



För mer information se: www.nyckeln.se



Full agenda

Vi har fått njuta av en lång och varm sommar. I Jarlaberg härskade nästan samma avslappnade stämning som på en semesterort. Styrelsen har dock inte legat på latsidan utan haft en full agenda med många spännande utmaningar.

Ekonomi

På senaste stämman har det diskuterats en del om varför vår bostadsrättsförening trots god ekonomi inte sänker avgifterna. En anledning som angetts har varit att våra tak behöver renoveras i framtiden.

Styrelsen har nu enats kring en strategi med målet att kunna sänka avgifterna. För att nå dit behöver vi bl.a. minska våra kostnader. Att minska lånekostnaden har ständigt varit i fokus i styrelsens arbete då detta utgör den största utgiftsposten. En annan stor utgiftspost är driftkostnaderna. Och där är det uppvärmingskostnaderna som sticker ut. Detta föranleder att styrelsen tillsammans med HSB tittar på vilka åtgärder som kan genomföras som första steg. Här kanske den enskilda medlemmen kan bidra med att t.ex. i vintertid stänga portdörrar och att inte vädra för länge när elementen är på.

När det gäller takfrågan så kommer vi avvakta utfallet av en takrenovering i en annan förening i Jarlaberg som testar en ny byggteknik. Under tiden kommer vi att öka frekvensen av takinspektionerna för att snabbt kunna upptäcka trasiga plåtdetaljer eller takpannor innan det leder till läckage.

Gratis bredband på 100 Mbit/s

Styrelsen har tecknat gruppavtal för bredband med en bashastighet på 100/10 Mbit/s som kommer ingå i hyran/månadsavgiften.

En motion på senaste stämman gav styrelsen i uppdrag att titta på möjligheten att få ett snabbt bredband till vår förening. Målet var att hitta den bästa och mest kostnadseffektiva lösningen och att bredbandsuppkopplingen ska ingå i hyran/månadsavgiften. Gruppavtal är ofta en bra deal för de boende och ökar värdet på lägenheterna.

Att dra fiber fram till huskropparna är en dyr historia och erbjuds ofta om man binder upp sig som helhetskund hos en leverantör i många år.

Ny teknik

Comhem, som vi redan har ett förmånligt gruppavtal med för digital-tv, presenterade en ny bredbandsteknik som de kallar för fiber/koax där fiber från stadsnätet kopplas ihop med befintliga koaxialkablar (de kablar som leder till comhem-dosorna med "tre hål i väggen"). Denna teknik kan ge hastigheter på upp till 500/50 Mbit/s till varje lägenhet. Fördelen med denna lösning är att den är prisvärd, har en kort bindningstid och att inga nya kablar behöver dras till fastigheterna/lägenheterna. Det tar cirka

sex veckor att koppla in och vi behöver inte ändra vårt befintliga digital-tv-avtal.

Frivilligt

Alla medlemmar kommer att erbjudas den nya hastigheten på 100/10 Mbit/s utan kostnad. Trådlösa bredbandsmodem kommer att delas ut till alla som tackar ja till detta gratiserbjudande. Befintliga bredbandskunder hos Comhem kommer att kunna byta till det nya avtalet utan extra kostnad. Kunder hos andra internetleverantörer kan fundera på att säga upp sina avtal. Sagt är att inkopplingen ska vara klar i november men för att inte vara utan uppkoppling rekommenderar vi att invänta exakt inkopplingsdatum från Comhem.

Snabbare hastigheter och IP-telefoni erbjuds

Det går att öka hastigheten från 100/10 Mbit/s till 250/10 eller 500/50 Mbit/s till ett rabatterat pris. För de som är intresserade erbjuds även s.k. IP-telefoni till en minimidebitering på 29:-/mån som man kan ringa för. Mer information kommer från Comhem.

