sig när det ringer? Ta bort den och logga istället in via deras webbplats <http://fbtradgardar.baxectotal.se/hantera/Account/Login?ReturnUrl=%2fhantera%2fCustomer%2findex> eller via anslagstavlor i portarna.

Inpassage via sidodörrar kommer inte att kunna ske kl 22-06 utan då hänvisar vi till huvudentrén.

Dörren in till tvättstuga utifrån i nr 35 stängs helt för inpassage.

Tiden som portarna står i helöppet läge kortas till hälften.

Fler besöksplatser längs Östra Finnbodavägen

Äntligen har allt tjat gett resultat. Nacka kommun har tagit bort lastplatsen, vilket innebär två besöksplatser till.

Flera poolbilar i vårt närområde!

Kanske dags att göra sig av med bilen?

Vid Finnboda varvsväg finns nu fyra poolbilar från Volvo On Demand att hyra för kortare eller längre tid.



Se bifogad PDF om ett supererbjudande du får som HSB-medlem.

På samma PDF informerar vi också om GoMore som erbjuder uthyrning av privatbilar.

Vill du hellre vara med i Toyotas bilpool så finns de bilarna vid Finnboda Kajväg och i det färgglada garaget vid Danvikstull. <https://www.kinto-mobility.se/kinto-share/boka-bil/>

Köläget till föreningens parkeringsplatser

Lite olyckligt redovisar Corepark köläget på ett sätt som inte riktigt visar sanningen.

Till exempel har de flesta som står i kö till plats ute redan en i garaget.

Och de som är nya har för att gardera sig för vad som blir ledigt först anmält sig till båda köerna.

Så här ser det ut:

En i kö till garage

Två i kö till uteplats

Fyra står i kö till båda/det som blir ledigt först.

Ska du sälja så kontakta oss först för en rättvis bild.

Glöm inte tipsa om poolbilarna och de närliggande parkeringsgaragen.

Justering av elpriset och app för egenkontroll

Föreningen nu att kunna justera elpriset varje månad själva (lika laddplatserna i garaget). Tidigare har bara två ändringar per år varit kostnadsfria. Vi kommer med en månads eftersläpning att debitera vår faktiska rörliga kostnad + 10 öre per kWh.

Ni har nu via mejl fått information om hur ni ska kunna se er faktiska förbrukning avseende både varmvatten och el samt se er lägenhetstemperatur. Man kan även följa upp detta historiskt.

Julljus, brandsläckare och brandfilt

Var försiktig och glöm inte att släcka de levande ljusen. Lämna inte ett rum med levande ljus, så lätt att glömma av om man blir fast i något annat. Idag finns många batteriljus som alternativ. Och om igen glöm inte brandfilt och brandsläckare om du inte redan har det.

Vad slänger du i toaletten?

Glöm inte informera alla gäster, vänner och ev. städerska!

Ni vet sedan tidigare att vi haft problem med stopp i våra avloppspumpar.

Åtgärder och tester kommer att ske under de närmsta veckorna med början i nr 35.

Men...vi är inte ansvarsbefriade för det. Allt vi slänger i våra avlopp som inte hör hemma där orsakar problem och också onödiga kostnader för föreningen. Och olägenheter för oss boende såklart!

Vi vill därför om igen påminna om att topz, våtservetter, tamponger etc inte får slängas i toaletten.

Tappar du något av misstag (likt skurmoppen för ett par år sedan) så måste du ta upp det!

Spola alltid med "helknappen" till vänster, och "mellanspola/dubbelspola" gärna om det är mycket.

Använd sk "nypapper" och inte återvunnet som är för segt även som blött.



Detta enkla att följa gäller!



TV-utbud Telenor utan kostnad

Vi är ju alla kunder hos Telenor genom det fördelaktiga gruppavtalet för bredbandet. I och med det så har vi kostnadsfritt tillgång till ett grundutbud av TV-kanaler. Detta kan du se när du är inloggad på deras webbplats. Där hittar du också vad du kan köpa till. Glöm inte avsluta dig hos Telenor om du flyttar och du som är ny anmäler dig.

Grus i portar och hissar. Undvik att dörrar står öppna och service/jouravgift för hissar!

Det ligger mycket grus utanför portarna så skrapa av dig ordentligt på mattorna där. Grus i dörröppningen kan medföra att dörren inte stänger/låser ordentligt och gör att obehöriga kan ta sig in. Hjälp oss sopa utanför porten och i dörröppningen. Borstar hänger också vid alla andra dörrar som vetter ut mot det fria. Kolla så dörren går igen ordentligt efter dig, inte bara visuellt utan provdra gärna.

I vintras hade vi två hisstopp samma vecka då vi var tvungna att kalla ut jouren. Vi har därför försett hissarna med varsin "Spårborste". Hjälp oss att hålla rent i spåren, under vintersäsongen räcker det inte med att de dammsugs varje vecka. Ta gärna ett ordentligt kliv in i hissen så du inte kliver på spåren. Var lite observant så att hissdörren stängs ordentligt och inte står och "slår", då är det grus i vägen. Du kan borsta eller ta bort för hand de större gruskorn du ser tills det stängs ordentligt. Efter några stängningsförsök så låser sig annars hissen och vi måste tillkalla service/jour. Extra dyrt om det inträffar helg och speciellt storhelg. Samma sak händer om något placeras i vägen och dörren försöker stänga flera gånger.

En liten påminnelse gällande Klubbhuset

Det är inte tillåtet att boka flera helgtider bara för att gardera sig. Du får bara ha en aktiv helgbokning. Och se till att städa efter dig, städrummet med rejäl dammsugare ligger innanför toaletten i hallen utanför klubbrummet.

Du som är relativt ny i föreningen eller vill ha en repetition.

På hemsidan (<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/>) finns information med svar på de flesta av dina frågor.

Det finns mycket att läsa under fliken Din Bostad (du behöver inte vara inloggad) avseende bl.a. bruksanvisningar, skötselråd, parkering.

(<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/boendeinformation/>) .

Och läs gärna igen de tidigare informationsbrevet (nämns nyhetsbrev på hemsidan)

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/nyheter/>

Med vänliga hälsningar



Styrelsen för brf Finnboda Trädgårdar
genom Anne-Marie Träff