

sommar 2019



# Informationsbladet

# Läskpapperet

---

## **Sommar, sommar, sommar...!**

Som varje år kommer här några tips vad man kan tänka på inför sommaren.

- Om du reser bort en längre tid är det bra att meddela en granne. Enkla åtgärder, som t.ex. tömma brevlådan, parkera bilen på grannens uppfart eller klippa gräset, gör att huset ser mer bebott ut och håller förhoppningsvis ev. tjuvar borta.

- Råttor är ett återkommande problem. Därför uppmanar styrelsen alla hushåll att inte lägga ut mat som kan dra till sig skadedjur! Tänk på att detta även gäller t.ex. tappad mat vid måltider utomhus. Även föreningens katter uppmanas att aktivt delta i råttbekämpningen, var och en efter sin förmåga!

## **Årsstämma 2019 genomförd**

Tisdagen den 28 maj genomfördes årsstämman 2019. 28 personer närvarade vid årets stämma i Brf Snickarens föreningslokal på Trollesundsvägen 41.

Under mötet presenterades det ekonomiska läget med bl.a. avgiftsutveckling, intäkter, driftkostnader, likviditet mm. samt vilka underhållsarbeten som har genomförts under det gångna året och vilka som är planerade. Förslag till nya stadgar, 2011-års stadgar för HSB-bostadsrättsföreningar anpassade till Brf Läskpapperet godkändes av stämman i en andra omröstning. Förslaget togs upp för första omröstningen på årsstämman 2018.

Verksamhetsberättelse och val av styrelseledamöter, valberedning och revisorer gicks igenom. Den nya styrelsen ser ut som följer nedan.

Stämmoprotokollet och årsredovisningen finns att läsa på föreningens hemsida

[www.brflaskpapperet.se](http://www.brflaskpapperet.se) under *Viktiga dokument*.

## **Vårstädning**

Söndagen 28 april var det dags för den årliga vårstädningen av föreningens trädgårdsytor och närområdet. I fint väder samlades ett tjugotal vuxna och barn för att röja och fixa våra gemensamma grönytor, plocka skräp och ta bort nedfallna grenar. Städningen pågick i ca två timmar med avslutande korvgrillning.

## **Glöm inte föreningens alldeles eget pingisbord!**

Föreningen har ett eget utomhus-pingisbord som står intill sandlådan vid Mölndalsbacken 50.

Medtag boll och racket, då är det fritt fram att spela! Användningen av pingisbordet sker på egen risk.

## **Ingen biltvätt på asfalt!**

Styrelsen vill uppmärksamma att man inte ska tvätta bilen på asfaltytor eftersom det förorenade vattnet då rinner direkt ned i dagvattnet. Där kan vattnet inte renas från miljöfarliga kemikalier, tungmetaller och olja och hamnar därför i vattendrag och grundvattnet, vilket skadar djur, växter och inte minst vårt dricksvatten som vi får från dessa vattenkällor. Helst ska man tvätta bilen i automatisk biltvätt eller gör-det-självt-hallar där vattnet kan renas. Om man ändå tvättar hemma ska man ställa bilen på en gräs- eller grusyta där vattnet filtreras och använda miljövänliga rengöringsprodukter. Läs mer på t.ex. <http://www.stockholm.se/biltvatt> och <http://www.stockholmvattenochavfall.se/aktuellt/nyheter-och-press/pressmeddelanden2/pressreleaser/11--av-stockholmarna-tvattar-bilen-pa-gatan-trots-att-det-ar-farligt-for-miljon/>.

## **Gruppavtal med Com Hem**

Styrelsen vill påminna om att det finns möjligheten för alla hushåll att ansluta sig till gruppavtal med Com Hem. Av både praktiska och ekonomiska skäl har vi valt detta alternativ före installation av fiber i föreningen.

Genom att teckna ett gruppavtal för föreningen utnyttjar vi kraften i gemensamma inköp och får en rejäl rabatt på tjänster från Com Hem.

Gruppavtalet innebär att varje hushåll i föreningen får tillgång till följande:

- Ett privataffonnemang på Bredband 100/10 där flera kan vara uppkopplade samtidigt med dator, surfplattor eller spelkonsoler.
- Trådlös router för bredband och telefoni.
- 5 st e-postadresser.
- Ett grundaffonnemang på Telefoni Bas. Kostnader för samtal tillkommer.

Du betalar inget till Com Hem för ovanstående tjänst, den ingår i din avgift till föreningen. Vill du teckna ett större bredbandsaffonnemang får du rabatt.

För att kunna börja använda tjänsterna surfa in på [comhem.se/gruppavtal](http://comhem.se/gruppavtal) och följ instruktionerna eller ring Kundservice för gruppavtal på telefon 0775-17 17 20. För andra frågor om utrustning, befintliga eller nya affonnemang kontaktar ni också Kundservice.

Information om detta finns på föreningens hemsida [www.brflaskpapperet.se](http://www.brflaskpapperet.se).