Värmeleveranser



Då priset på värmeleveranser spås att öka i framtiden står hela Jarlaberg inför ett viktigt beslut att välja en värmeleverantör på längre sikt. Representanter från alla styrelser inom Samfälligheten tittar på olika lösningar där det bl.a. diskuterats bergvärme samt frånluftsåtervinning.

Höststäddning sön 27 oktober



På söndag den 27 oktober är det dags för höstens städdag. Det brukar vara en trevlig tillställning och ett ypperligt bra sätt att lära känna sina grannar samtidigt som man får vara ute i den friska höstluften. Städdagen avslutas som vanligt med korv och fika.

Vänd blad

Tack för att du visar hänsyn!

För att alla ska trivas rekommenderar vi att alla ska följa några enkla punkter.

Ljud

Ha inte för hög volym på din tv eller stereo. Tänk också på att inte föra oväsen i trapphuset.

Fest

Om du har fest är det ditt ansvar att inte störa grannarna. Prata gärna med gran-



narna innan och meddela att du tänker ha fest. Upplys gärna dina gäster om att inte fimpa från balkongen eller på marken utanför gårdslokaler etc.

Grillning

Att grilla på balkongen är endast tillåtet med el-grill men tänk på att grannar kan störas av lukten. Du som bor på markplan bör placera grillen en bra bit från huset för att minska luktstörningar.

Tvättstugan

Respektera de regler som finns uppsatta i tvättstugan.

Trapphuset

Du får inte ställa cyklar, barnvagnar, soppsäsar med mera i trapphuset.

Fågelmatning

Du får inte mata fåglar på balkongen eller i närheten av själva huset.

Hund och katt

Koppla alltid din hund inom bostadsområdet och i trapphuset. Se även till att din hund eller katt inte smutsar ned i trapphus, på gården eller runt barnens lekplatser. Småbarnsföräldrar måste ofta plocka kattbajs från sandfyllda ytor (under rutschkanan, vid gungorna och i sandlådan).

Bilar på gården

Du får bara köra in bilen på gården om du ska lasta av eller på något.

Nedskräpning kostar

Vi har problem med nedskräpning vid pappersinsamlingen. Kostnaderna för att ta hand om skräpet faller tillbaka på de boende i brf Nyckeln. Senast sågs en skåpbil stanna där och dumpa stora påsar fulla med matavfall, pantburkar osv. Uppmärksamma grannar antecknade nummerskyltarna. Ett samtal med polisen visade att bilen varit avställd i en månad, men de fick tyvärr inte avslöja ägaren till bilen.



Felanmälan

HSB Servicecenter: 010-442 11 00, vard. 08.00–16.30. E-post: servicecenter.stockholm@hsb.se
Felanmälan nås även via www.hsb.se/stockholm

HSB JOUR: Tel: 08-695 00 00. Endast vid akuta fel när HSB Service Center har stängt; felaktig utryckning betalas av den som ringt. OBS, vid strömavbrott på grund av trasig huvudsäkring när HSB ServiceCenter har stängt: kontakta Kjell Winquist D 62, 073-999 78 17, Ronny Henriksson D 38, 070-236 04 88 eller Fredrik Egerström D70, 08-716 39 09 (vard. 16.30–22.00, helger 09.00–22.00). Ring inte jouren!

Aktuella arbeten

Underhållsarbeten är viktiga för att öka livslängden på fastigheterna och trivselen i föreningen.

I år var det dags att måla radhusens fönster och dörrar utvändigt vilket skedde denna sommar.



Häckarna på gård 6 håller på att bytas ut. Samtidigt tas några av träderna bort för att ersättas av nya.

HSB i Jarlaberg

Om medlemmar vill ha svar på frågor eller vill träffa någon från HSB, exempelvis vår förvaltare David Gutierrez, så ligger HSBs kontor på Fyrspannsvägen 1. Öppet mån kl.08.00–09.00, tor 16.00–17.00. Det kan gälla allt som rör lägenheten, eller om man vill ha en offert på något.



För övrig information gå in på www.nyckeln.se

