



Nyckelnytt

För mer information se: www.nyckeln.se

Ett händelserikt år

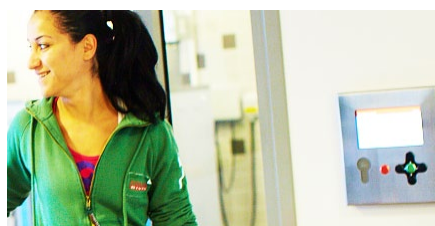
Hösten är här och vi kan blicka tillbaka på ett händelserikt år. Nedan följer ett axplock:

Trygghetsavtal har tecknats med Anticimex för att minska vattenskador. Upphandlingar med entreprenörer har setts över för att få bättre pris och bättre service. Lån har lagts om. Gårdshusen har målats utvändigt. Takfrågan har utretts (beslut kommer tas i dagarna). Ett nytt låssystem har installerats & tomma lokaler har inventerats (läs mer i detta Nyckelnytt).



Nyckelbrickor kommer att delas ut

Ett nytt boknings- & låssystem för våra gemensamma och bokningsbara utrymmen är installerat men ej ännu i drift. Låsenheterna sitter vid ingångarna till tvättstugorna, bastu, gårdslokaler, gästrum och soprum.



Under två kvällar i oktober kommer styrelsen att dela ut två nyckelbrickor per lägenhet i styrelserummet (håll utkik efter information på infotavlorna). **Soprummet kommer vara det första utrymmet som nyckelbrickorna kommer att fungera på.** OBS att det bara går

att komma in i soprummet på onsdagar (17.00–21.00) att börja med. Om medlemmarna sköter sophantering^{*)} bra kan tillgängligheten till soprummet eventuellt utökas. **Driftstart för de övriga, bokningsbara utrymmen blir förmodligen under november.** Styrelsen kommer först att testa bokningssystemet innan det kan tas i bruk fullt ut. Innan driftstarten kommer information att delas ut och en demonstration av systemet anordnas i tvättstugorna.

^{*)} Se nästa sida för att se vad du får och inte får slänga i grovsoprummet.



Styrelsen

Ordinarie ledamöter:

Per-David Wennberg (ordf.)	D 32
Ronny Henriksson (vice ordf.)	D 38
Anders Berglund	D 34
Margaretha Jorg	D 46
Anne-Marie Vannequé	D 4
Fredrik Egerström	D 70

Suppleanter:

Helena Holm	D 38
Mona Wistrand	D 30
Annette Hjärne	D 40
Anette Nordenbris	D 34
Jens Reiterer	D 70
Joakim Olofsson	D 34

Styrelsen, som vanligtvis sammanträder den andra måndagen varje månad, nås via styrelsen@nyckeln.se eller brevinkast på D 72, nb.

Vattenkvaliteten



För några år sedan demonterade vi alla avstängningskranar på medlemmarnas handdukstorkar efter ett fall av legionellabakterier i Jarlaberg.

För att undvika detta hos oss ber vi alla som har en **vattenburen handdukstork** att **kontrollera** om denna möjligtvis **är kall** och isf felanmäla detta till HSB Servicecenter, tel 010-442 11 00. Ifall någon har satt dit en avstängningskran i efterhand så måste den demonteras igen. Brf Nyckeln står isåfall för kostnaden.

Städdag 21 okt



På söndagen den 21 oktober är det dags för höstens städdag.

Det brukar vara en trevlig tillställning och ett ypperligt bra sätt att lära känna sina grannar samtidigt som man får vara ute i den friska höstluften. Städagen avslutas som vanligt med korb och fika.

Tomma lokaler – vad vill ni ha?

Vi har några tomma lokaler i brf Nyckeln. Bl.a. en vävstuga, en pub och ett solarium som inte använts på årtal.

Några av lokalerna kommer att omvandlas till förråd men några ska omvandlas till att ge brf Nyckeln ett mervärde.

Vad tycker ni? Gym? Pingisrum? Snickarverkstad? Ordet är fritt. Maila till: minvilja@nyckeln.se eller lägg en lapp i brevinkastet på D 72, nb.