## **Webbsidan och övrig information**

Föreningen har en egen webbsida [www.brflaskpapperet.se](http://www.brflaskpapperet.se). Den innehåller mycket information såsom kontaktuppgifter till styrelsen, k-märkta hus, stadgar, regler vid egna installationer, ändringar i bostaden och badrumsrenovering/stambyte, felanmälan mm. Även det här infobladet *Låskpapperet* och stämmoprotokoll finns att ladda upp under *Informationsblad* resp. *Viktiga dokument*. Sidan uppdateras kontinuerlig. I övrigt sprider styrelsen information endast via mejl och pappersutskick endast till hushåll som anmält att de föredrar det framför e-post. Även på föreningens facebookgrupp *Brf Låskpapperet*, där alla boende som är intresserade kan gå med efter intresseanmälan, finns det information om t.ex. grannsamverkan och man kan dela med sig information om händelser i eller omkring föreningen.

**Sedan den nya dataskyddslagen GDPR infördes 2018 behöver vi ha samtycke från alla som vill vara med på en mejllista för att kunna skicka ut information till föreningens medlemmar. Det är viktigt att hushåll som vill ha information på mejl eller vill ändra sina mejluppgifter meddelar detta**

till Björn Leander som är ansvarig för GDPR och mejllistan (se uppgifter nedan) och ger sitt samtycke så att maillistan kan hållas uppdaterad.

### **"Mina sidor" HSB**

På HSB:s hemsida HSB Portalen <https://stockholm.hsbportalen.se> kan man som boende logga in med inloggningsuppgifterna alla HSB medlemmar har fått i samband med medlemskap. På "Mina Sidor" kommer man åt en hel del info, bland annat:

*Min bostad* med info om andelstal mm.

*Min bostadsekonomi* med info om kommande avier och pantbrev.

*Mina medlemsdokument* där man ser allt som styrelsen lägger upp på styrelsewebben och markerar som tillgängligt för medlemmar. Detta inkluderar alla stämmoprotokoll, årsredovisningar och gamla nummer från infobladet Läskapperet samt infobladet Arken, Läskapperets föregångare från 90 talet.

### **Felanmälan**

Styrelsen påminner om att felanmälan ska göras direkt till vår fastighetsförvaltare Valvet AB, antingen via formulär på deras hemsida [www.valvetab.se](http://www.valvetab.se) eller via tel. 08-6493600 vardagar kl. 07.00-16.00 eller via e-post [info@valvetab.se](mailto:info@valvetab.se). Rutinerna finns publicerade på hemsidan <https://www.hsb.se/stockholm/brf/laskapperet/om-foreningen/felanmalan-valvet/>. Förvaltaren ska kontrollera med styrelsens fastighetsansvariga om det råder oklarheter kring gränsdragning för föreningens eller bostadsrättsinnehavarens ansvar för att få ett fel åtgärdat.

### **OBS!**

Styrelsen är tacksam för all hjälp med att upptäcka och rapportera fel på våra fastigheter. Var därför vaksamma inte bara på fel i den egna bostaden inomhus utan även utomhus inklusive grannar och grannfastigheter eller annat som tillhör föreningen. Ju förr ett fel blir upptäckt och åtgärdat, desto större chans att vi kan hålla nere kostnaderna.

### **Kontakta oss!**

Styrelsens sammansättning efter konstituerande möte 2019-05-28:

|                                                      |                                        |                                                                                                             |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ordförande</b>                                    | Per Hellström<br>Möndalsbacken 22      | 070-770 60 01<br><a href="mailto:pererik.hellstrom@outlook.com">pererik.hellstrom@outlook.com</a>           |
| <b>Sekreterare,<br/>Info, webbsida</b>               | Friederike Vesper<br>Möndalsbacken 132 | 073-671 03 44<br><a href="mailto:friederikevesper@yahoo.de">friederikevesper@yahoo.de</a>                   |
| <b>Ekonomi</b>                                       | Rolf Wahman<br>Möndalsbacken 34        | 070-2263887<br><a href="mailto:rolf.wahman@telia.com">rolf.wahman@telia.com</a>                             |
| <b>Fastighet</b>                                     | Robert Persson<br>Möndalsbacken 46     | 070-0017910<br><a href="mailto:robertpersson.laskapperet@gmail.com">robertpersson.laskapperet@gmail.com</a> |
| <b>Fastighet</b>                                     | Mathias Holtz<br>Möndalsbacken 54      | 070-8702672<br><a href="mailto:mathias.holtz@fhp.nu">mathias.holtz@fhp.nu</a>                               |
| <b>Studie &amp; fritids-<br/>ansvarig, fastighet</b> | Björn Leander<br>Möndalsbacken 2       | 070-8339433<br><a href="mailto:leander@clavia.se">leander@clavia.se</a>                                     |

*Brf Läskpapperet*  
*Redaktör: Friederike Vesper*  
*Nr 1, 2019*

|                                  |                                    |                                        |
|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| <b><i>Fastighet</i></b>          | Oskar Anjou<br>Mölnsdalsbacken 140 | 073-3864202<br>oskar.e.anjou@gmail.com |
| <b><i>Fastighet</i></b>          | Jonas Nyberg<br>Götaforsvägen 41   | 073-5136530<br>jonas.nyberg@galaxen.se |
| <b><i>HSB:s representant</i></b> | Veikko Melakari                    | bv.mella@telia.com                     |