Vändblad

Grovsoprummet

Fr.o.m. oktober går det att öppna grovsoprummet med nyckelbricka onsdagar mellan kl 17.00–21.00 (läs mer om de nya nyckelbrickorna på framsidan)

I grovsoprummet kan Brf Nyckeln medlemmar göra sig av med sina icke miljöfarliga föremål, de som får plats i sopkärnen vill säga. Det är viktigt att grovsoporna viks ihop ordentligt och läggs i containrarna – inte utanför.

Här kan du kasta följande: Grovsopor, glasförpackningar, metallförpackningar, hårdplastförpackningar, elektronikavfall
Som grovsopor räknas: Blomkrukor, cykelslangar/-däck, mattor, skidor & stavar, trälådor, pulkor, kastruller, strykbräddor, tvättkorgar (dvs sådant som är löst i hemmet.)

Detta får INTE slängas i grovsoprummet

T.ex. garderober, toalettstol, köksluckor, gips, diskbänkar, lister, badkar, golv, handfat, reglar... Detta gäller även färgburkar och andra kemiska produkter som måste lämnas på kommunens återvinningscentral (se nacka.se)

Vildvin kommer att rensas bort



Styrelsen har beslutat att rensa bort klättrande vildvin från husväggarna och tak då det börjar ta överhand.

Stamspolning i vinter

Den senaste tiden har medlemmarna behövt lämna tillträde till sina lägenheter ett flertal gånger. Tyvärr måste styrelsen be om tillträde igen i vinter då det är dags för stamspolning (ska genomföras varje 4-5 år).

Styrelsen hoppas på överseende med detta.

OBS! Lämna in åtgärdsprotokollen!

Av 53 påminnelsebrev som skickats ut har vi endast fått svar från 13.

Trapphuset = prylfri zon



För att städpersonal ska kunna torka golven och pga brandsäkerheten är det ej tillåtet att ha dörmatta eller andra prylar (prydnadssaker, cyklar, barnvagnar etc.) utanför lägenhetsdörren. Trapphuset ska vara en prylfri zon. Det gäller även gångarna i vinds- och källarförråd.

Problem med nedskräpning vid pappersinsamlingen

Tyvärr så har vi problem med folk som saknar vett och ställer mängder av skräp vid pappersinsamlingen. Vi vet att en del kommer från våra grannföreningar, men tro det eller ej – det har även uppdagats att det finns rötägg i brf Nyckeln. Vi ber alla vara uppmärksamma och säga till dessa individer att det är straffbart att skräpa ned på detta vis.



**Brf Nyckeln
önskar en
skön höst!**



För senaste nytt gå in på:
www.nyckeln.se

Kontaktpersoner lokaler & markgrupper

Gästrum	Anne-Marie Vannequé	D 4	070-774 30 45	rummet@nyckeln.se
Gårdslokal 5	Anette Nordenbris	D 34	073-870 57 05	lokalen5@nyckeln.se
Gårdslokal 6	Anette Nordenbris	D 34	073-870 57 05	lokalen6@nyckeln.se
Bastu gård 5	Fredrik Wilhelmsson	D 72	070-798 85 36	bastun5@nyckeln.se
Bastu gård 6	Gun-Britt Öhman	D 30	08-716 74 80	bastun6@nyckeln.se
Markgrupp gård 5	Helena Holm	D 38	08-550 103 65	mark5@nyckeln.se
Markgrupp gård 6	Helen Nylander	D 26	08-718 08 33	mark6@nyckeln.se

Styrelsen nås via styrelsen@nyckeln.se eller brevinkast på D 72, nb.

Felanmälan

HSB Servicecenter: 010-442 11 00, vard. 08.00–16.30. E-post: servicecenter.stockholm@hsb.se
Felanmälan nås även via **www.hsb.se/stockholm**

HSB JOUR: 08-695 00 00. Endast vid akuta fel när HSB ServiceCenter har stängt; felaktig uttryckning betalas av den som ringt. Obs, vid strömavbrott på grund av trasig huvudsäkring när HSB ServiceCenter har stängt: kontakta Ronny Henriksson, D 38, 070-2360488, Per-David Wennberg, D32, 08-428 88 75 eller Fredrik Egerström D70, 08-716 39 09 (vard. 16.30–22.00, helger 09.00–22.00). Ring inte jouren!